



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 292 Del 16-07-21

Oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE - RICHIESTA DELLA SIG.RA S.A. - RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 251 DEL 11.06.2021 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di luglio alle ore 19:35, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 06-07-2021

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 02-07-2021

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

Richiamato e fatto proprio il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del procedimento:

"" ""

PREMESSO CHE:

con Atto di Giunta Comunale n. 251 del 11.06.2021 è stato deliberato di:

- prendere atto della richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei relativi vincoli di convenzione, presentata dalla Sig.ra S.A., in qualità di proprietaria dell'immobile identificato al Catasto del Comune di Civitanova Marche:

- Alloggio con annessa cantina (PS1) e soffitta (P3) - Foglio n. 5 sezione 001 particella n. 910 sub. 19, cat. A/3;

- Garage - Foglio n. 5 sezione 001 particella n. 910 sub. 24, cat. C/6;

- trasferire in diritto di proprietà, a favore della richiedente l'area assegnata, per la quota millesimale corrispondente (pari a millesimi 18,0886) di pertinenza delle unità immobiliari sopra descritte;

- autorizzare la rimozione dei vincoli convenzionali, a norma dell'art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/98 e s.m.i. delle unità immobiliari sopra descritte;

- dare atto che il corrispettivo relativo al trasferimento del diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di convenzione è pari ad € 8.700,07 (ottomilasettecento/07);

- dare atto che in data 12.04.2021, la Sig.ra Scocco Anna ha effettuato il versamento della caparra di importo pari a € 1.831,71 e che il restante importo di € 6.868,36 verrà saldato in tre rate semestrali di 2.289,46 ciascuna, di cui la prima entro sei mesi dalla data del presente atto deliberativo;

- stabilire che il trasferimento della proprietà e la rimozione dei vincoli avverrà a mezzo della stipula di un atto in forma pubblica a norma della legge 448/98 con notaio designato dal soggetto acquirente a cui competeranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto stesso, solo a seguito del pagamento dell'ultimo importo dovuto;

- procedere all'accertamento dell'importo di € 8.700,07 al capitolo di entrata n 534 del bilancio 2021;

RILEVATO CHE:

- la richiedente in data 17.06.2021, con nota assunta al protocollo n.37832, ha chiesto di poter procedere con il pagamento in un'unica soluzione;

CONSIDERATO CHE:

- nel caso di accettazione entro 60 giorni e pagamento in una unica soluzione l'importo calcolato risulta essere pari a € 8.242,68 (ottomiladuecentoquarantadue/68);

Vista la legge 17 febbraio 1992 n. 179;

Visto l'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;

Visti gli articoli 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

Pareri.....

Per quanto sopra, si propone alla Giunta comunale di deliberare quanto segue:

1. richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;

2. dare atto che, in virtù della richiesta rif. Prot. 37832 del 17.06.2021 di pagamento in unica soluzione, i punti 5., 6. e 8. del dispositivo della Delibera di G.C. n. 251 del 11.06.2021 risultano modificati nel seguente modo:

punto 5.:di dare atto che il corrispettivo relativo al trasferimento del diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di convenzione, risulta essere pari ad € 8.242,68 (ottomiladuecentoquarantadue/68);

punto 6.:di dare atto che in data 12.04.2021, la Sig.ra S.A. ha effettuato il versamento della caparra di importo pari a € 1.831,71 e che il saldo dovrà essere effettuato entro 90 giorni dalla data di pagamento della caparra e almeno cinque giorni prima della data fissata per il rogito;

punto 8.: di procedere all'accertamento dell'importo di € 8.242,68 al capitolo di entrata n 534 del bilancio 2021;

3. confermare quanto altro riportato nell'Atto deliberativo n. 251 del 11.06.2021;

4. dare al provvedimento la immediata eseguibilità.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;

2. dare atto che, in virtù della richiesta rif. Prot. 37832 del 17.06.2021 di pagamento in unica soluzione, i punti 5., 6. e 8. del dispositivo della Delibera di G.C. n. 251 del 11.06.2021 risultano modificati nel seguente modo:

punto 5.:di dare atto che il corrispettivo relativo al trasferimento del diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di convenzione, risulta essere pari ad € 8.242,68 (ottomiladuecentoquarantadue/68);

punto 6.:di dare atto che in data 12.04.2021, la Sig.ra S.A. ha effettuato il versamento della caparra di importo pari a € 1.831,71 e che il saldo dovrà essere effettuato entro 90 giorni dalla data di pagamento della caparra e almeno cinque giorni prima della data fissata per il rogito;

punto 8.: di procedere all'accertamento dell'importo di € 8.242,68 al capitolo di entrata n 534 del bilancio 2021;

3. confermare quanto altro riportato nell'Atto deliberativo n. 251 del 11.06.2021;

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 21-07-21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-07-21

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-07-21 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 16-07-21

Segretario Generale
Morosi Sergio