



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** Morosi Sergio

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 114 del 18-06-2020**

**REGISTRO GENERALE N. 1141**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E LA CROCE VERDE PER LOCALI DI VIA ALDO MORO SEDE C.I.O.F. - LIQUIDAZIONE IMPOSTE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE.**

## IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 28/01/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore VII, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE il Comune di Civitanova Marche ha disposto di subentrare all'Amministrazione Provinciale di Macerata nel rapporto con la Croce Verde Onlus relativo ai locali di Via Aldo Moro n. 53 sede del CIOF, contraddistinti nel catasto fabbricati del Comune di Civitanova Marche alla Sez. B - fg. 14 - part. 179 - sub. 10, riconoscendo alla Croce Verde Onlus una indennità di occupazione annuale;

ATTESO CHE il giorno 25/11/2019 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione previsto dalla D.G. 388/2019 tra il Comune di Civitanova Marche e la Croce Verde Onlus per i locali di cui sopra, il quale ha stabilito il canone di locazione in complessivi € 58.852,00 annui (art. 3 del contratto di locazione);

RITENUTO dover procedere alla registrazione dell'atto di cui sopra, previa liquidazione delle imposte da versare all'Agenzia delle Entrate mediante modello F24 per complessivi € 2.397,70, come di seguito specificato:

- |   |            |
|---|------------|
| - Imposta di registro/1^ registrazione - anno 2019 (2% canone annuo): | € 1.177,00 |
| - Sanzione tardiva registrazione anno 2019:                           | € 1.211,00 |
| - Interessi imposta di registro anno 2019:                            | € 9,70     |

**TOTALE** € 2.397,70

ATTESO che l'onere complessivo di € 2.397,70 è a carico del Comodante e del Comodatario, in parti uguali, ai sensi dell'art. 13 del contratto di Comodato d'uso gratuito secondo cui *“il Comune provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% al locatore, che si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta”*;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 17/04/2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per l'annualità 2020-2022;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 358 del 25/10/2017 relativa al riassetto della macrostruttura comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare 95 del 27/11/2003 con particolare riferimento agli articoli 29 e seguenti sull'impegno e la liquidazione delle spese;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

## DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. liquidare e pagare all'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24, la somma complessiva di € **2.397,70** per la registrazione del contratto di cui in premessa;
3. di precisare che la spesa trova imputazione per € 1.198,85 RP 2019 al cap. 64.1 – imp. 1615/2019 e per € 1.198,85 al cap. 3336 del Bilancio 2020 e accertamento di € 1.198,85 al cap. 866 del Bilancio stesso;
4. di richiedere alla Croce Verde Onlus il rimborso del 50% dell'imposta di registro dovuta ai sensi dell'art. 13 del contratto di Locazione:
  - quota parte imposta registro (50%): € **1.198,85**
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Contabile per il seguito di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

**Il Dirigente**  
Morosi Sergio

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 18-06-2020

**Il Responsabile del servizio**

Morosi Sergio

 Firmato

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria.

Civitanova Marche, 18-06-2020

**Il Responsabile del servizio finanziario**

MELATINI MARIA LUISA

 Firmato