



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## SERVIZIO:

Responsabile: SARACCO GIACOMO

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 62 del 31-01-2019**

**REGISTRO GENERALE N. 233**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO INERENTE  
ALLA SENTENZA CIVILE EMESSA DAL TRIBUNALE DI MACERATA N.  
120/2017.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 294 del 15-09-2016 la Giunta comunale, preso atto dell'esito infruttuoso del procedimento di mediazione promosso dal Comune nei confronti della SRL Lido Cluana e della SRL Cerolini Gestione e Commercio e considerata la perdurante situazione di morosità della SRL Lido Cluana in ordine al contratto di affidamento in concessione REP. 3607 del 27.10.2004, avente ad oggetto l'immobile "Palazzine Liberty" e spazi esterni annessi presso Lido Cluana a Civitanova Marche, ha deciso di proporre azione legale nei confronti della SRL Lido Cluana e, per quanto necessario secondo diritto, nei confronti della SRL Cerolini Gestione e Commercio che aveva la disponibilità dei locali e degli spazi oggetto del contratto di affidamento in concessione *de quo*, per ottenere:

- A) la risoluzione per inadempimento del contratto di affidamento in concessione avente ad oggetto l'immobile "Palazzine Liberty" e spazi esterni annessi presso Lido Cluana a Civitanova Marche;
- B) il rilascio dei locali e spazi tutti oggetto del contratto di affidamento in concessione;
- C) il recupero del credito vantato nei confronti della suddetta società a titolo di canoni di concessione scaduti e non corrisposti;

- con la stessa deliberazione n. 294/2016 la Giunta comunale ha conferito incarico all'Avv. Cristina Cingolani, con studio legale in Civitanova Marche, per la proposizione delle suddette iniziative processuali al fine della difesa degli interessi dell'Ente;

- il suddetto procedimento si è concluso con la sentenza n. 120 del 27-01-2017 con cui il Tribunale di Macerata disattesa e respinta ogni diversa istanza ed in accoglimento del ricorso del Comune di Civitanova Marche ha pronunciato la risoluzione, per inadempimento della concessionaria, del contratto di concessione per la gestione funzionale ed economica delle Palazzine Liberty e degli spazi esterni annessi presso il Lido Cluana di Civitanova Marche, condannando la Lido Cluana SRL e la Cerolini Gestione e Commercio SRL all'immediato rilascio degli immobili ed altresì condannando la Lido Cluana SRL al pagamento in favore del Comune di Civitanova Marche della somma di euro 81.596,62 per canoni scaduti all'agosto 2016 e della somma di euro 5.835,02 al mese per le mensilità successive sino all'effettivo rilascio, il tutto oltre ad interessi e rivalutazione



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

monetaria a decorrere dalle rispettive scadenze;

- nella stessa pronuncia vi è stata altresì la condanna anche della Cerolini Gestione e Commercio SRL, in solido con la Lido Cluana SRL, al pagamento in favore del Comune di Civitanova Marche, dei canoni maturati dal mese di maggio 2015 (pari a euro 5.832,02 ciascuno) sino all'effettivo rilascio, oltre ad interessi e rivalutazione monetaria a decorrere dalle rispettive scadenze, unitamente alla condanna al rimborso in favore del Comune delle spese del giudizio, liquidate in euro 10.000,00 oltre rimborso spese generali ed accessori di legge;

- con nota prot. 37356 del 10-07-2017 il Dirigente dei servizi finanziario e patrimonio ha diffidato le società Lido Cluana SRL e Cerolini Gestione e Commercio SRL al pagamento sia delle somme liquidate nella sentenza n. 120/2017 del Tribunale di Macerata sia delle spese di registrazione dell'atto giudiziario;

DATO ATTO CHE:

- alla menzionata nota prot. 37356 del 10-07-2017 non è seguito alcun riscontro da parte delle società destinatarie che non hanno ad oggi provveduto ad effettuare alcun pagamento nei confronti del Comune di Civitanova Marche;

- in data 11-01-2019 l'Agenzia delle entrate - Riscossione, quale Agente della riscossione, successivamente alla notifica dell'avviso di liquidazione dell'imposta principale di registro, ha notificato al Comune una cartella di pagamento per un importo di € 4.763,22, quale importo inerente alla registrazione della sentenza civile del Tribunale di Macerata n. 120/2017, in quanto l'Ente, sebbene vittorioso nel contenzioso contro le società Lido Cluana SRL e Cerolini Gestione e Commercio SRL, per tale pagamento è soggetto solidalmente obbligato con le stesse società;

- sentito l'Avv. Cristina Cingolani, la stessa ha esposto che, onde evitare l'avvio dell'esecuzione forzata con seguente esborso di ulteriori somme, spetta al Comune provvedere al pagamento dell'importo inerente alla registrazione della sentenza civile del Tribunale di Macerata n. 120/2017 per poi chiedere il rimborso a Lido Cluana SRL ed a Cerolini Gestione e Commercio SRL;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere al finanziamento della somma di € 4.763,22 per provvedere al pagamento della suddetta imposta di registro;

PRECISATO CHE si provvederà poi al recupero del suddetto importo con richiesta di rimborso a Lido Cluana SRL ed a Cerolini Gestione e Commercio SRL ;

ATTESTATA l'assenza di conflitto d'interessi tra le parti coinvolte nel presente atto;

VISTI gli articoli 107 comma 2, 183, 185, 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- di richiamare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- di provvedere al pagamento in favore della Agenzia delle Entrate- Riscossione della somma di € 4.763,22 a titolo di imposta di registro per la sentenza civile n. 120/2017 emessa dal Tribunale di Macerata in data 27-01-2017 all'esito del procedimento promosso dal Comune contro la Lido Cluana SRL e la Cerolini Gestione e Commercio SRL;
- di precisare che si dovrà successivamente provvedere a richiedere il rimborso della suddetta somma alla Lido Cluana SRL ed alla Cerolini Gestione e Commercio SRL;
- di precisare che l'importo di € 4.763,22 deve essere finanziato con imputazione al CAP. 138 BIL. 2019 e pari accertamento dovrà avvenire sul CAP. 264 BIL. 2019;
- di trasmettere il presente atto corredato dei documenti giustificativi della spesa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. e ii..

**Il Dirigente**  
SARACCO GIACOMO

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 31-01-2019

**Il Responsabile del servizio**  
SARACCO GIACOMO

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria

Civitanova Marche, 06-03-2019

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
PASSARELLI MARCO



# **COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**

**PROVINCIA DI MACERATA**

**C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438**

 Firmato