



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** Morosi Sergio

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 151 del 21-08-2020**

**REGISTRO GENERALE N. 1579**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE TRA IL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E L'IMPRESA INDIVIDUALE "CAFFÈ TEATRO DI CEROLINI VALENTINO" - LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2020.**

## IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 31/07/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore VII, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17 aprile 2020, a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 12 giugno 2020, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

PREMESSO che:

- l'impresa individuale **"Caffè Teatro di Cerolini Valentino"** aveva in locazione i locali siti al piano terra degli immobili siti in Piazza della Libertà n. 10-11 e n. 13-14-15 di Civitanova Alta, i cui rapporti erano regolamentati da due separati e distinti contratti di locazione:
  - Contratto Rep. 4028 del 19/02/2009: "Bar Centrale" sito in Piazza della Libertà n. 10-11;
  - Contratto Rep. 3286 del 14/01/2000: "Caffè Teatro" sito in Piazza della Libertà n. 13-14-15.
- si è ritenuto conveniente, verificata anche l'avvenuta scadenza dei contratti di cui sopra, regolamentare il rapporto di locazione con un nuovo e unico contratto che comprenda entrambi gli immobili in argomento;
- la Delibera di Giunta n. 262 del 29/07/2020 che ha deliberato di approvare il nuovo schema di contratto di locazione da stipulare con l'impresa individuale **"Caffè Teatro di Cerolini Valentino"** - C.F. 00665320438, per i locali siti al piano terra degli immobili siti in Piazza della Libertà n. 10-11 e n. 13-14-15 di Civitanova Alta, contraddistinti in catasto alla Sez. 2 - fg. 14 - part. 330 - sub. 2-3-4-5-6 di complessivi mq. 238,8 e la superficie di loggiato prospiciente il locale per un totale di circa mq. 85;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- il nuovo contratto di locazione è stato stipulato in data 20/08/2020 per i locali di cui sopra, il quale ha stabilito il canone di locazione in complessivi € 15.588,00 annui (art. 3 del contratto di locazione);

RITENUTO opportuno procedere al pagamento delle imposte dovute per l'anno 2020 mediante modello F24 per complessivi € 542,00, come di seguito specificato:

|  |          |
|--|----------|
| - Imposta di registro/prima registrazione (2% canone annuo):                 | € 312,00 |
| - Imposta di registro per risoluzione contratto Rep. N. 4028 del 19/02/2009: | € 67,00  |
| - Imposta di registro per risoluzione contratto Rep. N. 3286 del 14/01/2000: | € 67,00  |
| - Imposta di bollo:  | € 96,00  |

**TOTALE** € **542,00**

ATTESO che l'onere complessivo di € 542,00 è a carico del Comodante e del Comodatario, in parti uguali, ai sensi dell'art. 13 del contratto di Comodato d'uso gratuito secondo cui *“il Comune provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% al locatore, che si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta”*;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 358 del 25/10/2017 relativa al riassetto della macrostruttura comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare 95 del 27/11/2003 con particolare riferimento agli articoli 29 e seguenti sull'impegno e la liquidazione delle spese;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

## DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. liquidare e pagare all'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24, la somma complessiva di € **542,00** per il pagamento dell'imposta di registro anno 2020 del Contratto in argomento;
3. di precisare che la spesa trova imputazione per € 271,00 al Cap. 64.1 del Bilancio 2020 e per € 271,00 al cap. 3336 e accertamento di € 271,00 al cap. 866 del Bilancio stesso;
4. di richiedere all'impresa individuale “Caffè Teatro di Cerolini Valentino” il rimborso del 50% dell'imposta di registro dovuta ai sensi dell'art. 13 del contratto di Locazione:
  - quota parte imposta registro (50%): € **271,00**
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Contabile per il seguito di competenza;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità all’art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all’art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

**Il Dirigente**  
Morosi Sergio

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 21-08-2020

**Il Responsabile del servizio**  
Morosi Sergio

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria.

Civitanova Marche, 21-08-2020

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
MELATINI MARIA LUISA

 Firmato