



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 655 del 09-11-2020

REGISTRO GENERALE N. 2275

OGGETTO: REGISTRAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E LASUR MARCHE - LIQUIDAZIONE IMPOSTE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17 aprile 2020, a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2020 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 12 giugno 2020, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- Il Presidente della Giunta regionale delle Marche, con successive ordinanze, ha disposto le idonee misure funzionali alla gestione e al contenimento dell'emergenza epidemiologica;
- Con DGR n. 272 del 09/03/2020, la Regione Marche ha individuato le strutture ospedaliere, da adeguare o riorganizzare temporaneamente, per far fronte alla prima fase dell'emergenza, ampliando la dotazione di posti letto dedicati a pazienti Covid-19 positivi di Terapia Intensiva, Semintensiva, Malattie Infettive, Pneumologia e/o di altri reparti internistici in logica di coorte, inizialmente presso le strutture negli ospedali di Camerino, Fermo, San Benedetto, Ascoli Piceno, Fossombrone, Chiaravalle, AOU Ospedali Riuniti di Ancona, INRCA e Marche Nord;
- A seguito dell'aggravarsi dell'epidemia da COVID-19 e del moltiplicarsi dei bisogni assistenziali sul territorio regionale, la Regione Marche ha ritenuto necessario procedere ad una integrazione di quanto previsto nella prima fase emergenziale, mettendo in atto ulteriori misure, necessarie e inderogabili;
- A seguito delle approfondite valutazioni effettuate per avviare le attività necessarie alla realizzazione e messa in esercizio di una Struttura temporanea di degenza e terapia intensiva/subintensiva, come condiviso ed approvato nel corso della riunione del 03/04/2020 del GORES, la Regione Marche ha ritenuto opportuno collocare la stessa all'interno di un'area posizionata in zona centrale sul territorio marchigiano, nei pressi di una struttura ospedaliera e



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

dotata di numero di posti letto di terapia intensiva e subintensiva non superiori a 90, adeguata logisticamente e strutturalmente a rispondere alle straordinarie esigenze determinate dalla Pandemia causata dal Coronavirus;

- La Regione Marche ha ritenuto la realizzazione della nuova struttura temporanea di degenza intensiva/subintensiva strategica per ridurre il forte carico di richiesta di degenza da parte di tutte le strutture ospedaliere marchigiane, in particolare nelle aree critiche delle terapie intensive e sub intensive e configurata come punto di riferimento per l'intero territorio regionale per il contrasto all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

- L'articolo 4, comma 1, del Decreto Legge n. 18/2020 stabilisce che: *“1. Le regioni e le province autonome possono attivare, anche in deroga ai requisiti autorizzativi e di accreditamento, aree sanitarie anche temporanee sia all'interno che all'esterno di strutture di ricovero, cura, accoglienza e assistenza, pubbliche e private, o di altri luoghi idonei, per la gestione dell'emergenza COVID-19, sino al termine dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri in data 31 gennaio 2020. I requisiti di accreditamento non si applicano alle strutture di ricovero e cura per la durata dello stato di emergenza”*;

- Con nota del 02/04/2020, la Fondazione Corpo Italiano di Soccorso dell'Ordine di Malta, ha proposto la realizzazione di una struttura ospedaliera temporanea, idonea allo svolgimento di attività di terapia intensiva, specificando che: *“[...] tutti gli oneri connessi alla realizzazione del predetto polo sanitario, una volta individuata e raggiunta la somma necessaria, farebbero carico ai fondi di cui attualmente dispone e sta raccogliendo la scrivente Fondazione, e sempre che da parte dell'Amministrazione Comunale vi sia la disponibilità a concedere in comodato a questa Fondazione medesima la struttura fieristica summenzionata. Fermo quanto testé proposto, nulla osta a che eventuali donazioni di beni, servizi, forniture ed eventuali opere rivenienti da elargizioni di privati in favore di Codeste Amministrazioni possano essere utilizzati, nell'ambito di una utile sinergia, per le finalità in argomento presso la realizzanda struttura sanitaria”*;

- Con DGR n. 415 del 03/04/2020 la Giunta regionale ha deliberato l'“Attivazione dell'area sanitaria, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, presso i locali della Fiera di Civitanova Marche (MC) di via San Costantino, quale sito da destinare alla realizzazione di una struttura ospedaliera temporanea necessaria alla gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

- Con la “*Convenzione per l'attivazione dell'area sanitaria, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.l. n. 18/2020 e degli artt. 4 comma 2 e 13 comma 2 del d.lgs. n. 1/2018, presso i locali della Fiera di Civitanova Marche (MC) di via San Costantino, quale sito da destinare alla realizzazione di una struttura ospedaliera temporanea necessaria alla gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, firmata in data 10/04/2020 tra la **Regione Marche** – Servizio Tutela, gestione e assetto del territorio, la **Fondazione Corpo Italiano di Soccorso dell'Ordine di Malta** (altresì, in brevità, “C.I.S.O.M.”), l'**Azienda Sanitaria Unica Regione (ASUR) Marche** e il **Comune di Civitanova Marche** è stata concessa la detenzione temporanea dell'area della Fiera di proprietà del Comune di Civitanova Marche alla Fondazione Corpo Italiano di Soccorso dell'Ordine di Malta, soggetto individuato dalla deliberazione di Giunta regionale n. 415/2020, per la realizzazione della struttura ospedaliera in argomento per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 18 del 17/03/2020, con la previsione della consegna della stessa all'ASUR Marche a collaudo avvenuto;

