



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: PALAZZETTI MARIA

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 184 del 11-11-2019

REGISTRO GENERALE N. 2359

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE LOCAZIONE LOCALI PER ARCHIVIO
COMUNALE IMMOBILE SITO IN VIA D'AZEGLIO MESI OTTOBRE -
NOVEMBRE - DICEMBRE 2019.**

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14/03/2019, con il quale sono stati attribuiti alla sottoscritta la responsabilità dei Settori VIII e VII *ad interim*, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- con atto Rep. n. 3342 del 10/02/2001 il Dirigente II Settore del Comune di Civitanova Marche Dott.ssa Maria Palazzetti ha provveduto a stipulare con il Sig. M.M., un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in via M. D'Azeglio n. 16-17 di Civitanova Marche, da utilizzare come sede dell'Archivio Comunale;
- per tale contratto il Comune di Civitanova Marche deve procedere al versamento a favore del Sig. M.M. di € 20.477,42 quale canone annuo di locazione;
- con Determinazione n. 160 r.g. 2117 del 09/10/2019 si è provveduto al pagamento dell'imposta di registro per le spese di registrazione del contratto di locazione passiva in oggetto per € 409,55 - periodo 01/10/2019 – 30/09/2020;

CONSIDERATO che per l'anno 2019 sono già stati liquidati € 15.358,05 e che si provvede a detrarre dall'importo residuo del canone anno 2019 di € 5.119,37 l'importo di € 204,76 (50% dell'imposta di registro anno 2019) in quanto corrispondente alla somma dovuta dal Sig. M.M. per le spese di registrazione del contratto di locazione periodo 01/10/2019 - 30/09/2020 (l'art. 10 del contratto prevede che l'imposta di registro è per il 50% a carico del conduttore e per il 50% a carico del locatore);

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione dei restanti € 4.914,61 a favore del Sig. M.M. a saldo del canone di affitto anno 2019 (quarto trimestre anno 2019: ott.-nov.-dic.);

PRECISATO che la spesa è stata regolarmente impegnata nel bilancio dell'esercizio 2019;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 358 del 25/10/2017 relativa al riassetto della macrostruttura comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla Delibera di Consiglio n. 95 del 27/11/2003 con particolare riferimento agli articoli 29 e seguenti sull'impegno e la liquidazione delle spese;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di liquidare al Sig. M.M. la complessiva somma di € 4.914,61 relativa al canone di locazione dell'immobile sito in via M. D'Azeglio n. 16-17 di Civitanova Marche, da utilizzare come sede dell'Archivio Comunale, come da coordinate bancarie accluse nel fascicolo – quarto trimestre anno 2019: ott.-nov.-dic.;
2. di precisare che la spesa trova imputazione sul cap. in uscita 62 del bilancio 2019;
3. di trasmettere il presente atto al Servizio contabile per il seguito di competenza;
4. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune
- nella sezione Amministrazione Trasparente in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
PALAZZETTI MARIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 11-11-2019

Il Responsabile del servizio
PALAZZETTI MARIA

 Firmato



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria.

Civitanova Marche, 13-11-2019

Il Responsabile del servizio finanziario

Morosi Sergio

 Firmato