



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** COORDINAMENTO-PROGETTAZIONE

**Responsabile:** GUARNIERI ROBERTO

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 470 del 28-08-2019**

**REGISTRO GENERALE N. 1788**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO PALAZZINA NORD  
LIDO CLUANA - AFFIDO LAVORI.**

## IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con determina dirigenziale n. 28 RG 334 del 13.02.2019 è stata aggiudicata alla Ditta Marili di Mosca Andrea, avente sede in Grottammare (AP) alla via Bologna 18 e codice fiscale 02310000449, la concessione della Palazzina Nord di Lido Cluana secondo le condizioni tutte del bando di gara e il canone di concessione di iniziali € 27.000,00 annui;

- che l'edificio in questione è rimasto chiuso e inutilizzato negli ultimi anni e che tale situazione ha comportato un ammaloramento della zona servizi igienici al piano interrato, una usura degli infissi, un blocco degli impianti e altri piccoli danneggiamenti;

- che l'Amministrazione comunale è tenuta a consegnare lo stabile in condizioni di agibilità e funzionalità;

- che prima della consegna dello stabile si ritiene di dover intervenire con lavori di manutenzione straordinaria, non migliorativi rispetto allo stato attuale ma solo strettamente necessari per la funzionalità e agibilità, e precisamente:

- 1- opere murarie per ripristino funzionalità servizi igienici al piano interrato
- 2 - manutenzione degli infissi esterni in ferro, sostituzione maniglie e maniglioni
- 3 - sostituzione di vetri danneggiati
- 4 - sostituzione pompa sommersa
- 5 - riprese intonaco e tinteggiatura;

- che la parte impiantistica era già stata ripristinata prima della gara di appalto ed è funzionante;

- che la fornitura e posa in opera del servoscala per abbattimento barriere architettoniche di accesso ai servizi igienici del piano interrato è a carico della ditta aggiudicataria;

- che l'intervento, su struttura di proprietà comunale, aumenta di fatto il valore dell'immobile;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- che con atto di Giunta Comunale n. 307 del 06.08.2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per un importo di euro 50.000,00 di cui 36.240,86 per lavori secondo il seguente quadro economico:

1) LAVORI E FORNITURE	euro 36.240,86
- compresi oneri della sicurezza pari ad euro 950,00	
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
- per IVA 22%	euro 7.972,99
- per montavivande interno	euro 5.500,00
- per imprevisti	euro 286,15
	-----
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	euro 13.759,14
	-----
TOTALE COMPLESSIVO	euro 50.000,00

- che la spesa dell'importo complessivo di Euro 50.000,00 è finanziata con impiego di quota dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio 2018 ed imputata al cap. 2533/1, imp. 1178;

- che ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016 si ometterà la redazione del progetto esecutivo potendo esperire procedura di affido sulla base del progetto definitivo;

- che i codici dell'intervento sono i seguenti:

CIG Z3C2993242

CUP E79H19000330004;

CONSIDERATO:

- che ai sensi della modifica introdotta dall'articolo 25, comma 1, lettera b1) del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- che si è preferito comunque invitare n. 2 operatori economici a presentare offerta a ribasso sull'importo dei lavori;

- che con nota prot. 54870 e 54871 del 20.08.2019 è stata inviata alle seguenti imprese una richiesta di offerta a ribasso sull'importo a base d'asta di progetto da presentare entro il 26.08.2019 in forma cartacea non essendo ancora il Comune di Civitanova Marche dotato di piattaforma informatica per la gestione delle gare di appalto:

- Impresa SG di Santomauro G. & C con sede in via Vico le Noci 2 – Minervino Murge (BT) P. IVA 07943810726;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- Impresa Verdenelli Cesare, con sede in via Montoro Vecchio 80, 60024 Filottrano (AN) P.IVA 01208570422;

- che allo scadere dei termini è giunta una sola busta in formato cartaceo, e precisamente:

Impresa SG di Santomauro G. & C con sede in via Vico le Noci 2 – Minervino Murge (BT) P. IVA 07943810726;

PRESO ATTO:

- che l'offerta della Impresa SG di Santomauro G. & C è risultata in regola con la documentazione amministrativa richiesta;

- che l'offerta economica della Impresa SG di Santomauro G. & C è pari ad un ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta del 8,45% e per un importo di contratto, non applicando il ribasso agli oneri di sicurezza pari a euro 950,00 di euro 33.258,78;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

## DETERMINA

1) di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di approvare le risultanze della procedura di affido diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 affidando i lavori alla Impresa SG di Santomauro G. & C con sede in via Vico le Noci 2 – Minervino Murge (BT) P. IVA 07943810726 con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta del 8,45% e per un importo di contratto, non applicando il ribasso agli oneri di sicurezza pari a euro 950,00 di euro 33.258,78;

3) di assestare il quadro economico dell'intervento come segue:

LAVORI E FORNITURE	euro 33.258,78
- compresi oneri della sicurezza pari ad euro 950,00	

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- per IVA 22%	euro 7.316,93
- per montavivande interno	euro 5.500,00
- per imprevisti	euro 3.924,29

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	euro 16.741,22
---	----------------



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

TOTALE COMPLESSIVO

euro 50.000,00

4) di confermare il finanziamento della spesa complessiva di euro 50.000,00 con imputazione al capitolo n. 2533/1 - impegno n. 1178;

5) di dare atto che i codici identificativi dell'intervento sono:

- CUP E79H19000330004

- CIG Z3C2993242;

6) di trasmettere il presente atto al Dirigente Servizio Finanze e all'Ufficio Contratti per i provvedimenti di competenza.

RG/bm/

**Il Dirigente**  
GUARNIERI ROBERTO

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 28-08-2019

**Il Responsabile del servizio**  
GUARNIERI ROBERTO

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria

Civitanova Marche, 29-08-2019

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Morosi Sergio

 Firmato



**COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**

**PROVINCIA DI MACERATA**

**C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438**