



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 331 Del 10-09-20**

**Oggetto: AREA EX CENTRO SPEDIZIONIERI IN LOCALITA' PIANE CHIENZI -  
CESSIONE GRATUITA , AL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE, AREE A  
STANDARDS - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di settembre alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BORRONI PIERPAOLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere in ordine alla regolarita' contabile

Il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Non necessita il rilascio dell'attestazione di copertura finanziaria, in quanto non comporta spesa.

Data: 08-09-2020

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Morosi Sergio

 Firmato

-----  
PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-09-2020

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile Servizio Pianificazione Geom. Alessandro Fiorelli:

"

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Civitanova Marche è dotato di un P.R.G. approvato in via definitiva con atto della G.P. n. 280 del 05.07.2007 e successive varianti che hanno determinato l'attuale configurazione;
- all'art. 2.2.1.15 delle N.T.A. è riportato l'elenco delle Varianti relative al precedente PRG, in particolare con la sigla VAR 11 è stata individuata la variante relativa al "CENTRO SPEDIZIONIERI – CENTRO SERVIZI – ED AREA SOSTA ATTREZZATA", approvata in via definitiva con D.G.P. n. 403 del 20.11.1999, che il nuovo PRG ha recepito nei contenuti normativi e grafici;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 27.07.2000 è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato relativo alle aree di cui alla suddetta variante compreso il “ Centro Spedizionieri” con interventi edilizi già realizzati ed opere di urbanizzazione completate, collaudate e cedute al Comune di Civitanova Marche unitamente alle relative aree di sedime;
- con atto n. 7 del 02.02.2018 il Consiglio Comunale ha accettato la richiesta, presentata dalla Società Edilcostruzione srl, relativa alla monetizzazione di un'area con destinazione verde ed attrezzature di quartiere facente parte del Centro Spedizionieri

**RILEVATO CHE:**

- con nota pervenuta in data 07.03.2018 ed assunta al prot. n. 15100 del 14.03.2018, il Presidente del Consiglio di Amministrazione della società Edilcostruzioni 2 s.r.l., ha fatto richiesta di una variante al vigente PRG consistente nello stralcio dal Centro spedizionieri dell'area oggetto di monetizzazione;
- con atto del Consiglio Comunale n. 31 del 25.05.2020 è stata approvata definitivamente la Variante Parziale al Vigente P.R.G. relativa all'Area Spedizionieri - Zona Industriale "A", con la quale è stato previsto lo stralcio dell'area di cui sopra dal Centro spedizionieri e la conseguente variante di destinazione d'uso del manufatto, sulla stessa esistente, con mantenimento dell'attuale consistenza volumetrica;
- la variante, come sopra approvata, prevede l'individuazione di standard pubblici da cedere gratuitamente al Comune e precisamente: parcheggi pubblici per mq 99,00, verde pubblico per mq 101,00, con realizzazione delle opere a carico della stessa società Edilcostruzioni 2 s.r.l.;

**EVIDENZIATO CHE** la società Edilcostruzioni 2 s.r.l. ha presentato la richiesta di Permesso di Costruire identificato con prot. n. 36130 dell'08.07.2020, relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'area oggetto di variante ed il cui progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica;
- Relazione fotografica;
- Estratto di mappa;
- Visure catastali;
- Tavola unica – Elaborato planimetrico, PRG, Particolari;

**EVIDENZIATO CHE:**

- prima della realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla variante è opportuno procedere alla preventiva acquisizione delle aree, di proprietà della società Edilcostruzioni srl, ed individuate catastalmente : al foglio n. 32 sezione " A " particelle n. 664 – 666 per una superficie complessiva di mq. 200,00;

- sono a carico della società Edilcostruzioni 2 s.r.l. le spese relative e conseguenti all'atto pubblico di trasferimento gratuito delle suddette aree precisando che nessun onere sarà a carico del bilancio comunale ;

Pareri .....

**Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:**

- 1) recepire la superiore premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) acquisire al patrimonio comunale le aree, di proprietà della società Edilcostruzioni srl, identificate catastalmente al foglio n. 32 sezione " A ", particelle 664-666 per una superficie complessiva di mq. 200,00 di cui mq 99,00 come parcheggio pubblico e per mq 101,00 come verde pubblico,
- 3) prendere atto che le spese relative e conseguenti alla suddetta cessione gratuita sono a carico della società Edilcostruzioni 2 s.r.l. e pertanto nessun onere sarà a carico del bilancio comunale;
- 4) precisare che saranno a carico della società Edilcostruzioni 2 s.r.l. le spese relative all'urbanizzazione delle suddette aree ;
- 5) autorizzare il Dirigente del Settore VI alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà delle aree sopra citate e dare atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento;
- 6) rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

"

**LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita sia del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, sia del rilascio dell'attestazione di copertura finanziaria, in quanto non comporta spesa;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) di recepire la superiore premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di acquisire al patrimonio comunale le aree, di proprietà della società Edilcostruzioni srl, identificate catastalmente al foglio n. 32 sezione " A ", particelle 664-666 per una superficie complessiva di mq. 200,00 di cui mq 99,00 come parcheggio pubblico e per mq 101,00 come verde pubblico,

3) di prendere atto che le spese relative e conseguenti alla suddetta cessione gratuita sono a carico della società Edilcostruzioni 2 s.r.l. e pertanto nessun onere sarà a carico del bilancio comunale;

4) di precisare che saranno a carico della società Edilcostruzioni 2 s.r.l. le spese relative all'urbanizzazione delle suddette aree ;

5) di autorizzare il Dirigente del Settore VI alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà delle aree sopra citate e dare atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 14-09-20 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 14-09-20

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-09-20 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-09-20

Segretario Generale  
Morosi Sergio