



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UN TERRENO IN LOCALITA' CIVITANOVA ALTA

Il Dirigente Settore IV[^]

In esecuzione della Deliberazione della C.C. n. 20 del 30/03/2017, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il **giorno 10 novembre 2017** con inizio alle **ore 9,30** nella Sala dell'Amicizia innanzi ad apposita Commissione presieduta dal sottoscritto dirigente IV Settore, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova un terreno coincidente con l'ex tratto finale della strada vicinale denominata "Del Felceto" così distinto:

Unità Immobiliare ubicata a Civitanova Alta in C.da Asola distinta catastalmente al foglio n. 10 sezione 002 con le particelle n. 700 di mq 365, 701 di mq 50 e 702 di mq 240 per una superficie complessiva di mq 655 – Importo di stima € 4.000,00 (EURO quattromila/00) al netto di IVA se dovuta.

DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita dell'area s'intende:

- **a corpo** ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova al momento dell'asta.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

L'asta sarà esperita con la modalità ad unico e definitivo incanto di cui al comma 9, dell'art. 65 R.D. 827 del 23/05/1924, con il metodo delle offerte di cui all'art. 73, lettera c) e all'articolo 76 del Regio Decreto n. 827/1924; l'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta il cui valore risulterà maggiore tra quelle presentate. Offerte con valori alla pari o inferiori rispetto all'importo a base d'asta non verranno prese in considerazione e saranno quindi escluse.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta: nel caso di due o più offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, e pertanto si procederà nella medesima adunanza, con i presenti, ad una gara che aggiudicherà l'asta al concorrente che avrà effettuato l'offerta di valore superiore. Qualora tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta uguale non siano presenti o nessuno di loro volesse migliorare l'offerta, si aggiudicherà l'asta a sorte.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato, o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni,



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del R.D. 827/924 le procure generali non sono valide, mentre sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare (commi 2 e 5, art. 81).

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico, ovvero per scrittura privata autenticata.

Nel caso l'offerente abbia presentato offerta per persona da nominare, presentando la documentazione richiesta nel presente avviso e versando la prescritta cauzione, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei suoi confronti e diventerà definitiva se, entro 3 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non dichiara le generalità di coloro per i quali l'offerta è stata fatta, con contestuale deposito del mandato e di tutta la documentazione richiesta dal Comune.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali dovrà compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso da inserire nella busta A), mentre l'offerta economica dovrà riportare l'indicazione di tutti gli offerenti e sottoscritta dai medesimi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve **far pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Civitanova Marche** - piazza XX Settembre, n. 93, non più tardi **delle ore 13:00** del giorno **8/11/2017** a pena di esclusione, **un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n. 2 buste chiuse, anch'esse controfirmate sui lembi di chiusura, così contraddistinte:**

- *BUSTA "A" - Cauzione e documentazione amministrativa;*
- *BUSTA "B" - Offerta economica.*

Il plico e le buste "A" e "B" in esso contenute, dovranno riportare all'esterno:

- **l'indicazione del mittente;**
- **la dicitura "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA del 10/11/2017 Comune di Civitanova Marche";**

- ✓ *Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano.*
- ✓ *Nel giorno di scadenza fissato per la presentazione dei plichi, la consegna a mano andrà effettuata presso l'Ufficio Protocollo – 2° piano del Palazzo comunale; l'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale di detto Ufficio.*
- ✓ *Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.*



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- ✓ *Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.*
- ✓ *Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole del presente bando d'asta; il plico sostituito rimane agli atti dell'Amministrazione, non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione.*

La busta A dovrà contenere la seguente documentazione:

1) Cauzione costituita in uno dei seguenti modi:

- versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale (Banca Adriatica Spa);
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Civitanova Marche;

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo e per i versamenti in contanti e bonifico, costituisce acconto sul prezzo offerto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti all'asta saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata, oppure non provveda alla stipulazione del contratto nel termine fissato, successivo all'aggiudicazione definitiva, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale di Civitanova Marche, salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

