



# COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 231 Del 01-06-21**

**Oggetto: GESTIONE IMPIANTO POLISPORTIVO DI SANTA MARIA APPARENTE E DEL POLISPORTIVO COMUMALE. PROVVEDIMENTI. I.E.**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di giugno alle ore 19:40, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

---

<b>CIARAPICA FABRIZIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>TROIANI FAUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COGNIGNI GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>CAPPONI BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CARASSAI ERMANNO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLETTI ROBERTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CALDARONI FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

---

---

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 31-05-2021

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 28-05-2021

Il Responsabile del servizio  
Morosi Sergio

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale N. 128 del 16/04/2021 si è, tra l'altro, disposto:

- di affidare, per il periodo ricompreso tra il 1 gennaio ed il 30 giugno 2021, alla ASD Anthropos di Civitanova Marche la temporanea custodia del Polisportivo Comunale (e strutture annesse), compresa la manutenzione del campo centrale del Polisportivo;

DATO ATTO CHE, per quanto l'ASD Anthropos abbia svolto, anche in periodi antecedenti a quello di cui all'atto di Giunta sopra menzionato, e stia svolgendo a tutt'ora con massimo impegno e dedizione le incombenze assegnatele, essenzialmente riconducibili ad un'attività di prevalente custodia dell'impianto sportivo cittadino denominato Polisportivo Comunale, appare ora opportuno, per l'Amministrazione Comunale, di affidarne la gestione ad operatori specificamente attivi nell'ambito sportivo, alla stregua di quanto accaduto, anche nell'ultimo periodo, per svariati impianti sportivi di proprietà comunale;

TENUTO CONTO CHE all'affidamento anzidetto, che dovrà aver luogo per un lasso di tempo adeguato (a garanzia tanto delle esigenze, in ordine alla stabilità della gestione dell'impianto, del Comune, in veste di Ente proprietario, quanto anche del soggetto che si individui come affidatario del relativo servizio), dovrà procedersi mediante appalto, con procedura aperta;

PRESO, ALTRESI', ATTO CHE con Delibera di Giunta Comunale N. 523 del 17/12/2020 si è disposto di autorizzare l'espletamento di gara di appalto, mediante procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 3°, lett. a) del c.d. 'Codice Appalti' - D.Lgs. n. 50/2016), con cui assegnare per un periodo di anni 9 (nove), dal 01/07/2021 al 30/06/2030, la gestione dell'impianto polisportivo di Santa Maria Apparente, all'uopo avvalendosi del necessario supporto della S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) c/o Provincia di Macerata;

CONSIDERATO CHE, anche per l'affidamento della gestione del Polisportivo Comunale, un periodo di anni 9 (nove) appare congruo e coerente con le esigenze dell'Ente proprietario dell'impianto, e si ritiene quindi, a questo punto, di poter far luogo ad un'unica procedura di gara aperta, suddivisa in due lotti, rispettivamente dedicati all'affido del servizio di gestione dell'impianto polisportivo di Santa Maria Apparente, e di identico servizio avente ad oggetto il Polisportivo Comunale (dovendosi ricomprendere nella denominazione anzidetta i seguenti impianti, e relativi accessori/pertinenze: 1) campo principale, in erba, del Polisportivo; 2) campo in sintetico c.d. Antistadio F.lli Ciccarelli; 3) palestra c/o complesso polisportivo comunale), avvalendosi del necessario supporto della S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) c/o Provincia di Macerata;

PRESO, ANCORA, ATTO CHE, approssimandosi la scadenza del 30/06/2021 di cui alla Delibera di Giunta Comunale N. 128/2021 su menzionata, in ordine all'affidamento alla ASD Anthropos di Civitanova Marche della temporanea custodia del Polisportivo Comunale (e strutture annesse), risulta di tutta evidenza la necessità di provvedere quanto prima all'espletamento di apposita gara pubblica, per affidare la gestione, oltre che del complesso sportivo di Santa Maria Apparente (come ben sottolineato nella D.G.C. n. 523/2020), anche del Polisportivo Comunale, come sopra individuato;

RITENUTO CHE la gara in questione, che andrà, con due lotti separati e dedicati ciascuno ad un impianto, ad assegnare per un periodo di 9 (nove) anni la gestione dell'impianto polisportivo di Santa Maria Apparente, come anche del Polisportivo Comunale, avrà luogo avvalendosi del necessario supporto della S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) c/o Provincia di Macerata;

