



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 69 Del 16-03-20

Oggetto: SENTENZA TRIBUNALE DI MACERATA N. 88/2020 EMESSA NEL PROCEDIMENTO R.G. N. 2883/2015 SIGG.RI FRONTONI/ CURATELA FALL.TO PRICA IMMOBILIARE E COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE. PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di marzo alle ore 11:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
GABELLIERI MAIKA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BORRONI PIERPAOLO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria

Data: 16-03-2020

Il Responsabile dei servizi Finanziari
MELATINI MARIA LUISA

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 16-03-2020

Il Responsabile del servizio
Morosi Sergio

 Firmato

Documento istruttorio

"

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 340 del 22.10.2015 questa Amministrazione ha deciso di costituirsi, conferendo incarico all'Avv. Andrea Calzolaio dello Studio Legale Ciaffi, nel giudizio R.G. 2883/2015, promosso dinanzi al Tribunale di Macerata con ricorso *ex art. 702 bis c.p.c.* dai Sigg.ri Frontoni Gabriele Ellero, Anna e Paolo contro il Comune e il Fall.to Prica Immobiliare Srl e riguardante la controversia relativa all'attuazione del piano particolareggiato della zona direzionale D1b (c.d. "Zona Ceccotti") ed in particolare lo svincolo dell'indennità provvisoria;

- recentemente con PEC del 03.02.2020, Prot. 6684 e successiva Prot. 6776 del 04.02.2020, l'Avv. Calzolaio ha trasmesso la sentenza n. 88 del 03.02.2020 con la quale il Tribunale di Macerata ha così deciso:

* ha accertato e dichiarato che la Curatela del Fall.to Prica Immobiliare Srl non ha titolo per richiedere lo svincolo delle somme depositate presso la Cassa DD.PP. a titolo di indennità provvisoria di esproprio comparto edificatorio n. 1 piano particolareggiato zona Direzionale D1b;

* ha dichiarato inammissibili altre domande proposte dagli Attori nei confronti della Curatela del Fall.to Prica Immobiliare Srl;

* ha dichiarato cessata la materia del contendere in relazione alla domanda proposta dagli Attori nei confronti del Comune;

* ha dichiarato integralmente compensate le spese di lite;

- con PEC dell'11.03.2020, Prot. 15008, l'Avv. Calzolaio ha comunicato di aver ricevuto, in pari data, la notifica della suddetta sentenza ad opera del difensore degli Attori, notifica che fa decorrere per tutte le Parti il termine breve di appello di trenta giorni (salvo la sospensione o meno, causa emergenza coronavirus, di questa tipologia di termini non collegati ad un'udienza);

PRECISATO CHE:

- l'Avv. Calzolaio con PEC del 14.03.2020, Prot. 15585, a seguito di un approfondimento sulla suddetta sentenza e sulla decisione comunale in ordine all'appello, ha evidenziato che la sentenza di fatto dichiarerebbe la sussistenza, alla data della citazione, di una omissione o meglio di un ritardo (pur spiegandolo con l'ingerenza del Fall.to Prica Immobiliare srl) nel rilascio del nulla osta da parte del Comune agli Attori allo svincolo della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a titolo di indennità provvisoria di esproprio e che, pertanto, l'Ente dovrebbe valutare se su questo punto vi sia un interesse effettivo a sollecitare una pronuncia di appello che riconosca la correttezza del suo comportamento;

- a seguito di tale chiarimento, il Dirigente Settore III, sentita la Giunta, ha contattato telefonicamente il legale per informarlo della volontà di questa Amministrazione di proporre ricorso in appello avverso la suddetta sentenza n. 88/2020, chiedendo, pertanto, l'invio del relativo preventivo di spesa;

PRESO ATTO CHE:

- l'Avv. Calzolaio, informalmente, ha indicato il compenso per l'intero grado di appello in € 19.895,10, spese generali 15%, IVA e CAP inclusi, comprensivo anche delle spettanze del Domiciliatario, oltre spese vive (costi di notifica, contributo unificato) - valore medio alla causa (indeterminabile e di alta complessità), con le seguenti specifiche:

* in caso di esito sfavorevole dell'appello o di mancato completamento della prestazione per qualsiasi causa, il compenso sarà ridotto e rispettivamente forfettizzato in € 10.000,00, oltre IVA e CAP;

* in caso di intesa stragiudiziale prima della notifica dell'appello, il compenso sarà unico e forfettizzato in € 3.000,00, oltre IVA e CAP;

* se l'intesa sarà raggiunta dopo la notifica dell'appello, il compenso sarà unico e forfetizzato in € 12.000,00, oltre IVA e CAP;

- in seguito, sempre informalmente, lasciando fermo l'importo del compenso per l'intero grado di appello in € 19.895,10, spese generali 15%, IVA e CAP inclusi, comprensivo anche delle spettanze del Domiciliatario, oltre spese vive (costi di notifica, contributo unificato) ha rimodulato le varie ipotesi:

* in caso di esito sfavorevole dell'appello o di mancato completamento della prestazione per qualsiasi causa, il compenso sarà di € 7.000,00, oltre IVA e CAP;

* in caso di intesa stragiudiziale prima della notifica dell'appello, il compenso sarà unico e forfetizzato in € 3.000,00, oltre IVA e CAP;

* se l'intesa sarà raggiunta dopo la notifica dell'appello, il compenso sarà unico e forfetizzato in € 10.000,00, oltre IVA e CAP;

RITENUTO, pertanto, di proporre dinanzi alla Corte di Appello di Ancona ricorso in appello avverso la sentenza n. 88/2020 emessa dal Tribunale di Macerata nell'ambito del procedimento R. G. 2883/2015 promosso dai Sigg.ri Frontoni contro il Comune e il Fall.to Prica Immobiliare Srl, conferendo incarico all'Avv. Andrea Calzolaio dello Studio Legale Ciaffi;

PRECISATO CHE nel caso di specie si configura una situazione di "conseguenzialità di incarichi" per cui è consentito l'affidamento diretto anche in base alle indicazioni contenute nelle Linee Guida n. 12 dell'ANAC;

DATO ATTO CHE ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari è necessario acquisire il codice CIG del presente affidamento diretto;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000;

PRESO ATTO del visto attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 147 *bis* del D.Lgs. 267/2000;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

PROPONE DI DELIBERARE

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di proporre appello alla Corte di Appello di Ancona avverso la sentenza n. 88/2020 emessa dal Tribunale di Macerata nell'ambito del procedimento R. G. 2883/2015 promosso dai Sigg.ri Frontoni contro il Comune e il Fall.to Prica Immobiliare Srl, descritto in premessa;
- di conferire incarico per l'appello di cui al punto precedente all'Avv. Andrea Calzolaio dello Studio Legale Ciaffi, che già ha rappresentato il Comune nel giudizio di primo grado dinanzi al Tribunale di Macerata e che è a perfetta conoscenza tecnico-giuridica della complessa e articolata vicenda riguardante l'area Ceccotti;
- di autorizzare il Sindaco *pro-tempore* a conferire al Legale apposita delega nei modi di legge;
- di finanziare al CAP. 138 BIL. 2020 la somma totale di € 22.000,00, di cui € 19.895,10 a titolo di competenze legali ed € 2.104,90 a titolo di spese vive (costi di notifica, contributo unificato);

- di dare atto che compete al Dirigente del Servizio, Dott. Sergio Morosi, l'attuazione del presente provvedimento;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PRESO ATTO del visto attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di proporre appello alla Corte di Appello di Ancona avverso la sentenza n. 88/2020 emessa dal Tribunale di Macerata nell'ambito del procedimento R. G. 2883/2015 promosso dai Sigg.ri Frontoni contro il Comune e il Fall.to Prica Immobiliare Srl, descritto in premessa;
- di conferire incarico per l'appello di cui al punto precedente all'Avv. Andrea Calzolaio dello Studio Legale Ciaffi, che già ha rappresentato il Comune nel giudizio di primo grado dinanzi al Tribunale di Macerata e che è a perfetta conoscenza tecnico-giuridica della complessa e articolata vicenda riguardante l'area Ceccotti;
- di autorizzare il Sindaco *pro-tempore* a conferire al Legale apposita delega nei modi di legge;
- di finanziare al CAP. 138 IMP. 474 BIL. 2020 la somma totale di € 22.000,00, di cui € 19.895,10 a titolo di competenze legali ed € 2.104,90 a titolo di spese vive (costi di notifica, contributo unificato);
- di dare atto che compete al Dirigente del Servizio l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 25-03-20 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 25-03-20

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-03-20 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 16-03-20

Segretario Generale
Morosi Sergio