L'importo della cauzione dovrà ammontare al **10% del valore** dell'immobile stimato indicato a corpo e posto a base d'asta, pari quindi ad **E. 400,00**;

- ### **1) Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000,** corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, redatta **esclusivamente sul modello predisposto** ed allegato al presente bando, disponibile presso l'Ufficio "Gestione amministrativa del patrimonio" e sul sito del Comune di Civitanova Marche e precisamente:

- **MODELLO "A" - Persone Fisiche,**
- **MODELLO "B" - Ditte Individuali,**
- **MODELLO "C" - Imprese o Società ed altri enti dotati di personalità giuridica,**

tali dichiarazioni dovranno essere rese in ogni loro parte a pena di esclusione e saranno sottoposte a verifica e riscontro. Nella dichiarazione il concorrente attesta:

- *di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta e nella delibera del C.C. n. 10 del 30.03.2017.*
- *di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;*



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- di aver preso visione l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e consistenza, nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare, quindi, il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento fatto (**a pena di esclusione**);
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

SE PERSONA FISICA :

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

SE DITTA INDIVIDUALE:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n....., o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri enti dotati di personalità giuridica:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura, o equivalente in paesi UE, o all'Albo delle Società Cooperative di con n.....;
- che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura, ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus, etc.);
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data del presente bando d'asta;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- *che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;*
- *che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:*
.....
.....
.....
.....
- *di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati :*
 - *di tutti i soci per le società in nome collettivo;*
 - *degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;*
 - *degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;*
- *di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti.*

La busta "B" dovrà contenere soltanto l'offerta economica.

L'offerta economica va redatta esclusivamente sul **modello predisposto ed allegato al presente bando**, disponibile presso l'Ufficio "Gestione amministrativa del patrimonio" e sul sito internet del Comune di Civitanova Marche. **L'Offerta va debitamente sottoscritta con firma leggibile**, senza necessità di autenticazione, **in competente bollo, e l'importo espresso in euro, sia in cifre che in lettere.**

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Il MODELLO "D" - Offerta economica a corpo, deve essere completato come segue:

- per le **persone fisiche** con il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente, etc..;
- per le **ditte individuali, persone giuridiche, etc.** con la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante, etc..;
- specificare se l'offerta è presentata in proprio o per persona da nominare.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi, o risulti incompleto, o irregolare anche uno solo dei documenti richiesti al precedente punto "Modalità di partecipazione all'asta", o quando l'offerta non sia nella busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

L'aggiudicazione in sede di gara s'intende provvisoria: il relativo verbale di gara non ha valore di contratto. L'aggiudicazione provvisoria è soggetta all'approvazione definitiva del procedimento di gara, previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge, nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara, mentre il Comune di Civitanova Marche non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara, o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione Comunale, comunque ***entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.*** In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione Comunale, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso, oppure di procedere all'aggiudicazione al secondo in graduatoria; in entrambi i casi l'aggiudicatario perderà il deposito cauzionale.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in contanti o mediante assegno circolare, trattenuta a titolo di caparra, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale ***almeno cinque giorni prima della formale stipula dell'atto pubblico di compravendita. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito cauzionale sarà incamerato dall'Ente.***

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto ed anche per le pratiche catastali da eseguire precedentemente agli atti di vendita.

La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento alla delibera del C.C. n. 10 del 30.03.2017 e alla Perizia estimativa e Disciplinare Tecnico di Alienazione costituente parte integrante e sostanziale del presente bando.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. n. 827/1924 e successive modificazioni ed integrazioni, all'art.1219 del C.C. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale, ed in via generale alla normativa vigente in materia.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Macerata; le parti dovranno eleggere domicilio presso il Comune di Civitanova Marche.

Ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone; il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale.

