



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 560 Del 30-12-20**

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE COMPLESSO COMUNALE FACENTE PARTE DEL "COMPARTO TRIESTE" E INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CINE TEATRO ROSSINI**

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 19:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza TROIANI FAUSTO in qualità di assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si attesta anche la copertura finanziaria.

Data: 30-12-2020

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 30-12-2020

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

Richiamato il seguente documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento:

"

PREMESSO CHE:

- l'Amm.ne Comunale ha da tempo avviato un percorso di riqualificazione dell'ex plesso scolastico comunale, ad oggi facente parte del comparto urbanistico denominato "Comparto Trieste" al fine di riqualificare l'intero nucleo storico che ricomprende, tra gli altri, sia Palazzo Sforza che il cine-teatro Rossini;
- negli anni 2000 è stato redatto un primo progetto di recupero e risanamento degli immobili di cui trattasi, per essere posto a finanziamento pubblico con le risorse messe a disposizione dal sisma del 1996;
- tale intervento non ha più avuto seguito in quanto la proposta progettuale non è stata ammessa a finanziamento pubblico;
- in tale contesto è scaturita anche una controversia tra gli allora progettisti e l'Amministrazione comunale relativamente alle competenze professionali da liquidare al gruppo di progettazione; tale vicenda ha avuto la sua conclusione giudiziaria a seguito di sentenza definitiva a favore di questo Comune;
- considerato che ad oggi permane per l'amministrazione comunale, lo stesso interesse nel proseguire l'attività di progettazione e il finanziamento per il recupero del suddetto immobile, avvalorata anche dal fatto che l'attuale situazione emergenziale, derivata dalla pandemia da SARS COVID - 19, necessita la predisposizione di quanti più locali destinati ad uffici in modo da non congestionare e creare assembramenti;
- considerato inoltre che vi sono da parte del governo centrale innumerevoli proposte legislative che tendono ad erogare contributi (anche a fondo perduto) incentivanti le attività di riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili, anche in analogia dell'attuale quadro normativo, riguardante il recupero fiscale del 110%;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- l'Amministrazione Comunale intende avviare in tempi molto brevi un nuovo programma di recupero e riqualificazione energetica degli immobili suddetti e, stante la complessità nella scelta degli interventi stessi, nonché la gestione dei procedimenti inerenti il reperimento delle necessarie fonti di finanziamento di carattere pubblico, intende avvalersi di una figura professionale competente sia in materia strutturale che in materia energetico- ambientale in grado di coadiuvare e sostenere l'attività posta in essere dagli uffici tecnici;

VISTO CHE

- si è ritenuto opportuno avvalersi della collaborazione di un professionista esterno, esperto nelle materie di cui trattasi, all'uopo è stato interpellato da questa amministrazione, per le vie brevi, l'Ing. Egidio Santucci, il quale ha dato la propria immediata disponibilità a redigere, nella presente fase, una proposta di fattibilità tecnico-economica finalizzata ad includere nel piano triennale delle opere pubbliche 2021-2024 (di imminente stesura) le opere di cui trattasi;
- lo stesso professionista, con nota prot. n. 73761 del 30/12/2020 ha fatto pervenire la propria offerta tecnico-economica così distinta:
  - Progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di ristrutturazione edilizia del comparto di via Trieste con individuazione delle somme necessarie al recupero funzionale dell'immobile: Euro 4.000,00 al netto di cassa previdenziale e IVA, per un ammontare complessivo di Euro 5.075,20;
  - Progetto di massima dell'intervento di manutenzione straordinaria della copertura del teatro Rossini con rimozione del tetto in eternit, ricopertura in efficientamento energetico e installazione dell'impianto fotovoltaico con richiesta di iscrizione negli elenchi del GSE ai sensi del D.M. FER 2019: Euro 6.000,00 al netto di cassa previdenziale e IVA, per un ammontare complessivo di Euro 7.612,80;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000

VISTO il DPR n. 327 del 2001 e ss.. mm. ii

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto della necessità di avviare in tempi molto brevi un nuovo programma di recupero del complesso comunale facente parte del "comparto Trieste" e riqualificazione energetica del cineteatro Rossini;
- di ritenere congrua l'offerta avanzata dall'Ing. Egidio Santucci, stante l'urgenza e la complessità del programma da svolgere, per un ammontare complessivo di Euro 12.688,00 (compreso di oneri previdenziali ed IVA);
- di avviare, a cura del settore VI – Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP, l'affidamento dell'incarico di cui trattasi all'Ing. Egidio Santucci, ai sensi della vigente normativa, come da proposta allegata;
- di stabilire che la spesa sarà impegnata al capitolo 161/1 del bilancio comunale;
- di dare atto che compete all'Arch. Paolo Strappato, quale dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

"

### LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PRESO ATTO del visto attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 147 *bis* del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale;

### **DELIBERA**

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto della necessità di avviare in tempi molto brevi un nuovo programma di recupero del complesso comunale facente parte del “comparto Trieste” e riqualificazione energetica del cineteatro Rossini;
- di ritenere congrua l’offerta avanzata dall’Ing. Egidio Santucci, stante l’urgenza e la complessità del programma da svolgere, per un ammontare complessivo di Euro 12.688,00 (compreso di oneri previdenziali ed IVA);
- di avviare, a cura del settore VI – Pianificazione territoriale, Edilizia e SUAP, l’affidamento dell’incarico di cui trattasi all’Ing. Egidio Santucci, ai sensi della vigente normativa, come da proposta allegata;
- di stabilire che la spesa sarà impegnata al capitolo 161/1, imp. 2125 del bilancio comunale;
- di dare atto che compete all’Arch. Paolo Strappato, quale dirigente del Settore VI l’attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per appello nominale,

### **DELIBERA**

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
TROIANI FAUSTO

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 12-01-21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-01-21

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-12-20 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 30-12-20

Segretario Generale  
Morosi Sergio