RILEVATO CHE, in ragione della necessità di garantire senza soluzione di continuità il servizio di custodia/gestione degli impianti sportivi di cui trattasi (complesso polisportivo di Santa Maria Apparente e Polisportivo Comunale), anche nelle more dell'aggiudicazione della procedura di gara di cui sopra, il Comune di Civitanova Marche dovrà adoperarsi per assicurare comunque (in base alle tempistiche necessarie per ultimare la procedura di gara, fino all'aggiudicazione):

1) la gestione del complesso sportivo polivalente di Santa Maria Apparente, confermandosi le medesime condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale N. 523 del 17/12/2020, anche oltre il termine del 30/06/2021 (periodo per il quale è stata sottoscritta apposita convenzione con il Circolo ACLI di Santa Maria Apparente), nelle more dell'espletamento (avvalendosi della S.U.A. c/o Provincia di Macerata) della gara per l'aggiudicazione del servizio di gestione, per 9 (nove) anni (che decorreranno dall'avvenuta aggiudicazione), così assicurando 'medio tempore' la prosecuzione di un'attività (qual'è quella avente ad oggetto la gestione del complesso polisportivo di Santa Maria Apparente) di notevole importanza e rilievo di carattere sia sportivo, che sociale;

2) il servizio di custodia del Polisportivo Comunale, confermandosi le medesime condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale N. 128 del 16/04/2021, anche oltre il termine del 30/06/2021 (periodo fino al quale è stata affidata alla ASD Anthropos di Civitanova Marche la temporanea custodia del Polisportivo Comunale, e strutture annesse, compresa la manutenzione del campo centrale del Polisportivo), nelle more dell'espletamento (per il tramite della S.U.A. c/o Provincia di Macerata) della gara per l'aggiudicazione del servizio di gestione dell'impianto *de quo*, per 9 (nove) anni (decorrenti dall'avvenuta aggiudicazione), assicurandosi 'medio tempore' la prosecuzione di attività (la custodia del Polisportivo Comunale) di notevole importanza e rilievo carattere sportivo e sociale;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE, in ragione delle tempistiche verosimilmente occorrenti (anche in base a quanto da ultimo rappresentato, informalmente, dalla Stazione Unica Appaltante di Macerata) per l'espletamento (fino all'aggiudicazione) della gara suddetta, per il tramite della S.U.A. c/o Provincia di Macerata, si ritiene ora utile e necessario, a garanzia di una gestione/custodia degli impianti sportivi di cui ora si tratta (tra i più importanti e frequentati della città) senza soluzione di continuità, per il periodo ricompreso tra il 1 luglio ed il 30 settembre 2021, di procedere alla stipula di nuove convenzioni (eventualmente prorogabili anche oltre il 30/09/2021, in caso di tempistiche più lunghe che necessitassero per lo svolgimento della procedura per la gara *de quo*), rispettivamente, con il Circolo ACLI di Santa Maria Apparente, per la gestione del complesso polisportivo di Santa Maria Apparente, alle medesime condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale N. 523 del 17/12/2020, e con la ASD Anthropos di Civitanova Marche, cui demandare il servizio di custodia del Polisportivo Comunale, e strutture annesse, alle stesse condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale N. 128 del 16/04/2021;

PRESO ATTO CHE questa Amministrazione, con atto di Consiglio Comunale N. 65 del 06/11/2015 ha aderito alla convenzione con la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Macerata;

RITENUTO, ALTRESI', CHE si dovrà procedere, 'ex aliis', all'approntamento degli atti di gara

(tra cui capitolato speciale e schema di convenzione per la gestione e manutenzione degli impianti sportivi di cui trattasi) propedeutici all'espletamento del “*bando di avviso pubblico e successiva assegnazione*” del complesso polisportivo di Santa Maria Apparente, e del Polisportivo Comunale, come sopra individuato, ed alla relativa trasmissione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Macerata per far luogo allo svolgimento della gara in questione;

RITENUTO altresì, stante l'urgenza di provvedere, di dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