I soggetti interessati all'acquisto possono consultare la documentazione tecnica-estimativa originale e tutta la documentazione richiamata dal presente bando, nonché acquisire informazioni d'ordine amministrativo presso l'Ufficio "Gestione Amministrativa del patrimonio" (0733/822242); chiarimenti, sopralluoghi e notizie relative all'immobile potranno essere richieste all'ufficio Tecnico-Patrimonio - tel. n. 0733/822.320-313-326.

Gli uffici sono ricevono il pubblico tutti i giorni dalle 09.00 alle 13.00 ed il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio in presenza di personale dell'Amministrazione Comunale. Gli interessati sono comunque tenuti a prendere visione dell'immobile per la verifica dello stato di fatto e a dichiarare, **a pena di esclusione**, di aver preso visione l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e consistenza, nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare, quindi, il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento fatto.

Il presente bando integrale, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, è disponibile sul sito internet www.comune.civitanova.mc.it (alla voce bandi), e presso l'ufficio "Gestione amministrativa del patrimonio".

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Marco Passarelli (tel. 0733-822.220).

Civitanova Marche, li 05/10/17

IL DIRIGENTE IV^ SETTORE
Dott. Marco Passarelli



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

MODELLO “A” – PERSONE FISICHE

Spett.le Comune di Civitanova Marche
Piazza XX Settembre, 93
62012 – CIVITANOVA MARCHE

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di un terreno in località Civitanova Alta, indetta per il giorno 10.11.2017.

Il sottoscritto

nato a il

residente nel Comune di (Prov.)

Via/Piazza

codice fiscale:

telefono fax

e-mail

intende partecipare all'asta indicata in oggetto ed a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta e nelle delibere della G.C. 226 del 21.06.2013, n.414 del 26.11.2013, n. 229 del 27.06.2014 e n. 141 del 30.04.2015;
- di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e consistenza, nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la procedura d'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

Luogo e data

.....

FIRMA

.....

N. B.: - allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

MODELLO “B” – DITTE INDIVIDUALI

Spett.le Comune di Civitanova Marche
Piazza XX Settembre, 93
62012 – CIVITANOVA MARCHE

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di un terreno in località Civitanova Alta, indetta per il giorno 10.11.2017.

Il sottoscritto

nato a il

residente nel Comune di (Prov.)

Via/Piazza

codice fiscale:

telefono fax

e-mail

intende partecipare all'asta indicata in oggetto ed a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- che il titolare della ditta individuale non ha riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- ☒ di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta e nelle delibere della G.C. n. 226 del 21.06.2013, n.414 del 26.11.2013, n. 229 del 27.06.2014 e n. 141 del 30.04.2015;
- ☒ di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- ☒ di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e consistenza, nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- ☒ di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la procedura d'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

Luogo e data

.....

FIRMA

.....

N. B.: - allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

MODELLO “C” - IMPRESE O SOCIETA', etc.

Spett.le **Comune di Civitanova Marche**
Piazza XX Settembre, 93
62012 – CIVITANOVA MARCHE

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di un terreno in località Civitanova Alta, indetta per il giorno 10.11.2017

Il sottoscritto
nato a il
residente nel Comune di (Prov.)
Via/Piazza
codice fiscale:
telefono fax
e-mail

intende partecipare all'asta indicata in oggetto ed a tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i., le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

- 1.** di essere iscritto (impresa, società, cooperativa, onlus etc...):
 - a.** nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in Paesi UE;
 - b.** all'Albo delle società cooperative al n.;
 - c.** nel Registro della Prefettura di..... al n.;
 - d.** nei Registri del Ministero al n.;
- 2.** che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data del presente bando;
- 3.** che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- 4.** che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono:

- il Sig..... nato a il.....



