



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110 Del 09-04-19**

**Oggetto: RICORSO AL TAR MARCHE LEGAMBIENTE ONLUS E LEGAMBIENTE CIRCOLO SIBILLA ALERAMO/ COMUNE E NEI CONFRONTI DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI, SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE, LUMAR SRL E AZZURRA SPA. PROVVEDIMENTI**

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di aprile alle ore 19:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
GABELLIERI MAIKA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BORRONI PIERPAOLO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P

---

---

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria

Data: 09-04-2019

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
PASSARELLI MARCO

 Firmato

-----  
PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 09-04-2019

Il Responsabile del servizio  
BERTOLINI ROBERTA

 Firmato

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.C. n. 59 del 27.07.2018 questa Amministrazione Comunale ha accettato la proposta della ditta Lumar srl di pagamento della somma di € 220.000,00 a fronte della rinuncia da parte del Comune ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile denominato "Villa Eugenia", di cui alla deliberazione di C.C. n. 124 del 20.12.2006 e con rinuncia da parte della stessa Lumar srl al procedimento R.G. 402/2007 pendente dinanzi al TAR Marche e all'impugnazione della sentenza n. 933 del 13.09.2017 emessa dal Tribunale di Macerata nell'ambito del procedimento R.G. 345/2007;

- in data 13.11.2018 è pervenuta a questa Amministrazione Comunale, tramite posta, la notifica del ricorso, assunto al Protocollo dell'Ente in pari data con il n. 67737, promosso dinanzi al TAR Marche da Legambiente Onlus e Legambiente Circolo Sibilla Aleramo contro il Comune di Civitanova Marche e nei confronti del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, della società Lumar srl Unipersonale e della società Azzurra Spa per l'annullamento dei seguenti atti:

\* deliberazione di C.C. n. 59 del 27.07.2018 avente ad oggetto "Villa Eugenia Esercizio del diritto di prelazione. Ipotesi di transazione";

\* atto di transazione sottoscritto in data 12.09.2018 tra il Comune di Civitanova Marche e la Società Lumar srl;

EVIDENZIATO CHE:

- il Servizio Affari Legali ha contattato l'Avv. Cristina Cingolani, legale di fiducia dell'Ente che ha seguito tutta la vicenda giudiziaria relativa all'immobile "Villa Eugenia", chiedendo un preventivo di spesa per l'attività di assistenza e rappresentanza del Comune nel giudizio di che trattasi;

- con nota del 29.03.2019, Prot. 20868, l'Avv. Cingolani ha fatto presente che il suo compenso, secondo il DM 55/2014 per tutte le fasi del giudizio, recherebbe un importo di € 8.160,00, oltre rimborso forfettario al 15%, IVA e CAP e quindi un totale di € 11.906,42, ma che per il rapporto di collaborazione esistente ormai da diversi anni con il Comune, viene indicato nell'importo ridotto di € 4.500,00, oltre 15% per spese generali, IVA, CAP ed eventuali spese esenti (diritti di copie, ecc) e, pertanto, € 6.566,04 oltre € 100,00 per spese esenti;

PRECISATO CHE nel caso di specie si configura una situazione di "consequenzialità di incarichi" per cui è consentito l'affidamento diretto anche in base alle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 12 dell'ANAC;

DATO ATTO CHE ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari è necessario acquisire il codice CIG del presente affidamento diretto;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000;

PRESO ATTO del visto attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

**propone di deliberare**

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di costituirsi nel giudizio promosso dinanzi al TAR Marche da Legambiente Onlus e Legambiente Circolo Sibilla Aleramo contro il Comune di Civitanova Marche e nei confronti del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, della società Lumar srl Unipersonale e della società Azzurra Spa per l'annullamento dei seguenti atti:
  - \* deliberazione di C.C. n. 59 del 27.07.2018 avente ad oggetto "Villa Eugenia Esercizio del diritto di prelazione. Ipotesi di transazione";
  - \* atto di transazione sottoscritto in data 12.09.2018 tra il Comune di Civitanova Marche e la Società Lumar srl;
- di conferire incarico all'Avv. Cristina Cingolani per la costituzione e la difesa del Comune nel suddetto giudizio;
- di autorizzare il Sindaco pro-tempore a conferire al Legale apposita delega nei modi di legge;
- di finanziare al CAP. 138 BIL. 2019 la somma di € 6.667,00, IVA e CAP compresi come per legge;
- di dare atto che compete al Dirigente del Servizio, Dott. Giacomo Saracco, l'attuazione del presente provvedimento;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000. "" ""

#### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PRESO ATTO del visto attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di costituirsi nel giudizio promosso dinanzi al TAR Marche da Legambiente Onlus e Legambiente Circolo Sibilla Aleramo contro il Comune di Civitanova Marche e nei confronti del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, della società Lumar srl Unipersonale e della società Azzurra Spa per l'annullamento dei seguenti atti:
  - \* deliberazione di C.C. n. 59 del 27.07.2018 avente ad oggetto "Villa Eugenia Esercizio del diritto

di prelazione. Ipotesi di transazione";

\* atto di transazione sottoscritto in data 12.09.2018 tra il Comune di Civitanova Marche e la Società Lumar srl;

- di conferire incarico all'Avv. Cristina Cingolani per la costituzione e la difesa del Comune nel suddetto giudizio;

- di autorizzare il Sindaco pro-tempore a conferire al Legale apposita delega nei modi di legge;

- di finanziare al CAP. 138 BIL. 2019 la somma di € 6.667,00, IVA e CAP compresi come per legge;

- di dare atto che compete al Dirigente del Settore III l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 15-04-19 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 15-04-19

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-04-19 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 09-04-19

Segretario Generale  
Morosi Sergio