Tanto premesso,

**si propone di deliberare**

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto si intende riportata in dispositivo;
- di autorizzare l'espletamento della gara di appalto di cui in premessa, che andrà, con due lotti separati e dedicati ciascuno ad un impianto, ad assegnare per un periodo di 9 (nove) anni la gestione dell'impianto polisportivo di Santa Maria Apparente, e quella del Polisportivo Comunale, e che avrà luogo avvalendosi del necessario supporto della S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) c/o Provincia di Macerata; la gara di appalto in oggetto avrà luogo mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 3°, lett. a) del c.d. 'Codice Appalti' (D.Lgs. n. 50/2016);
- di procedere alla stipula di nuove convenzioni, per il periodo ricompreso tra il 1 luglio ed il 30 settembre 2021, rispettivamente, con il Circolo ACLI di Santa Maria Apparente, per garantire la gestione del complesso polisportivo di Santa Maria Apparente, alle medesime condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale N. 523 del 17/12/2020, e con la ASD Anthropos di Civitanova Marche, cui demandare il servizio di custodia del Polisportivo Comunale, e strutture annesse, alle condizioni indicate nella Delibera di Giunta Comunale N. 128 del 16/04/2021, il tutto a garanzia di una gestione/custodia degli impianti sportivi di cui ora si tratta (tra i più importanti e frequentati della città) senza soluzione di continuità, pur dopo l'imminente scadenza del 30 giugno p.v., ed in attesa che venga ultimata la gara di cui al punto precedente;
- di demandare al Dirigente Settore III tutti gli atti e le attività occorrenti ai fini di quanto sopra specificato, tra cui l'approntamento, e successiva trasmissione alla S.U.A. della Provincia di Macerata, di quanto necessita (capitolati speciali d'appalto, schemi di convenzione per la gestione e manutenzione degli impianti sportivi *de quo*, documenti per la quantificazione dei rischi da interferenze e costi della manodopera, ecc.) per l'espletamento della gara di appalto in parola, oltre che per la stipula delle due convenzioni aventi ad oggetto la custodia/gestione (dal 01/07 al 30/09/2021) dell'impianto polisportivo di Santa Maria Apparente e del Polisportivo Comunale, come sopra individuato;
- di stabilire che ai necessari impegni di spesa si provvederà mediante appositi atti dirigenziali del Dirigente Settore III;
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

”

## LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che il presente atto non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto si intende riportata in dispositivo;
- di autorizzare l'espletamento della gara di appalto di cui in premessa, che andrà, con due lotti separati e dedicati ciascuno ad un impianto, ad assegnare per un periodo di 9 (nove) anni la gestione dell'impianto polisportivo di Santa Maria Apparente, e quella del Polisportivo Comunale, e che avrà luogo avvalendosi del necessario supporto della S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) c/o Provincia di Macerata; la gara di appalto in oggetto avrà luogo mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 95, comma 3°, lett. a) del c.d. 'Codice Appalti' (D.Lgs. n. 50/2016);
- di procedere alla stipula di nuove convenzioni, per il periodo ricompreso tra il 1 luglio ed il 30 settembre 2021, rispettivamente, con il Circolo ACLI di Santa Maria Apparente, per garantire la gestione del complesso polisportivo di Santa Maria Apparente, alle medesime condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale N. 523 del 17/12/2020, e con la ASD Anthropos di Civitanova Marche, cui demandare il servizio di custodia del Polisportivo Comunale, e strutture annesse, alle condizioni indicate nella Delibera di Giunta Comunale N. 128 del 16/04/2021, il tutto a garanzia di una gestione/custodia degli impianti sportivi di cui ora si tratta (tra i più importanti e frequentati della città) senza soluzione di continuità, pur dopo l'imminente scadenza del 30 giugno p.v., ed in attesa che venga ultimata la gara di cui al punto precedente;
- di demandare al Dirigente Settore III tutti gli atti e le attività occorrenti ai fini di quanto sopra specificato, tra cui l'approntamento, e successiva trasmissione alla S.U.A. della Provincia di Macerata, di quanto necessita (capitolati speciali d'appalto, schemi di convenzione per la gestione e manutenzione degli impianti sportivi *de quo*, documenti per la quantificazione dei rischi da interferenze e costi della manodopera, ecc.) per l'espletamento della gara di appalto in parola, oltre che per la stipula delle due convenzioni aventi ad oggetto la custodia/gestione (dal 01/07 al 30/09/2021) dell'impianto polisportivo di Santa Maria Apparente e del Polisportivo Comunale, come sopra individuato;
- di stabilire che ai necessari impegni di spesa si provvederà mediante appositi atti dirigenziali del Dirigente Settore III.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

**DELIBERA**

- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 08-06-21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-06-21

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-06-21 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 01-06-21

Segretario Generale  
Morosi Sergio