



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225 Del 31-05-21

**Oggetto: LOCALIZZAZIONE AREA DA ATTREZZARE PER SOSTA BREVE CAMPER.
ATTO DI INDIRIZZO. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

L'anno duemilaventuno il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 19:50, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-05-2021

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 26-05-2021

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

L'Assessore Giuseppe Cognigni è presente in videoconferenza.

Richiamato e condiviso il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile servizio Pianificazione:

"" ""

PREMESSO CHE:

-il Comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con delibera della Giunta Provinciale n. 280 del 5 luglio 2007, la cui attuale configurazione è frutto di successive varianti succedutesi negli anni che si sono rese necessarie per meglio andare incontro all'evoluzione delle esigenze territoriali emerse nel tempo;

-il progetto urbanistico definito dal Piano Regolatore prevedeva il disegno di una città funzionale concepita per "sistemi", "schemi direttori" e "direttive": secondo questa struttura gerarchica, vengono individuati cinque differenti sistemi (il sistema ambientale, il sistema della mobilità, il sistema della residenza, il sistema dei luoghi centrali ed il sistema della produzione) ai quali, attraverso l'indicazione delle attività compatibili o incompatibili, viene affidato il compito di definire ruolo e prestazioni di ciascuna parte del territorio.

PRESO ATTO CHE:

-il Comune di Civitanova Marche , negli ultimi anni, ha subito l'evoluzione di un processo di accentramento delle funzioni urbane, già precedentemente in atto in quanto nodo di una delle Aree Urbane funzionali più dinamiche delle Marche costituendo , nello stesso tempo, anche un importante ricettore per il turismo;

-tale rapida evoluzione è stata determinata tra l'altro per gli effetti positivi della completa apertura della superstrada Civitanova – Foligno che ha reso possibile garantire un collegamento rapido e diretto della dorsale adriatica marchigiana con l'Umbria e, da qui, con tutta l'Italia centrale, determinando una sempre maggiore affluenza di persone e interessi economici e turistici nel nostro comune;

RILEVATO CHE:

-da un punto di vista turistico Civitanova sta assistendo ad una crescente richiesta sia con riferimento ad un turismo per medi e brevi periodi in strutture ricettive e/o abitazioni che un turismo considerato di passaggio per brevi periodi definito all'area aperta con particolare riferimento alle aree attrezzate per la sosta e parcheggio di autocaravan;

- negli ultimi anni l'accoglienza turistica è stata soddisfatta , in gran parte, attraverso la realizzazione ed apertura di strutture ricettive nel sistema B & B di supporto alle strutture alberghiere esistenti sul territorio che ha ancor più evidenziato la carenza di aree attrezzate per la sosta camper costringendo di fatto i turisti a soste di fortuna e/o avvalersi di strutture in altri comuni;

- la particolare posizione del territorio di Civitanova Marche rispetto alla viabilità nazionale in quanto posto all'uscita dell'autostrada (A14) adriatica oltre a costituire il punto di arrivo del collegamento tra il tirreno e adriatico e quindi il facile raggiungimento di fatto colloca Civitanova Marche come un territorio attrattivo per tale tipologia di turismo ed a cui oggi non si è in grado di dare un concreto riscontro;

CONSIDERATO CHE :

-a seguito di segnalazioni poste all'attenzione dell'Amministrazione Comunale da parte sia delle associazioni di categoria che da imprenditori del settore, è emersa la necessità di individuare spazi da attrezzare per tale specifico settore del turismo;

- la risposta a tale necessità deve essere il più possibile pianificata, in modo da evitare il ricorso a soluzioni del tipo puntuali, valutando l'utilizzo di aree già urbanizzate e facilmente collegate con la rete infrastrutturale esistente, in modo da limitare sia ulteriori consumi del suolo che i relativi costi e nel rispetto dei sistemi territoriali vigenti.

RILEVATO CHE:

- nella scelta di un'area da attrezzare per la sosta breve di autocaravan è opportuno evidenziare alcune caratteristiche che la stessa deve possedere che nello specifico si possono riassumere come di seguito:

- la vicinanza alle principali infrastrutture stradali;
- facile accessibilità e collegamenti;
- visibilità;
- presenza nelle immediate vicinanze di pubblici servizi, negozi, sportelli bancari, ecc.....;
- presenza di urbanizzazione primaria sia con riferimento all'area oggetto di intervento che alle aree circostanti;
- collegamenti, attraverso l'uso del sistema pubblico urbano, con il centro città e con le principali zone attrattive del territorio comunale;

-preso atto di quanto sopra si ritiene di proporre un'area ubicata in Zona Mostre (sud) con accesso principale da via Einaudi e possibilità di accesso da Via Gronchi la stessa costituisce parte delle aree a destinazione pubblica, derivanti dal convenzionamento e della successione realizzazione delle previsioni del Piano Attuativo "PA 6 ZONA MOSTRE SUD" del vigente P.R.G

-l'area, attualmente, nella disponibilità del comune di Civitanova Marche, ha come specifico uso del suolo Pp Parcheggi pubblici e la stessa risulta già sistemata per la specifica destinazione prevista dallo strumento urbanistico generale ed attuativo;

RITENUTO che la presente proposta prevede la localizzazione di un'area da attrezzare e destinare esclusivamente alla sosta e al parcheggio di autocaravan omologati ai sensi delle norme vigenti la stessa non comporta modifica del vigente P.R.G. e inoltre risulta conforme con le destinazioni del suolo previste sia dallo stesso strumento urbanistico generale che dal Piano Attuativo P.A.6 "ZONA MOSTRE";

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.R. 34/92

VISTA la L.R. 22/2011

Pareri

PER QUANTO SOPRA SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- di richiamare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- condividere e sostenere dal punto di vista politico-amministrativo, la proposta finalizzata alla individuazione di un'area da attrezzare e riservare alla sosta e al parcheggio di camper, omologati ai sensi delle norme vigenti, dotata delle caratteristiche stabilite dalla vigente normativa regionale in materia da individuarsi in zona mostre Sud area già destinata a parcheggi ed identificata catastalmente al foglio n.29 sezione Alta particella n. 516 sub. 41 per una superficie di circa mq. 6.000,00;
- precisare che la sosta nelle aree di cui al superiore punto sarà normata da quanto previsto dalla L.R. 11 luglio 2006 n. 9 e comunque per un periodo massimo di quarantotto ore consecutive periodo elevato a settantadue ore in quanto trattasi di area di sosta realizzata da soggetto pubblico il tutto nel ;
- assumere a carico dell'Amministrazione Comunale l'impegno alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico - economica per la realizzazione ed attrezzare l'area in argomento dando mandato all'U.T.C. alla predisposizione dei relativi elaborati tecnici nel rispetto di quanto previsto dal Testo Unico delle norme regionali in materia di Turismo;
- avviare, a cura del competente Dirigente del Settore V (LL.PP. Patrimonio), ogni iniziativa utile e necessaria per la successiva attuazione della presente proposta, secondo gli obiettivi strategici fissati con il presente atto;
- di dare atto che, nella presente fase, non si necessita di parere contabile in quanto non sono previste spese;
- di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

"

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale;

DELIBERA

- di richiamare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- condividere e sostenere dal punto di vista politico-amministrativo, la proposta finalizzata alla individuazione di un'area da attrezzare e riservare alla sosta e al parcheggio di camper, omologati ai sensi delle norme vigenti, dotata delle caratteristiche stabilite dalla vigente normativa regionale in materia da individuarsi in zona mostre Sud area già destinata a parcheggi ed identificata catastalmente al foglio n.29 sezione Alta particella n. 516 sub. 41 per una superficie di circa mq. 6.000,00;
- precisare che la sosta nelle aree di cui al superiore punto sarà normata da quanto previsto dalla L.R. 11 luglio 2006 n. 9 e comunque per un periodo massimo di quarantotto ore consecutive

periodo elevato a settantadue ore in quanto trattasi di area di sosta realizzata da soggetto pubblico il tutto nel ;

- assumere a carico dell'Amministrazione Comunale l'impegno alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico - economica per la realizzazione ed attrezzare l'area in argomento dando mandato all'U.T.C. alla predisposizione dei relativi elaborati tecnici nel rispetto di quanto previsto dal Testo Unico delle norme regionali in materia di Turismo;

- avviare, a cura del competente Dirigente del Settore V (LL.PP. Patrimonio), ogni iniziativa utile e necessaria per la successiva attuazione della presente proposta, secondo gli obiettivi strategici fissati con il presente atto;

- di dare atto che, nella presente fase, non si necessita di parere contabile in quanto non sono previste spese;

- di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per appello nominale,

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 07-06-21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 07-06-21

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31-05-21 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 31-05-21

Segretario Generale
Morosi Sergio