



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**Responsabile:** Morosi Sergio

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 176 del 23-09-2020**

**REGISTRO GENERALE N. 1840**

**OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE NOTARILI PER ATTO DI  
CESSIONE AREE - ACCORDO TRANSATTIVO TRA IL COMUNE E  
"FALLIMENTO PRICA IMMOBILIARE SRL"**

## IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 31/07/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore VII, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17 aprile 2020, a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2020 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 dell'12 giugno 2020, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 17/04/2020 che ha stabilito di transare la vertenza in essere tra il Comune di Civitanova Marche e la Curatela del Fallimento Prica Immobiliare srl avanti al Consiglio di Stato per la riforma della sentenza del TAR Marche n. 231/2019 che ha pronunciato sui ricorsi R.G. 8/2012 e R.G. 204/2013, mediante riconoscimento alla Stessa della somma di € 750.000,00;
- la Delibera di Giunta n. 172 del 12/07/2020 con cui si è deliberato:

- a) di approvare il testo allegato della bozza di Transazione come definita dai Legali del Comune e della Curatela del Fallimento Prica Immobiliare S.r.l.;
- b) di liquidare al Fallimento Prica Immobiliare S.r.l. la somma di € 750.000,00;  
di impegnare altresì l'ulteriore somma di € 26.000,00 così distinta:
  - ⇒ quanto a € 24.500,00 per il versamento dell'imposta di registro nella misura del 3% dell'importo della transazione e per le ulteriori spese per imposte, tasse, tributi e diritti;
  - ⇒ quanto a € 1.500,00 per la spesa del Notaio che redigerà l'atto di cessione delle aree che dovranno pervenire al Comune,
  - ⇒ quanto a € 2.000,00 per la spesa per imposte, tasse, tributi e diritti;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

d) di imputare la spesa prevista per il versamento dell'imposta di registro per complessivi € 24.500,00 allo specifico stanziamento al Cap. 1116.2 del Bilancio di previsione 2020-2022 (annualità 2020);

CONSIDERATO che, in attuazione della D.G. n. 172 del 12/06/2020, il Notaio Piergiorgio Moschetta ha redatto l'atto di cessione dell'area destinata a viabilità e verde ubicata nel Comune di Civitanova Marche e individuata al CT foglio n. 9 sezione B particella n. 1307 della superficie di mq 1.640 - REP. 110284/17041 del 24/07/2020, a seguito di accordo transattivo tra il Comune di Civitanova Marche e Fallimento Prica Immobiliare;

VISTA la fattura e la documentazione a corredo della stessa inviata dal Notaio Piergiorgio Moschetta pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. 51706 del 21/09/2020:

- Cessione gratuita di area del 24/07/2020 REP. 110284/17041: Fatt. n. 642/0 del 14/09/2020 per complessivi € 1.806,37.

PRECISATO che il Notaio Moschetta Piergiorgio risulta in regola con i versamenti contributivi e previdenziali come si evince dal DURC accluso nella cartellina istruttoria, con scadenza validità 30/06/2020, che a seguito della soppressione dell'art.81 co.1 DL 34/2020 operata dalla L. 77/2020 conservano la loro validità fino al 29/10/2020;

RITENUTO, pertanto, di dovere e potere provvedere alla liquidazione del compenso di cui sopra;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 358 del 25/10/2017 relativa al riassetto della macrostruttura comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare 95 del 27/11/2003 con particolare riferimento agli articoli 29 e seguenti sull'impegno e la liquidazione delle spese;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

## DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- di precisare che il Notaio Piergiorgio Moschetta, in riferimento all'atto di cessione di proprietà da parte di Fallimento Prica Immobiliare al Comune di Civitanova Marche a seguito di atto di cessione dell'area destinata a viabilità e verde ubicata nel Comune di Civitanova Marche e individuata al CT foglio n. 9 sezione B particella n. 1307 della superficie di mq 1.640 - REP. 110284/17041 del 24/07/2020, in attuazione della D.G. n. 172 del 12/06/2020, ha comunicato l'ammontare del compenso relativo al procedimento nell'importo totale di € 1.806,37 comprensivo di IVA;

- di impegnare e liquidare a favore del Notaio Piergiorgio Moschetta la complessiva somma di € 1.806,37 come risultante dalla fattura elettronica n. 642/0 del 14/09/2020 come compenso per la cessione gratuita di area del 24/07/2020 REP. 110284/17041;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- di dare atto che le suddetta somma trova copertura per € 1.258,87 al Cap. 1116.1 del Bilancio di previsione 2020-2022 (annualità 2020) – imp. 864/2020 – e per € 547,50 al Cap. 1116.2 dello stesso Bilancio – da impegnare;
- di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso al Servizio finanziario per l'emissione degli atti contabili;
- di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
  - nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità all’art. 23, comma 1, del decreto legislativo n. 33/2013;
  - all'Albo Pretorio, in conformità all’art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

**Il Dirigente**  
Morosi Sergio

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 25-09-2020

**Il Responsabile del servizio**  
Morosi Sergio

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria  
Civitanova Marche, 25-09-2020

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
Morosi Sergio



# **COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE**

**PROVINCIA DI MACERATA**

**C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438**

 Firmato