



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 293 Del 16-07-21

Oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE. DEFINIZIONE RICHIESTA DEL SIG. F.R. - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di luglio alle ore 19:35, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 06-07-2021

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 02-07-2021

Il Responsabile del servizio
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

Richiamato e fatto proprio il seguente documento istruttorio redatto dal Responsabile del procedimento:

"" ""

PREMESSO CHE:

- con la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 contenente “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo” (G.U. n. 302 del 29 dicembre 1998, s.o. 210/L), all’art. 31 è stata offerta, ai Comuni, la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare già concesse in diritto di superficie (ex art. 35 della legge 865/71) e la possibilità di sostituire le convenzioni stipulate per la cessione della proprietà con vincoli condizionanti il libero godimento degli immobili stessi, ai sensi dell’art. 35, Legge 865/71, con una nuova convenzione, di cui all’articolo 8 della L. 10/77;

- ai sensi della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i. la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli sulle aree già cedute in diritto di proprietà, avviene a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la corrispondente quota millesimale e dietro pagamento di un corrispettivo determinato dal Comune proponente;

- con delibera della Giunta Comunale n. 357 del 16.10.2014 e successiva delibera G.C. integrativa n. 8 del 05/01/2017, sono stati approvati i criteri per la determinazione dei corrispettivi e di accesso alla procedura per la trasformazione in diritto di proprietà delle aree PEEP assegnate in diritto di superficie e rimozione vincoli di convenzione redatto dal settore VI Pianificazione territoriale – Progettazione urbanistica con il supporto della società “R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO) di Modena nonché si è preso atto degli schemi delle domande di adesione e di accettazione del corrispettivo relativo alle procedure in argomento;

RILEVATO CHE:

- con nota trasmessa il giorno 10.10.2020 ed assunta in data 20.10.2020 al prot. n. 58197, il Sig. F. R., da ora in avanti denominato il richiedente, in qualità di proprietario dell’immobile sito in via Crivelli, identificato al vigente catasto del Comune di Civitanova Marche al Foglio n. 28 – sezione 002 – particella 320 – sub. 129 Cat. B/5, ha presentato la domanda per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di convenzione relativamente all’immobile come in precedenza individuato;

- con nota prot. n. 35569 del 08.06.2021 è stato comunicato al richiedente l’accoglimento della domanda, come sopra pervenuta, e, con la stessa nota, è stato comunicato l’importo relativo al corrispettivo per la quota millesimale corrispondente alla proprietà posseduta (pari a millesimi 30,755) e calcolato a norma dell’art.10 dei criteri approvati con l’atto della Giunta Comunale n. 357 del 16.10.2014 e successiva delibera G.C. integrativa n. 8 del 05/01/2017;

- l’importo del corrispettivo, come sopra determinato, ammonta a complessivi € 1.782,46 (Euro millesettecentottantadue/46) a cui vanno applicate le riduzioni previste dall’art. 4 dei criteri per la determinazione dei corrispettivi e di accesso alle procedure; e corrispondente ad € 1.693,34 (Euro milleseicentonovantatre/34) nel caso di accettazione entro 60 giorni e pagamento in forma rateale ed € 1.604,21 (milleseicentoquattro/21) nel caso di accettazione entro 60 giorni e pagamento in una unica soluzione;

- il richiedente in data 09.06.2021, in riscontro alla proposta prot. n. 35569 del 08.06.2021, ha presentato, con nota assunta al protocollo n. 36041 del 09.06.2021, la dichiarazione di accettazione dell’importo del corrispettivo, con pagamento in una unica soluzione (€ 1.604,21) allegando il

versamento, effettuato in data 09.06.2021 dell'importo di € 1.604,21 (incassato dall'Ente), relativo al saldo dell'importo dovuto;

RICHIAMATI:

- la convenzione stipulata ai sensi ex articolo 35 legge n. 865/71 e ss.mm.ii.in data 13.11.1993, come da atto Rep. n. 24516/2034 del notaio Piergiorgio Moschetta, registrato a Macerata il 03.12.1993 al n. 2451, con la quale:

- la Società "COEDI S.p.a. – Costruzioni Edili e Industriali" ha acquistato in proprietà dal Comune di Civitanova Marche un'area sita in Civitanova Marche (Porto) zona P.E.E.P. di Santa Maria Apparente – Lotto 5;

- la Società "INCO S.r.l. - Ingegneria, Consulenza, Costruzioni" ha acquistato, dal Comune di Civitanova Marche, il diritto di superficie su un'area sita in Civitanova Marche (Porto) zona P.E.E.P. di Santa Maria Apparente - Lotto 6

per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata di cui fa parte l'unità immobiliare del Sig. Foresi Renzo;