- La stessa Convenzione ha previsto che tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche sarebbe stato stipulato, poi, un contratto di comodato d'uso gratuito dell'edificio Fiera per l'utilizzo dello stesso con ospedale COVID-19 a collaudo avvenuto;

- Con Delibera di Giunta n. 139 del 26/05/2020 è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR per i locali in argomento,



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

firmato digitalmente in pari data dalle parti e registrato presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Macerata – in data 23/06/2020 al n. 1276 Mod. III;

- che l'art. 3 c.1 del suddetto contratto, al riguardo della durata, ha così previsto: *"Il presente contratto di comodato d'uso gratuito ha validità dal giorno dell'avvenuto collaudo della struttura ospedaliera realizzata dal C.I.S.O.M., in base all'art. 3 della Convenzione per l'attivazione dell'area sanitaria del 10.04.2020 ed avrà termine il 31.07.2020, data di scadenza dello stato di emergenza così come previsto dalla delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020. È facoltà del comodatario richiedere una proroga da concordarsi con il comodante per esigenze sanitarie"*;

- con delibera del Consiglio dei Ministri del 29/07/2020 è stato prorogato al 15/10/2020 lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

- con nota dell'08/09/2020, assunta in pari data al Protocollo Generale dell'Ente al n. 47837, il Direttore Generale dell'ASUR Marche e dell'Area Vasta 3, ha richiesto, in conseguenza della predetta delibera del Consiglio dei Ministri e delle disposizioni impartite dalla Regione Marche, "Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio", di prorogare la durata del contratto di comodato di che trattasi fino alla data del 15/10/2020;

- con Delibera di Giunta n. 316 del 08/09/2020 si è stabilito di prorogare fino al 15/10/2020 il termine di scadenza del comodato d'uso gratuito corrente tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche avente ad oggetto i locali dell'immobile Fiera sito in V. San Costantino, per l'utilizzo dello stesso come ospedale COVID-19, mantenendo invariato tutto il resto già convenuto in data 26/05/2020;

- con nota del 23/10/2020, assunta in data 26/10/2020 al Protocollo Generale dell'Ente al n. 59305, il Direttore Generale dell'ASUR Marche e dell'Area Vasta 3, ha richiesto, in conseguenza della predetta Delibera del Consiglio dei Ministri e delle disposizioni impartite dalla Regione Marche, "Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio", di prorogare la durata del contratto di comodato di che trattasi fino alla data del 31/01/2021;

- con Delibera di Giunta n. 425 del 28/10/2020 si è stabilito di prorogare fino al 31/01/2021 il termine di scadenza del comodato d'uso gratuito corrente tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche avente ad oggetto i locali dell'immobile Fiera sito in V. San Costantino, per l'utilizzo dello stesso come ospedale COVID-19, mantenendo invariato tutto il resto già convenuto in data 26/05/2020;

ATTESO CHE il Contratto di Comodato d’uso gratuito è stato firmato in data 02/11/2020 tra il Comune di Civitanova Marche e l’ASUR.

RITENUTO dover procedere alla registrazione dell'atto di cui sopra, previa liquidazione delle imposte da versare all'Agenzia delle Entrate mediante modello F24 per complessivi € 264,00 comprendente l'imposta di registrazione e il costo delle necessarie marche da bollo;

ATTESO che l'onere complessivo di € 264,00 è a carico del Comodante e del Comodatario, in parti uguali, ai sensi dell’art. 7 del contratto di Comodato d’uso gratuito secondo cui *“il Comodante anticiperà il pagamento dell’imposta di registro richiedendo il 50% al Comodatario, che si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta”*;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 314 del 08/09/2020 relativa al riassetto della macrostruttura comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare n. 61 del 07/08/2020;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante del presente atto;
2. di impegnare e liquidare all'Agenzia delle Entrate, mediante modello F24, la somma complessiva di € **264,00**, con imputazione per € 132,00 al cap. 64.1 e per € 132,00 al cap. 3336 del Bilancio 2020 e accertamento di € 132,00 al cap. 866 del bilancio stesso, per la registrazione del contratto di cui in premessa;
3. di richiedere all'ASUR Marche il rimborso del 50% dell'imposta di registro dovuta ai sensi dell'art. 7 del contratto di Comodato d'uso gratuito:
 - quota parte imposta registro (50%): € **132,00**
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Contabile per il seguito di competenza;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 09-11-2020

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 09-11-2020

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato