



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: COORDINAMENTO-PROGETTAZIONE

Responsabile: GUARNIERI ROBERTO

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 310 del 06-07-2018

REGISTRO GENERALE N. 1194

OGGETTO: COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN'AREA DI SOSTA CAMPER IN LUNGOMARE PIERMANNI - ZONA STADIO. AGGIUDICAZIONE "CAMPING CLUB FOCE DEL CHIEN TI".

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale, con determina dirigenziale n. 89 del 13.02.2018 RG 289 ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di un'area a sosta camper presso il lungomare Piermanni – Zona Stadio; il progetto prevedeva la costruzione e gestione a carico degli affidatari scaturiti da pubblica gara;
- in data 22.02.2018 è stato pubblicato il relativo bando di gara, con data di scadenza fissata al 04.04.2018;
- alla data di scadenza non è pervenuta nessuna offerta, pertanto la gara è da considerarsi andata deserta;
- essendo intenzione dell'Amministrazione realizzare comunque quanto previsto nel progetto e nel bando di gara, è stata richiesta, con nota prot. 35254 del 13.06.2018 alla associazione Camping Club Foce Del Chienti, con sede in Civitanova Marche Viale Vittorio Veneto 27, P.IVA01696110434, una offerta per la costruzione e gestione dell'area camper ai sensi e in conformità del bando di gara pubblicato per la gara andata deserta;

CONSIDERATO:

- che con nota prot. 38218 del 26.06.2018 l'associazione Camping Club Foce Del Chienti ha presentato l'offerta, corredata da tutti i documenti previsti;
- che, visti i criteri di valutazione dell'offerta contenuti nel bando e vista la documentazione allegata nell'offerta pervenuta si possono attribuire i seguenti punteggi:

Offerta tecnica (massimo 70 punti)



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- Curriculum (massimo 4) punti 2
- relazione dettagliata sulle modalità di gestione dell'area camper con descrizione di servizi offerti, costi, modalità, etc. (massimo 26 punti): punti 21
- proposta di dotazione di attrezzature e arredi (massimo 28 punti): punti 20
- proposta di iniziative ricreativo-culturali e sportive (massimo 12 punti): 2 punti per ciascuna iniziativa o proposta che si intende realizzare. punti 8

Punteggio totale offerta tecnica: punti 51

Offerta economica (massimo 30 punti)

- l'offerta economica presentata è pari a un aumento percentuale del 2% rispetto al canone previsto di euro 5.000,00, pari quindi a euro 5.100,00, per un punteggio totale di 30 punti;

Pertanto l'offerta tecnico economica è ritenuta congrua e corretta e può essere accolta con esito favorevole.

PRESO ATTO:

- di quanto sopra relazionato si ritiene di aggiudicare all'associazione Camping Club Foce Del Chienti, con sede in Civitanova Marche Viale Vittorio Veneto 27, P.IVA01696110434 la costruzione e gestione di un'area a sosta camper in lungomare Piermanni – zona stadio, per un canone annuo di euro 5.100,00 (di cui 5.000,00 concessi all'associazione come contributo spese come indicato in capitolato) e per un periodo pari ad anni 20, come indicato nel bando di gara;

- che prima dell'inizio lavori, previo apposito verbale di consegna dell'area, l'associazione dovrà presentare la seguente documentazione:

1) polizze assicurativa che tengano indenne la stazione appaltante da tutti i rischi derivanti dalla gestione dell'area di sosta (incendio, urto, atti vandalici) e polizza della responsabilità civile verso terzi, stipulate con Compagnia assicurativa iscritta ai registri IVASS, le seguenti polizze:

- A garanzia di danni alle strutture dell'area sosta e alle porzioni attigue e/o confinanti: Incendio ed eventi speciali, prevedendo una partita di polizza per il c.d. "rischio locativo" per un valore di Euro 100.000,00. Tale polizza dovrà prevedere tutte le principali estensioni di garanzia compresi Eventi Atmosferici, Eventi Socio-politici ed atti vandalici.

- A garanzia di danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività nonché di infortuni di personale impiegato nell'attività: RCT/O – Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale non inferiore per la sezione RCT ad Euro 1.000.000,00 e per la sezione RCO a Euro 1.000.000,00 a garanzia di eventuali danni provocati a terzi nell'espletamento dell'attività.

Tutte le coperture assicurative di cui sopra dovranno essere mantenute valide ed efficaci per tutta la durata della concessione;

2) A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione dell'area camper e al fine di garantire il completamento delle stesse idonea cauzione di importo pari al 10% di quello



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

dei lavori previsti nel progetto, al netto dell'IVA. (quindi euro 15.000,00); la predetta cauzione si estinguerà a collaudo con esito favorevole delle opere;

3) nominativi del Direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza in cantiere

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di aggiudicare all'associazione Camping Club Foce Del Chienti, con sede in Civitanova Marche Viale Vittorio Veneto 27, P.IVA 01696110434 la costruzione e gestione di un'area a sosta camper in lungomare Piermanni – zona stadio, per un canone annuo di euro 5.100,00 (di cui 5.000,00 concessi all'associazione come contributo spese come indicato in capitolato) e per un periodi pari ad anni 20, come indicato nel bando di gara;

3) di stabilire che, prima dell'inizio lavori, previo apposito verbale di consegna dell'area, l'associazione dovrà presentare la documentazione indicata in premessa ai punti 1), 2) e 3);

RG/bm/

Il Dirigente
GUARNIERI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 06-07-2018

Il Responsabile del servizio
GUARNIERI ROBERTO

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Favorevole in relazione alla circostanza che la determina non incide sugli equilibri di bilancio. Ai fini del rilascio dell'attestazione di copertura finanziaria si precisa che l'accertamento e l'impegno di spesa saranno assunti alla stipula del contratto previa adozione di idonea variazione di bilancio

Civitanova Marche, 10-07-2018

Il Responsabile del servizio finanziario
PASSARELLI MARCO

 Firmato