



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**SERVIZIO:** URBANISTICA

**Responsabile:** STRAPPATO PAOLO

**ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 20 del 17-05-2021**

**REGISTRO GENERALE N. 1154**

**OGGETTO: VERIFICA DELLE CARATTERISTICHE DI AREE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DELLA ZONA OMOGENEA AI SENSI DELL'ART. 2 DEL D.M. 1444/1968. CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE. PROVVEDIMENTI**

## IL DIRIGENTE

Richiamato e fatto proprio il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del Procedimento:

PREMESSO CHE:

- Con Legge 160 del 27.12.2019 – Legge di bilancio 2020 - è stata introdotta la disciplina che consente una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici – “Bonus facciate”;

- l'ambito di applicazione del “Bonus facciate” è delineato al comma 219 dell'articolo 1 della Legge 190/2019 in forza del quale *«per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento»*;

- l'Art. 2 del DM 1444/1968 definisce le zone territoriali omogenee A e B nel seguente modo:

*“A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;*

*B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5 per cento (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc /mq”*

- l'Agenzia delle Entrate, con Circolare n. 2/E del 14.02.2020, ha chiarito che *“la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona*



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

*territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti”;*

**PRESO ATTO CHE:**

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Civitanova Marche, approvato con DGP n. 280 del 05.07.2007 e successive varianti, suddivide il territorio comunale in Zone territoriali omogenee A, B, C, D, E, F come definite dall' Art. 2 del D.M. 1444/1968;

- alcune aree del territorio comunale classificate come Zone omogenee C soggette a Piano Attuativo sono state nel corso degli anni completamente attuate;

- è volontà dell'Amministrazione comunale procedere con una ricognizione dello stato dei luoghi al fine di individuare le aree classificate dal vigente PRG come Zone “C” soggette a Piano attuativo “PA” - Art. 2.2.1.14 delle NTA del PRG - che, essendo state completamente attuate in termini di opere di urbanizzazione e di realizzazione dei fabbricati, hanno acquisito le caratteristiche urbanistiche previste dalla L 160/2019 per l'accesso al “Bonus facciate”;

- il Settore VI – Pianificazione Urbanistica ha individuato le seguenti aree sulle quali condurre la ricognizione dello stato dei luoghi:

- PA 1 – Lottizzazione Progefin – (D.C.C. n. 91 del 07.08.1996);
- PA 2 – Peep San Marone – (D.C.C. n. 12 del 02.04.2003);
- PA 7 – Peep Santa Maria Apparente – (D.C.C. n. 90 del 29.11.2001);
- PA 11 – Peep Fontespina – (D.C.C. n. 13 del 28.02.2000);
- PA 13 – Lottizzazione residenziale C2 Maranello – (D.C.C. n. 122 del 07.05.1982);
- PA 15 – Lottizzazione residenziale C2 Santa Maria Apparente – (D.C.C. n. 54 del 25.03.1997);

- al fine di verificare l'acquisizione da parte delle predette aree delle caratteristiche delle zone omogenee “B”, come definite dal DM 1444/1968, si rende necessario individuare per ogni area:

- Indice di copertura esistente: Superficie coperta degli edifici esistenti rispetto alla superficie fondiaria della zona;
- Presa in carico da parte del Comune di Civitanova Marche delle opere di urbanizzazione primaria;

**DATO ATTO CHE:**

- trattasi di un lavoro di consultazione e ricerca di archivio e di sopralluoghi da eseguire direttamente sul posto che richiede un impegno di tempo non compatibile con la dotazione dell'organico e con il lavoro ordinario che l'ufficio deve evadere;

- tali verifiche devono essere eseguite in tempi brevi al fine di permettere a chi intendesse usufruire del “Bonus facciate” di eseguire i lavori entro i termini previsti dalla L 160/2019 e s.s.m.m.i.i. pena l'esclusione dalla possibilità di accedere al Bonus stesso;

- si rende pertanto necessario individuare una figura professionale esterna alla dotazione dell'organico dell'ufficio al fine di eseguire tale ricognizione propedeutica alla verifica sopra descritta;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## PRESO ATTO CHE:

- si è proceduto ad una informale ricognizione per individuare il soggetto più idoneo e disponibile e la scelta, visti il titolo professionale e l'esperienza professionale maturata, è caduta sul Geom. Ludovico Ripari, al quale è stato richiesto un preventivo di spesa;

