



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: DELEGAZIONE

Responsabile: STRAPPATO PAOLO

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 621 del 26-10-2020

REGISTRO GENERALE N. 2160

OGGETTO: ORDINANZA N.71 DEL 12/10/2020 PER PUBBLICA INCOLUMITA' A SEGUITO CEDIMENTO SOTTOFONDO STRADALE IN VICOLO DEI SEDIARI DI CIVITANOVA ALTA -REALIZZAZIONE DI TAVOLATO DI SICUREZZA - AFFIDO LAVORI DITTA LANCIOTTI GABRIELE.

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile dell'U.T.C. della Delegazione, Geom. Antonio Frapiccini, redatta in data 26/10/2020, che qui si richiama;

PREMESSO:

- che con nota del 10/10/2020, prot. 3888, assunta al protocollo del comune la n. 56306 del 12/10/2020, l'ATAC s.pa. ha trasmesso il verbale di sopralluogo del 9 ottobre 2020 effettuato presso l'immobile sito in via del girone n.3, angolo vicolo dei Sediari;

- che dal verbale si rileva che dalle ispezioni effettuate sono state accertate infiltrazioni nella grotta con accesso dal piano seminterrato dello stabile ispezionato, con crolli della cavità che hanno interessato il terreno sottostante la fondazione dell'immobile, la massicciata stradale ed un tratto di fognatura su vicolo dei sediari;

- che tale situazione ha evidenziato un pericolo per la pubblica incolumità in Vicolo dei Sediari, a partire dall'intersezione con via del Girone fino al civico 6 compreso, come relazionato dall'UTC con nota prot. 3683 del 12/10/2020;

- che a tutela della pubblica incolumità, vista:

a) la necessità di ricreare al più presto l'appoggio alle fondazioni dei fabbricati prospicienti Vicolo dei Sediari nel tratto che suona a vuoto;

b) successivamente la necessità di ricostruire il tratto di fognatura danneggiata ex novo;

il Sindaco, con propria Ordinanza n.71 del 12/10/2020, ha disposto di:

1) dichiarare temporaneamente non agibile non abitabile il fabbricato distinto al NCEU F.14 part.130 e il fabbricato distinto al NCEU f.14 part.128 sub.2;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- 2) interdire l'accesso del fabbricato NCEU f.14 part.124 posto su via dei Sediari, senza l'inabitabilità dello stesso in quanto è possibile accedere al medesimo da via del Girone;
- 3) ordinare ai proprietari del fabbricato distinto NCEU f.14 part.128 sub.4, il divieto di scaricare le acque reflue provenienti dalla propria abitazione collegate alla fognatura su vicolo dei Sediari, ed inoltre vietare agli Stessi l'accesso di Vicolo dei Sediari n.2 avendo il loro immobile la possibilità di accesso da via del Girone civico n.5;
- 4) interdire l'accesso su vicolo dei Sediari a partire dall'intersezione con Vicolo del Girone fino al civico 6 compreso;
- 5) richiedere ai proprietari dell'edificio distinto al NCEU F.14 part.130 di:
 - a) far effettuare a tecnico abilitato apposita verifica della stabilità delle fondazioni del fabbricato interessato dai crolli entro 7 giorni dalla notifica dell'ordinanza;
 - b) in caso di esito sfavorevole della verifica di cui alla precedente lettera a) di presentare al Comune di Civitanova Marche - settore Edilizia Privata - un progetto a firma di tecnico abilitato inerente le opere di consolidamento necessarie ;
 - c) di eseguire i lavori di consolidamento di cui alla precedente lettera b) entro 30 giorni dal ricevimento dell'approvazione del progetto da parte del Comune;
- 6) ordinare ad ATAC SPA di eseguire, entro 3 giorni dal ricevimento dell'ordinanza sindacale, un'ulteriore video ispezione tramite l'accesso a monte della fognatura su vicolo dei Sediari che possa evidenziare l'eventuale interferenza del crollo sulle fondazioni degli edifici distinti al NCEU F.14 part.128 porz-124 tra civici 2 e 6;

