



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Morosi Sergio

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 186 del 25-09-2020

REGISTRO GENERALE N. 1868

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE LOCAZIONE LOCALI PER ARCHIVIO
COMUNALE IMMOBILE SITO IN VIA D'AZEGLIO E LIQUIDAZIONE
IMPOSTA DI REGISTRO PERIODO 01/10/2020 - 30/09/2021 - 4^
TRIMESTRE 2020**

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 14 del 31/07/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore VII, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

CONSIDERATO CHE:

- con atto Rep. n. 3342 del 10/02/2001 il Dirigente II settore del Comune di Civitanova Marche Dott.ssa Maria Palazzetti ha provveduto a stipulare con il Sig. M. M., un contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in via M. D'Azeglio n. 16-17 di Civitanova Marche, da utilizzare come sede dell'Archivio Comunale;
- per tale contratto il Comune di Civitanova Marche deve procedere al versamento a favore del Sig. M. M. di € 20.477,42 quale canone annuo di locazione;
- con Determinazione n. 16 r.g. 167 del 22/01/2020 si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di € 20.477,42 quale canone annuo di locazione per i locali in argomento e a liquidare il canone di locazione passiva per il 1^ Trimestre 2020 (mesi Gennaio-Febbraio-Marzo) per complessivi € 5.119,35;
- con Determinazione n. 59 r.g. 616 del 23/03/2020 si è provveduto a liquidare il canone di locazione passiva per il 2^ Trimestre 2020 (mesi Aprile-Maggio-Giugno) per complessivi € 5.119,35;
- con Determinazione n. 111 r.g. 1126 del 16/06/2020 si è provveduto a liquidare il canone di locazione passiva per il 3^ Trimestre 2020 (mesi Luglio-Agosto-Settembre) per complessivi € 5.119,35;

CONSIDERATO CHE per tale contratto il Comune di Civitanova Marche deve procedere al versamento di complessivi € 409,55 quale imposta di registro annualità 2020 (pari al 2% del canone annuo di locazione);

RITENUTO:

- di dover provvedere al versamento dovuto all'Agenzia delle Entrate di € 409,55 per il contratto di cui in premessa a titolo di imposta di registro per il periodo 01/10/2020 - 30/09/2021;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- di dover provvedere a detrarre dall'importo del canone del 4[^] trimestre 2020 di € 5.119,37 l'importo di € 204,78 (50% dell'imposta di registro anno 2020) in quanto corrispondente alla somma dovuta dal Sig. M. M. per le spese di registrazione del contratto di locazione periodo 01/10/2020 - 30/09/2021;
- di dover procedere quindi alla liquidazione della 4[^] rata trimestrale (mesi Ottobre-Novembre-Dicembre) per la complessiva somma di € **4.914,59** (€ 5.119,37 a cui si detrae l'imposta di registro per € 204,78) sul Cap. 62 del Bilancio di previsione provvisorio 2020 a favore dal Sig. M. M.;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17 aprile 2020, a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2020 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 dell'12 giugno 2020, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare 61 del 07/08/2020;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

di impegnare e liquidare la somma di € 409,55 quale imposta di registro annualità 2020 (pari al 2% del canone annuo di locazione) con imputazione per € 204,77 al CAP. 64.1 e per € 204,78 al CAP. 3336, con pari accertamento al CAP. 866 del bilancio di previsione 2020;

di pagare all'Agenzia delle Entrate la complessiva somma di € **409,55** tramite modello F24 telematico;

3. di provvedere a detrarre la somma di € 204,78 dal canone di locazione dovuto al Sig. M. M.;

4. di liquidare e pagare al Sig. M. M. la complessiva somma di € **4.914,59** (€ 5.119,37 a cui si detrae l'imposta di registro per € 204,78) al canone di locazione dell'immobile sito in via M. D'Azeglio n. 16-17 di Civitanova Marche, da utilizzare come sede dell'Archivio Comunale – 4[^] trimestre anno 2020: Ottobre-Novembre-Dicembre;

5. di precisare che la spesa trova imputazione sul cap. in uscita 62 del bilancio di previsione 2020 – imp. 127/2020;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- di trasmettere il presente atto al servizio contabile per il seguito di competenza;
- 6.
- di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
7. - nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'rt. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
Morosi Sergio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 25-09-2020

Il Responsabile del servizio
Morosi Sergio

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, secondo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' contabile

Si attesta copertura finanziaria
Civitanova Marche, 07-10-2020

Il Responsabile del servizio finanziario
MELATINI MARIA LUISA

 Firmato