- l'atto Rep. 44280/3881 del 21.06.1997 a rogito del Notaio Piergiorgio Moschetta con il quale la Società "INCO S.r.l. – Ingegneria, Consulenze, Costruzioni", in qualità di assegnataria del Lotto n. 6, ha assegnato al Sig. F. R., l'unità immobiliare interessata dalla trasformazione del diritto di superficie in proprietà e rimozione dei vincoli di convenzione e come sopra identificata;

Visto lo schema di atto da sottoscrivere in forma pubblica a norma del comma 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/98 e s.m.i., per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli di convenzione redatto dal settore VI Pianificazione territoriale – Progettazione urbanistica con il supporto della società "R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO) di Modena, con atto della Giunta Comunale n. 327 del 16/10/2015.

Vista la legge 17 febbraio 1992 n. 179;

Visto l'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;

Visti gli articoli 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

Pareri.....

Per quanto sopra si propone alla Giunta comunale di deliberare quanto segue:

1. richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. prendere atto della richiesta presentata dalla Sig. F. R., in qualità di proprietario dell'immobile sito in via Crivelli, identificato al vigente catasto del Comune di Civitanova Marche: Scuola - Foglio n. 28 – sezione 002 – particella 320 – sub. 129 - Cat. B/5, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei relativi vincoli di convenzione;
3. trasferire in diritto di proprietà, a favore del richiedente l'area assegnata, per la quota millesimale corrispondente (pari a millesimi 30,755) di pertinenza della seguente unità immobiliare: Scuola - Foglio n. 28 – sezione 002 – particella 320 – sub. 129 - Cat. B/5,
4. autorizzare la rimozione dei vincoli di cui alla convenzione richiamata in premessa, a norma dell'art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/98 e s.m.i. delle unità immobiliari di cui al precedente punto 3;

5. dare atto che il corrispettivo relativo al trasferimento del diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di convenzione è pari ad € 1.604,21 (milleseicentoquattro/21) che è stato interamente versato, presso la tesoreria comunale, come da bonifico di pari importo in data 09.06.2021;
6. stabilire che il trasferimento della proprietà e la rimozione dei vincoli avverrà a mezzo della stipula di un atto in forma pubblica a norma della legge 448/98 con notaio designato dal soggetto acquirente a cui competeranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto stesso;
7. procedere all'accertamento dell'importo versato dal richiedente pari a € 1.604,21 al capitolo di entrata n. 534 del bilancio 2021;
8. autorizzare il Dirigente del Settore VI (Pianificazione urbanistica – Edilizia – Suap) alla firma del contratto per la cessione in proprietà dell'area e della relativa convenzione dando atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento;
9. dare al provvedimento la immediata eseguibilità.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. prendere atto della richiesta presentata dalla Sig. F. R., in qualità di proprietario dell'immobile sito in via Crivelli, identificato al vigente catasto del Comune di Civitanova Marche: Scuola - Foglio n. 28 – sezione 002 – particella 320 – sub. 129 - Cat. B/5, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione dei relativi vincoli di convenzione;
3. trasferire in diritto di proprietà, a favore del richiedente l'area assegnata, per la quota millesimale corrispondente (pari a millesimi 30,755) di pertinenza della seguente unità immobiliare: Scuola - Foglio n. 28 – sezione 002 – particella 320 – sub. 129 - Cat. B/5,
4. autorizzare la rimozione dei vincoli di cui alla convenzione richiamata in premessa, a norma dell'art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/98 e s.m.i. delle unità immobiliari di cui al precedente punto 3;

5. dare atto che il corrispettivo relativo al trasferimento del diritto di proprietà e rimozione dei vincoli di convenzione è pari ad € 1.604,21 (milleseicentoquattro/21) che è stato interamente versato, presso la tesoreria comunale, come da bonifico di pari importo in data 09.06.2021;
6. stabilire che il trasferimento della proprietà e la rimozione dei vincoli avverrà a mezzo della stipula di un atto in forma pubblica a norma della legge 448/98 con notaio designato dal soggetto acquirente a cui competeranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto stesso;
7. procedere all'accertamento dell'importo versato dal richiedente pari a € 1.604,21 al capitolo di entrata n. 534 del bilancio 2021;
8. autorizzare il Dirigente del Settore VI (Pianificazione urbanistica – Edilizia – Suap) alla firma del contratto per la cessione in proprietà dell'area e della relativa convenzione dando atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento;

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 21-07-21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 21-07-21

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16-07-21 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 16-07-21

Segretario Generale
Morosi Sergio