- in data 23.04.2021, il Geom. Ludovico Ripari ha trasmesso al Comune di Civitanova Marche, tramite pec assunta al protocollo n. 25132, un preventivo per lo svolgimento delle seguenti prestazioni professionali:

- verifica piani attuativi completati ai fini della modifica da zona C a zona B ai sensi del D.M. 1444/1968, inclusa la verifica delle abitabilità/agibilità relative ai fabbricati all'interno della zona PA11 – località Fontespina;

- il preventivo, comprensivo delle imposte di legge risulta essere pari a € 1.157,00;

- con nota assunta al prot. n. 29728 del 13.05.2021, il Geom. Ludovico Ripari ha trasmesso al Comune di Civitanova Marche il proprio curriculum vitae ad attestazione di idonea esperienza professionale a svolgere tale attività;

- la Cassa Geometri, a seguito di richiesta del Comune di Civitanova Marche, ha trasmesso, con nota assunta al protocollo n. 29574 del 12.05.2021, l'attestazione della regolarità contributiva del Professionista;

## RILEVATO CHE:

- che la proposta, come da preventivo, acquisito in data 23.04.2021 con prot. n. 25132, ammonta ad € 1.157,00 comprensivi di imposte di legge, di cui € 1.100,00 per lo svolgimento della prestazione, € 55,00 per contributo Cassa Geometri pari al 5% ed € 2,00 per marca da bollo su fattura per regime forfettario;

VISTO il vigente regolamento per il conferimento degli incarichi individuali con contratti di lavoro autonomo di natura occasionale o continuativa approvato con Delibera di Giunta n. 426/2013;

DATO ATTO che il professionista risulta in regola con i versamenti previdenziali ed assicurativi come da Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri, assunto con Prot. 29574 del 12.05.2021 ed avente validità di 120 giorni;

## DATO ATTO CHE:

- l'incarico è conferito ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 120/2020, art. 1 comma 2: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;*



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- l'incarico è affidato ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per cui non è soggetto agli adempimenti previsti dall'art. n. 15 del D.Lgs. n. 33/2012 e dall'art. n. 198 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, così come modificato con l'atto di GC n. 291 del 06.07.2009;

- il presente incarico è soggetto agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 1 – comma 32 – della L. 190/2012 (deliberazione AVCP 26/2013) e D.Lgs. 14.03.2013, n. 33;

VISTO CHE

- la somma necessaria al finanziamento delle prestazioni trova capienza al capitolo n. 2510/2 del bilancio comunale per l'anno 2021;

- il CIG è Z8D31B2ABA;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

## DELIBERA

1) di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di affidare al Geom. Ludovico Ripari, nato a Civitanova Marche (MC) il 16.11.1995 ed ivi residente in C.da San Domenico n. 61 - C.F. RPRLVC95S16C770F – iscritto all'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Macerata al n. 1414 - l'incarico di “Verifica delle caratteristiche di aree ai fini dell'attribuzione della Zona omogenea ai sensi dell'Art. 2 del D.M. 1444/1968”;

3) di attestare, in applicazione dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. 30.3.2001 n. 165 e s.m.i. l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi per l'affidamento dell'incarico di cui alla presente determinazione;

4) di dare atto che la spesa per l'incarico di che trattasi, ammonta a € 1.157,00 comprensivi di imposte di legge di cui € 1.100,00 per lo svolgimento della prestazione, € 55,00 per contributo Cassa Geometri pari al 5% ed € 2,00 per marca da bollo su fattura per regime forfettario da imputarsi al capitolo n. 2510/2 del bilancio comunale per l'anno 2021;

5) di dare atto che tale spesa professionale sarà liquidata direttamente dall'Amministrazione Comunale dietro presentazione di regolare fattura vistata dal Responsabile del Procedimento;



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

6) di dare atto che l'incarico è conferito ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 120/2020, art. 1 comma 2: *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;*

7) di dare atto che, per il presente provvedimento, in quanto adottato in base al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è prevista, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Determine”, anche la pubblicazione delle informazioni sulle singole procedure di scelta del contraente previste dall'art. 1 – comma 32 – della L. 190/2012 nella sezione “Amministrazione trasparente – bandi gara e contratti-informazioni sulle singole procedure” e la comunicazione alla “Funzione Pubblica”;

8) di dare atto che il CIG relativo all'incarico è: Z8D31B2ABA;

9) di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

**Il Dirigente**  
STRAPPATO PAOLO

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 17-05-2021

**Il Responsabile del servizio**  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, 28-05-2021

**Il Responsabile del servizio finanziario**

Castellani Andrea

 Firmato