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

residente a Via
in qualità di

- il Sig..... nato a il.....
residente a Via
in qualità di

- il Sig..... nato a il.....
residente a Via
in qualità di

- 5. che non è stata pronunciata una condanna penale con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e che, per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati:**

(barrare la casella che interessa)

- di tutti i soci per le società in nome collettivo;
- degli accomandatari se trattasi di s.a.s.;
- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società;

- 1.** di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- 2.** di aver preso cognizione ed accettare integralmente le condizioni riportate nel bando d'asta e nella delibera del C.C. 20 del 30/03/2017;
- 3.** di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- 4.** di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione, composizione e consistenza, nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- 5.** di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la procedura d'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

Luogo e data

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

N. B.: - allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido.



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

MODELLO "D" - OFFERTA A CORPO

BOLLO
€ 16,00

Spett.le **Comune di Civitanova Marche**
Piazza XX Settembre, 93
62012 – CIVITANOVA MARCHE

OGGETTO: Istanza di ammissione con dichiarazione unica sostitutiva per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita di un terreno in località Civitanova Alta, indetta per il giorno 10.11.2017

OFFERTA ECONOMICA A CORPO TERRENO SITO IN CIVITANOVA ALTA

Il sottoscritto

nato a il

residente nel Comune di (Prov.)

Via/Piazza

con sede in..... cap.....Via.....

Cod.Fisc.....

e—mail

partecipa alla procedura in oggetto in qualità di :

titolare della ditta individuale.....

Legale rappresentante della

con sede in via

Cod.Fisc..... Partita IVA



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

L' OFFERTA VIENE PRESENTATA

(barrare la casella che interessa)

- per sé
 per persona da nominare

OFFRE il prezzo a CORPO di €

Al netto di IVA, se dovuta.

(in lettere:)

Li

In fede

FIRMA

.....

N. B.: - allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido.

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
(Provincia di Macerata)

PERIZIA ESTIMATIVA
E
DISCIPLINARE TECNICO

Oggetto: **Tratto finale strada vicinale “ Del Felceto”**

Ubicazione: **C.da Asola**
CIVITANOVA MARCHE (ALTA)

Il Tecnico: **Geom. Alessandro Fiorelli**

Li 13.02.17

PERIZIA ESTIMATIVA

Viene redatta la presente perizia estimativa al fine di individuare il più probabile valore di mercato di un frustolo di terreno iscritto ai beni patrimoniali del comune di Civitanova Marche a seguito procedura di declassificazione e sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del DPR 495/92 e ss.mm., effettuata con delibera della Giunta Comunale n. 336 del 13.10.2016.

.A seguito dell'avvenuto completamento della procedura di sdemanializzazione, come previsto dal comma 5 del citato atto della G.C. n. 336/2016, viene dato avvio alle procedure pubbliche per l'alienazione della stessa.

Il sottoscritto tecnico, incaricato di redigere la presente valutazione, esperiti gli accertamenti del caso, espone quanto di seguito:

UBICAZIONE DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE GEOMETRICHE DELL'AREA OGGETTO DI STIMA

L'area oggetto della presente perizia è ubicata in località Civitanova Alta e più precisamente Contrada Asola ed è distinta catastalmente al foglio n. 10 sezione 002 con le particelle n. 700 di mq. 365,00 – 701 di mq. 50,00 – 702 di mq. 240,00/ per una superficie complessiva di mq. 655,00.

Urbanisticamente la stessa risulta è inserita nel vigente PRG del comune di Civitanova Marche:

- Parte come E9 V1 (zone agricole di riqualificazione ambientale) in tali zone sono consentiti i soli interventi sul patrimonio edilizio esistente con divieto di nuova edificazione come previsto dall'art. 4.3.5.2. delle N.T.A del vigente P.R.G.
- Parte come F3 V8 (grandi parchi liberi) in tali zone sono vietate qualsiasi tipo di edificazione come previsto dallo specifica articolo

Come già ampiamente illustrato nell'atto della Giunta Comunale n. 336 del 13.10.2016 , di declassificazione e sdemanializzazione, l'area risulta di difficile accessibilità in quanto costituisce il tratto finale, non più utilizzato, della strada vicinale denominata " Del Felceto"

Inoltre, come già descritto precedentemente l'area è priva di qualsiasi potenzialità edificatoria.

STIMA

Il metodo usato per la determinazione del più probabile valore di mercato dell' area in argomento è quello comparativo con valore di vendita di aree in zone limitrofe oltre ai valori, ultimi disponibili anno 2012, emanati dalla commissione Provinciale di Macerata per le acquisizioni conseguenti a procedimenti espropriativi.

Preso atto di quanto sopra ed assimilando l'area oggetto di alienazione con le colture catastali delle aree circostanti e con i dovuti aggiustamenti in relazione alla consistenza dell'area stessa si ritenere congruo attribuire un valore al mq. di €. 6,00.

Da quanto sopra scaturisce il seguente valore dell'area oggetto di futura alienazione:

Superficie complessiva mq. 655,00 x €. 6,00 = €. 3,930,00

Valore arrotondato quale base d'asta **€. 4.000,00**

Relativamente agli elaborati illustrativi si rimanda agli allegati al disciplinare tecnico di alienazione.

DISCIPLINARE TECNICO DI ALIENAZIONE

ART.1

DENOMINAZIONE DELLE PARTI

L'Amministrazione Comunale di Civitanova Marche che concede in proprietà il bene, sarà di seguito brevemente denominata: *Cedente*

La ditta o soggetto che acquisterà il bene, sarà di seguito brevemente denominato :
Acquirente

ART. 2

OGGETTO DELLA CESSIONE

- La cessione del bene consisterà nella alienazione di un frustolo di terreno quale relitto finale della strada vicinale denominata “ Del Felceto “individuato, nel vigente P.R.G. del Comune di Civitanova Marche parte con la sigla come E9 V1 (zone agricole di riqualificazione ambientale) e parte come F3 V8 (grandi parchi liberi).

Il tutto come meglio indicato negli stralci planimetrici allegati al presente disciplinare come parte integrante e sostanziale quali necessari per la definizione dell'ubicazione e destinazione dell'area oggetto di alienazione.

ART. 3

DESTINAZIONE D'USO

Urbanisticamente l'area è individuata come:

- E9 V1 (zone agricole di riqualificazione ambientale) in tali zone sono consentiti i soli interventi sul patrimonio edilizio esistente con divieto di nuova edificazione come previsto dall'art. 4.3.5.2. delle N.T.A del vigente P.R.G.
- F3 V8 (grandi parchi liberi) in tali zone sono vietate qualsiasi tipo di edificazione come previsto dallo specifica articolo

ART. 4

UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE

Il bene immobile interessato dalla alienazione è distinto catastalmente al foglio n 10 del comune di Civitanova Marche (sezione 2) con le particelle n. 700 di mq.

365,00 – 701 di mq. 50,00 – 702 di mq. 240,00/ per una superficie complessiva di mq. 655,00.

Lo stesso è ubicato a nord del territorio comunale località Civitanova Alta in contrada Asola in zona agricola .

La possibilità di alienazione dell'area deriva dal completamento della procedura di sdemanializzazione attivata con la delibera della Giunta comunale n. 336 del 2016

ART. 5

STATO DEL BENE

Il bene sarà concesso all'acquirente, nelle stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e l'area verrà ceduta libera da ogni e qualsivoglia vincolo ed onere giuridico e procedimentale, fatto salvo quanto descritto ed attestato nel certificato di destinazione urbanistica che verrà consegnato alla stipula del rogito notarile;

Con l'atto di vendita l'acquirente, nel prendere il pieno possesso del bene né assume ogni responsabilità civile e penale, sollevando completamente il cedente.

ART. 6

VINCOLI E DIVIETI

La edificazione prevista dovrà rispettare quanto previsto dagli elaborati grafici e normativi del Piano Particolareggiato denominato “ Ex Micheletti “ e dalle N.T.A. del vigente P.R.G. approvato con atto della G.P. n. 280/2007;

ART.7

OBBLIGHI

Al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita l'acquirente nell'entrare in possesso del bene né assumerà tutte le responsabilità derivanti dall'uso e dalla conservazione del bene per ogni e qualsiasi danno procurato o arrecato, sollevando completamente da qualsiasi responsabilità il cedente.

ART. 8

ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Saranno a carico dell'acquirente che ne dovrà tenere conto in sede di formazione dell'offerta:

- a) il costo di acquisto del bene offerto in sede di gara non soggetto ad IVA;
- b) Il costo del frazionamento dell'area oggetto di alienazione;

c) il costo delle competenze professionali, e relative spese , dell'atto notarile di trasferimento della proprietà;

Resta a carico del cedente solamente tutto ciò che la legge impone inderogabilmente.

Le modalità ed i tempi per il versamento dell'importo di offerta verrà indicato nel relativo bando di gara.

Civitanova Marche li 13 febbraio 2017



L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Alessandro Fiorelli

INDICE

ART. 1	Denominazione delle parti.
ART. 2	Oggetto della cessione.
ART. 3	Destinazione d'uso.
ART. 4	Ubicazione e proprietà
ART. 5	Stato dei luoghi:
ART. 6	Vincoli e divieti
ART. 7	Obblighi.
ART. 8	Oneri a carico dell'acquirente.

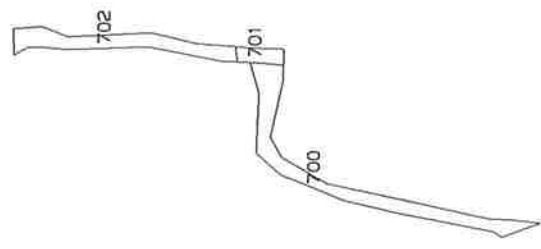
ELENCO ALLEGATI

- | | |
|---|--------------|
| - Stralcio Catastale foglio 3 sezione 2 | Scala 1:2000 |
| - Stralcio P.R.G. vigente | Scala 1:2000 |

