



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: GUARNIERI ROBERTO

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 630 del 04-11-2019

REGISTRO GENERALE N. 2305

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE GUAINA IMPERMEABILIZZANTE A COPERTURA DEGLI EDIFICI A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO "VILLA CONTI" DANNEGGIATI DAL MALTEMPO DEL 9/10 LUGLIO 2019 - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA - IMPEGNO DI SPESA - AFFIDO LAVORI.

IL DIRIGENTE

Vista la relazione redatta in data 30/10/2019 dal Geom. Dennis Marconi del Servizio Patrimonio Edilizio dell'U.T.C. che qui si richiama:

Premesso:

- che in zona Villa Conti, all'interno della Lottizzazione PN 9.3 UMI 9.3.1, è stato realizzato un edificio per spogliatoi e servizi a disposizione degli adiacenti impianti sportivi scoperti;
- che la struttura sportiva è in gestione a enti sociali *no profit* che regolarmente effettuano attività per i giovani e diversamente abili della Città;
- che nei giorni del 9/10 luglio 2019 si è abbattuto sulla Città un violento nubifragio e venti ad altissima velocità;
- che nei sopralluoghi effettuati immediatamente dopo il maltempo del 9/10 luglio 2019 si evidenziava il distacco di gran parte della membrana impermeabilizzante e del sottostante strato di materiale coibente posti sulla copertura;
- che in riferimento alla nota della Regione Marche assunta al protocollo n. 47537 del 15/07/2019 si è provveduto ad inviare attraverso il sistema informatico regionale Cohesion Work Pa prot.n. 928910 la ricognizione dei danni subiti dal maltempo del 9/10 luglio 2019 inserendo la sopraccitata struttura danneggiata dagli imprevisti agenti atmosferici;
- che il Presidente della Associazione Sportiva Dilettantistica ANTHROPOS, gestore dell'impianto sportivo, ha più volte sollecitato per le vie brevi un intervento riparatore del tetto della struttura dedicata ai servizi;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- che è manifesta volontà dell'Amministrazione Comunale evitare aggravii di spese per l'eventuale infiltrazione d'acqua dalla copertura mediante intervento efficace e duraturo nel tempo per la normale fruizione della struttura sportiva pubblica;

Considerato:

- che non è possibile attendere l'esito della richiesta di finanziamento richiesto alla Regione Marche per danni dal maltempo, onde evitare l'infiltrazione di acqua piovana dal tetto visto l'avvicinarsi della stagione delle piogge le quali procurerebbero un aggravio di danni alle strutture e di costi per la collettività oltre al rischio della totale chiusura dell'immobile comunale;

- che risultano richieste in tal senso anche dagli utenti della struttura che sollecitano un pronto intervento:

Preso atto:

- delle impellenti necessità espresse dall'Amministrazione Comunale, l'Ufficio Patrimonio Edilizio ha predisposto un preventivo di spesa per la riparazione della membrana impermeabilizzante e dello strato coibente della copertura dell'edificio destinato a servizi all'interno del centro sportivo sito in C.da Migliarino snc (zona Villa Conti) così descritto:

- Rimozione di tutta la guaina logorata e lacerata, le scossaline lacerate e tutti gli inviti delle acque meteoriche, compreso lo smaltimento in discarica ed altre lavorazioni utili al totale sgombero della superficie soggetta di posa della nuova guaina;

a corpo €. 300,00

- Smontaggio e recupero parziale dell'isolamento termico in pannelli di polistirene, compreso l'eventuale smaltimento in discarica ed altre lavorazioni utili al totale sgombero della superficie della copertura;

a corpo €. 200,00

- Realizzazione di membrana impermeabilizzante eseguita mediante stesura di due mani a spatola, di malta bicomponente elastica a base cementizia con interposta armatura in fibra di vetro resistente agli alcali;

a corpo €. 250,00

- Isolante termico in polistirene espanso estruso senza pelle. Isolante termico per pavimenti costituito da lastre in polistirene espanso estruso senza pelle, con trattamento antifiama (classe 1 di reazione al fuoco), fornito e posto in opera, densità Kg/m³ 28, per uno spessore del pannello di cm 2.

E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

a corpo €. 350,00

- Massetto di sabbia e cemento. Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento 325 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato, eseguito per pavimentazioni. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita.

a corpo €. 625,00



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- Spalmatura di primer bituminoso in ragione di g/m² 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25° C di 20-25 sec. E' compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

a corpo €. 230,00

- Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche: - allungamento a rottura della miscela non armata (NFT46002) 2000%; - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90 Trasv. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50% Trasv. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): -25°C. Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quant'altro occorre per dare l'opera finita;

a corpo €. 2.000,00

Totale Preventivo di Spesa €. 3.955,00 + IVA 22% Totale €. 4.825,10

- che per l'urgenza è stata richiesta offerta economica per l'intervento di cui all'oggetto all'attuale gestore dell'Impianto A.S. Anthropos Via Regina Margherita 26 Civitanova Marche 62012 la quale ha offerto un ribasso complessivo del 11,5% sui prezzi di perizia pertanto la spesa da sostenere sarà di €. 3.500,00 + IVA 22% (€.770,00) = Totale Generale €. **4.270,00**, ritenuto corretto e congruo;

Considerata l'urgenza e la necessità di procedere a tale intervento in quanto trattasi di impianti sportivi comunali utilizzati da molte realtà sportive cittadine ed utili all'aggregazione giovanile, nonché intervento a tutela dell'integrità del tetto e delle relative sottostrutture;

Dato atto che ai sensi della modifica introdotta dall'articolo 25, comma 1, lettera b1) del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, all'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Attestata, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare il preventivo di spesa illustrato in premessa, predisposto dal Servizio Patrimonio dell'U.T.C., dell'importo complessivo di euro 3.955,00 oltre IVA 22%;
- 3) di affidare il lavoro di sistemazione della guaina impermeabilizzante a copertura degli edifici a servizio del complesso sportivo di "Villa Conti" alla A.S. Anthropos Via Regina Margherita 26 Civitanova Marche 62012, per un importo di €. 3.500,00 + IVA 22% (€.770,00) = Totale Generale **€. 4.270,00;**
- 4) di finanziare la spesa complessiva di €. 4.270,00 di cui:
€. 1.744,00 al capitolo n° 1066.1
€. 2.526,00 al capitolo n° 176.0;
- 5) di dare atto che all'intervento è stato attribuito il CIG n. Z1A2A76775;
- 6) di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

DM/bm/

Il Dirigente
GUARNIERI ROBERTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 04-11-2019

Il Responsabile del servizio
GUARNIERI ROBERTO

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, 12-11-2019

Il Responsabile del servizio finanziario
Morosi Sergio

 Firmato