VISTO che l'ATAC spa di Civitanova Marche, in ottemperanza a quanto richiesto con l'ordinanza n.71/2020, ha eseguito ulteriori ispezioni e le relative conclusioni sono state trasmesse ed assunte al protocollo del comune al n. 57173 del 15/10/2020;

VISTO che con Determina del Dirigente V Settore n. 602 del 20/10/2020, r.g. 2088 è stato affidato incarico professionale di supporto e consulenza tecnica all'Amministrazione comunale all'Ing. Egidio Santucci con studio tecnico in Montappone;

VISTA la nota prot. 57715 del 19/10/2020 inoltrata dal sig. Paci Andrea con allegate le relazioni tecniche a firma dell'Ing Arch. Franco Baldelli e del Geol. Alessandra Lenzi, il tutto in ottemperanza a quanto disposto con l'ordinanza n.71 del 12/10/2020, da cui:

- 1) si evidenzia, che sulla parete di fondo del vano ipogeo, posto all'interno del fabbricato di proprietà Paci Andrea "si vede la fondazione alla base della muratura perimetrale che risulta sospesa nel vuoto per circa 2,5/3, m di larghezza. La fondazione appare appoggiata ai due lati sulle reni della volta";
- 2) si attesta che "Né la fondazione né le strutture dell'edificio presentano un quadro fessurativo riconducibile a cedimenti fondativi. Più in particolare la fondazione appare perfettamente integra, mentre le murature soprastanti presentano fessurazioni legate però ad altri cinematismi";

CONSIDERATO che al fine di individuare le procedure di intervento, con convocazione effettuata con nota prot. n.58582 del 21/10/2020 e s.m.i., è stata convocata CONFERENZA DEI SERVIZI per il giorno 23/10/2020 ai sensi dell'art. 14 e segg., della Legge 241/90;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DATO ATTO:

- che in data 23/10/2020 si è tenuta presso la palazzina tecnologica di via Marinetti la conferenza dei servizi a cui ha partecipato, oltre ai rappresentanti delle quattro proprietà private interessate dall'Ordinanza, anche il tecnico incaricato dalla proprietà Paci, Arch. Corrado Baldelli, i tecnici di ATAC s.p.a, il tecnico incaricato dall'Amministrazione, Ing. Santucci Egidio, i tecnici della dell'ufficio tecnico della Delegazione, l'Assessore ai LL.PP ed il Segretario comunale;

- che la conferenza ha stabilito di procedere con urgenza al ripristino dello stato dei luoghi con il seguente cronoprogramma:

1) esecuzione di tavolato di sicurezza su vicolo dei Sediari a cura e spese dell'Amministrazione comunale, a partire dalla data del 26/10/2020;

2) sopralluoghi in sito per la redazione dei verbali di consistenza ante operam degli immobili pubblici/privati. In tale contesto i tecnici del sig. Paci Andrea e dell'ATAC Civitanova s.p.a. e del Comune, con il proprio consulente Ing. Santucci Egidio, affronteranno in via preliminare le ipotesi degli interventi da eseguire e le relative modalità esecutive. A tale sopralluogo saranno invitate le rispettive assicurazioni;

3) stesura del progetto di cui sopra a cura dei competenti uffici comunali e trasmissione dello stesso a tutti gli interessati, individuati già nella presente conferenza dei servizi;

- che è stato stabilito altresì che successivamente agli adempimenti di cui sopra sarà disposta una ulteriore riunione congiunta per definire le ulteriori azioni da intraprendere e le relative modalità attuative;

VISTE le risultanze degli ulteriori accertamenti eseguiti in data 19/10/2020 dall'ATAC Civitanova Spa , acquisiti in data 23/10/2020 in sede di conferenza dei servizi, predisposte in ottemperanza alla ulteriore richiesta dell'UTC della Delegazione di cui alla nota protocollo n.57410 del 16/10/2020;

RITENUTO necessario intervenire con la massima celerità e senza indugio per esecuzione del tavolato di sicurezza su vicolo dei Sediari, come stabilito nella Conferenza dei Servizi del 23 u.s., al fine di procedere in sicurezza ai sopralluoghi fissati per il 28 p.v., opera inoltre indispensabile al successivo intervento di ripristino in corso di definizione;

CONSIDERATO che a tal proposito, per l'esecuzione del tavolato di sicurezza, è stata contattata la ditta LANCIOTTI GABRIELE di Civitanova Marche, la quale dopo aver preso visione dello stato dei luoghi ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire con immediatezza;

VISTO:

- il preventivo dalla ditta LANCIOTTI GABRIELE, allegato alla presente, che prevede per gli interventi richiesti lavori e forniture per complessivi a corpo di euro 1.500,00+ iva 22%;

- che il tavolato sarà costituito da 3 travi portanti in legno lamellare delle dimensioni di cm. 12 di



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

base, cm 24 di altezza e lunghezza ml. 6,00/cad, appoggiate sulla pavimentazione della sede stradale in modo da scaricare il peso prima e dopo il crollo, con soprastante tavolato in pannelli in legno, spessore cm.3,5, larghezza cm.50, lunghezza cm. 2,70 circa/cad, il tutto per una lunghezza totale di intervento su ml. 6,00 di pavimentazione stradale;

VISTO che la spesa di complessivi euro 1.830,00 iva 22% inclusa trova copertura con le disponibilità al capitolo 1076/7 del bilancio corrente;

VISTO che la vigente normativa sugli appalti consente l'affidamento diretto dei lavori per opere contenute nell'importo di euro 150.000 come stabilito dall'art. 2, lettera a) della Legge 11/09/2020 n. 120;

ATTESTATA in relazione al presente provvedimento l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. n. 6 bis della legge n. 241/1990, nonché dell'art. n. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

VISTA la delibera C.C n. 20 del 17/04/2020 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10, comma 15, del D.Lgs. n. 118/2011, lo schema del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, redatto secondo l'allegato 9 al D.Lgs. n. 118/2011, così come risulta dall'allegato 1) alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale, il quale assume funzione autorizzatoria;

VISTO che la ditta LANCIOTTI GABRIELE risulta in regola con i contributi assicurativi e previdenziali come da durc on line con scadenza validità 20/02/2021;

VISTI:

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'assunzione del corrispondente impegno di spesa;

DETERMINA

1) di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di affidare i lavori di realizzazione di un tavolato di sicurezza da installare sul tratto interessato dal crollo della massicciata stradale in vicolo dei Sediari di Civitanova Alta di cui all'Ordinanza del Sindaco n. 71 del 12/10/2020 per pubblica incolumità, ed in esecuzione di quanto disposto in sede di Conferenza dei Servizi del 23 ottobre u.s., al fine di procedere in sicurezza ai sopralluoghi fissati per il 28 p.v., alla ditta LANCIOTTI GABRIELE & C. s.a.s con sede in via Pertini n.37 di



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, P.I. 01762730438, come da allegato preventivo dell'importo di euro 1.500,00 + iva 22% comprensivo di materiali e manodopera (CIG: Z952F10FA6);

3) di imputare la spesa complessiva di euro 1.830,00 al capitolo 1076/7 del bilancio corrente;

4) di dare atto:

- che il presente intervento è necessario al fine di procedere in sicurezza ai sopralluoghi fissati per il 28 p.v., come stabilito nella Conferenza dei Servizi del 23 u.s. e che l'opera è inoltre indispensabile al successivo intervento di ripristino in corso di definizione;

- che è stato preventivamente accertato che i pagamenti derivanti dall'assunzione del presente provvedimento sono compatibili con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. n. 9, comma 1, let. a), del decreto-legge n. 78/2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 102/2009;

5) di demandare a successivo atto il provvedimento di liquidazione, che verrà adottato, previa acquisizione:

a) di fattura elettronica emessa dall'operatore economico con cadenza trimestrale nel rispetto dell'art. n. 25, del decreto-legge 24/04/2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23/06/2014, n. 89;

b) della comunicazione ex art. n.3, della legge 13/08/2010, inerente agli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti derivanti dalla commessa contraddistinta dal CIG sopra indicato e le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

c) del documento unico di regolarità contributiva (DURC) attestante la regolarità dell'operatore economico nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi;

6) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. n. 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

AF/bm

Il Dirigente
STRAPPATO PAOLO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, 26-10-2020

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 26-10-2020

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato