



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** Morosi Sergio

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 525 del 31-08-2020**

**REGISTRO GENERALE N. 1647**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE SITA IN VIA ISONZO CIVITANOVA MARCHE - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

## IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 31/07/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore VII, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO che:

- con la Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 25/05/2020 avente ad oggetto “*Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020 – 2022 con contestuali variazioni al bilancio di previsione 2020 – 2022* “ è stata inserita, nell’annualità 2020, l’area ubicata in via Isonzo – Lungomare Piermanni – individuata al catasto terreni del Comune di Civitanova Marche al foglio n. 18 sezione 001 particelle n. 1376 – 1389/porzione, per il valore di alienazione determinato nell’importo di € 46.000,00;

- con la Deliberazione della G.C. n. 162 del 10/06/2020 si è provveduto:

- ad approvare l’importo a base d’asta per la vendita dell’area edificabile ubicata in via Isonzo ed individuata al catasto dei terreni del Comune di Civitanova Marche al foglio n. 18 sezione 001 con le particelle n. 1376 e 1389/porzione per complessivi € 46.000,00;
- di procedere all’alienazione o alla cessione dei diritti reali dell’area mediante procedura ad evidenza pubblica secondo le indicazioni previste dal punto n. 6 del dispositivo della Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 30 marzo 2017;
- di approvare disciplinare tecnico di alienazione elaborato dal Servizio Pianificazione.

- con Determinazione n. 128 R.G. 1377 del 21/07/2020 è stato approvato e pubblicato lo schema di Bando d’Asta pubblica e i relativi Modelli (A-B-C-D) per l’alienazione del terreno ubicato in via Isonzo ed individuato al catasto dei terreni del Comune di Civitanova Marche al foglio n. 18 sezione 001 con le particelle n. 1376 e 1389/porzione per complessivi € 46.000,00;

- il bando di alienazione in argomento è stato pubblicato in data 28/07/2020 e prevede che le domande di partecipazione debbono pervenire entro il termine del 02/09/2020 alle ore 13.00;

CONSIDERATO che l’apertura delle buste è prevista da procedimento di evidenza pubblica, salvo diversa comunicazione, per il 03/09/2020 alle ore 12:00 presso la Sala dell’Amicizia di Palazzo Sforza in Piazza XX Settembre 93 – Civitanova Marche;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PRESO ATTO che il Bando d'Asta prevede la costituzione di una Commissione di gara presieduta dal Dirigente del VII Settore;

RITENUTO di dover procedere alla costituzione della Commissione prima dell'apertura delle offerte, nella seguente composizione:

- Dott. Paolo Strappato – Dirigente del VI Settore – Presidente;
- Dott. Montesor Renzo - Istruttore Direttivo - Componente;
- Dott.ssa Recchi Paola – Funzionario P.O. Risorse Umane – Componente;
- Dott.ssa Di Bonaventura Giuditta - Istruttore Amministrativo del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio – Segretaria verbalizzante;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

## DETERMINA

- di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di costituire la Commissione di gara per l'alienazione del terreno ubicato in via Isonzo ed individuato al catasto dei terreni del Comune di Civitanova Marche al foglio n. 18 sezione 001 con le particelle n. 1376 e 1389/porzione, nelle persone:
  - Dott. Paolo Strappato – Dirigente del VI Settore – Presidente;
  - Dott. Montesor Renzo - Istruttore Direttivo - Componente;
  - Dott.ssa Recchi Paola – Funzionario P.O. Risorse Umane – Componente;
  - Dott.ssa Di Bonaventura Giuditta - Istruttore Amministrativo del Servizio Gestione Amministrativa del Patrimonio – Segretaria verbalizzante;
- di trasmettere il presente atto ai membri della Commissione affinché siano presenti all'apertura delle buste prevista, salvo diversa comunicazione per il 03/09/2020 alle ore 12:00 presso la Sala dell'Amicizia di Palazzo Sforza in Piazza XX Settembre 93 – Civitanova Marche;
- di precisare che il presente atto non comporta movimenti finanziari a carico dell'Ente;
- di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**Il Dirigente**  
Morosi Sergio

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 31-08-2020

**Il Responsabile del servizio**  
Morosi Sergio

 Firmato

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere in ordine alla regolarita' contabile

La presente determinazione non necessita di parere di regolarità contabile né attestazione di copertura finanziaria.

Civitanova Marche, 31-08-2020

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Morosi Sergio

 Firmato