SilverBrowser



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2016/77155 del 19/12/2016

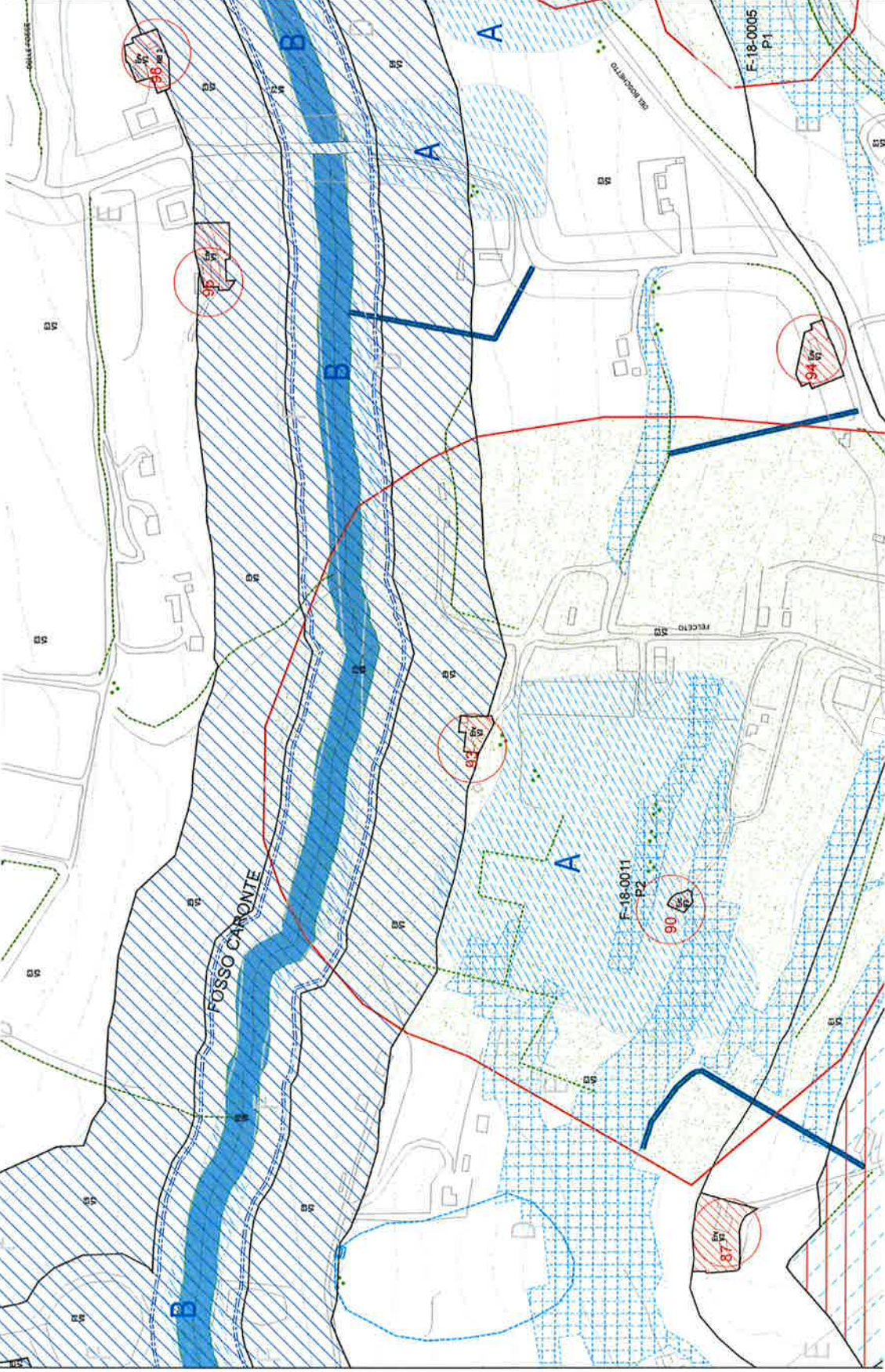


N=25300

E=64400

3 Particelle: 700, 701, 702

Comune: CIVITANOVA MARCHE/A
Foglio: 10
Richtedente: BINDELLI CLAUDIO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
19-Dic-2016 B:28:46
Prot. n. MC77155/2016



D zone destinate ad insediamento residenziale
E zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
E zone destinate ad usi agricoli

re restauro
rc recupero conservativo
rv ristrutturazione vincolata
ri ristrutturazione
dr demolizione con ricostruzione di

Area di Trasformazione
 PNA progetto norme
 PPA piano attuativo
 CC/CA concessione convenzionata
 MAN/LO variante urbanistica
 UNI/UNI-MINIMA riferimento

Indirizzo progettuali
 superficie coperta
 allineamento
 fronte continuo basso
 fronte discontinuo basso
 fronte continuo alto
 fronte discontinuo alto
 pedana
 NBX prescrizioni puntuali

Progetto di suolo
 prato
 prato alberato
 fiera
 impianto arboreo a scata regolare
 arbustivo e espungibile
 massa boscala
 superficie impermeabile
 superficie semipermeabile alburna
 superficie pavimentata
 superficie pavimentata alburna
 anella
 percorso pedonale
 percorso ciclopedonale
 griglia di riferimento degli spazi aperti

Pericolosità geologiche
 Area a pericolosità geologica molto alta (art. 3.1.2.1, 3.1.2.2, della NTA)
 Area a pericolosità geologica alta (art. 3.1.2.1, 3.1.2.2, della NTA)
 Area a pericolosità geologica media (art. 3.1.2.1, 3.1.2.2, della NTA)
 Area a pericolosità geologica medio-bassa (art. 3.1.2.1, 3.1.2.2, della NTA)
 Area a pericolosità geologica molto bassa (art. 3.1.2.1, 3.1.2.2, della NTA)
 Piano alluvioni maggiori e zone libere (art. 3.1.2.1, 3.1.2.2, della NTA)