



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 185 del 12-07-2021

REGISTRO GENERALE N. 1628

OGGETTO: LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIO DI VIA S. PELLICO - CENTRO DI VACCINAZIONE DI MASSA.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- l'andamento della pandemia COVID-19 in tutti i paesi del mondo ha evidenziato che l'unico strumento efficace è garantire tempestivamente la vaccinazione di ampie fasce di popolazione;
- è assolutamente prioritario realizzare velocemente la campagna vaccinale anti Sars-Cov-2, estendendola nei tempi più brevi possibili a tutta la popolazione marchigiana;

RICHIAMATI:

- il "Piano Strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV2/COVID-19" presentato dal Ministro della Salute al Parlamento il 2 dicembre 2020;
- il decreto-legge del 31 dicembre 2020, n. 183 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea" e, in particolare, l'art. 19, comma 1, con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2021 lo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il decreto del Ministero della Salute del 2 gennaio 2021 con il quale è adottato il Piano Strategico Nazionale dei Vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV-2;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1699 del 31 dicembre 2020 avente ad oggetto <<Recepimento "Piano Strategico per la Vaccinazione anti-SARS-CoV-2/COVID-19"- Approvazione "Piano strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV-2 nella Regione Marche">>

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della lotta al SARS-Covid-19 per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo si è individuato il locale in una porzione di 900 mq ca. dell'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8 e censito al catasto alla Sez. 2 – foglio 28 – particella 94 e sub 84;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- detto locale è stato concesso all'ASUR Marche con Delibera di Giunta n. 78/2021 la quale ha previsto la stipula di un contratto di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche;
- con Delibera 105/2021 ha approvato lo Schema di Contratto di locazione transitorio da stipulare con la Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. – CF e PI 00888040438 - per una porzione di 900 mq ca. dell'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8 e censito al catasto alla Sez. 2 – foglio 28 – particella 94 e sub 84, per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n.3 in favore della popolazione;

CONSIDERATO CHE:

- il Contratto di locazione transitorio è stato sottoscritto con la Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. – CF e PI 00888040438 - in data 01/04/2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 01/04/2021 con Cod. Identificativo TQL21T002430000WE per la porzione di 900 mq ca. dell'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8
- per tale contratto il Comune di Civitanova Marche deve procedere al versamento a favore della Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. – CF e PI 00888040438, di € 2.500,00 quale canone mensile di locazione;

ATTESO CHE l'Amministratore di Condominio "Centro Affari", SFERA SRL, ha richiesto il rimborso delle spese condominiali relative alla quota parte del Comune di Civitanova Marche attinenti al Contratto di locazione transitorio dell'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8 con nota prot. n. 43369 del 12/07/2021 adeguatamente e regolarmente rendicontata;

CONSIDERATA la natura delle spese, obbligatoria in senso giuridico poiché proveniente da rapporti condominiali ordinari attinenti a fornitura di energia elettrica, di servizi idrici, imposte comunali (TOSAP), spese di amministrazione condominiale, polizza assicurativa, quindi di passività pregresse;

RITENUTO:

- di dover provvedere alla liquidazione e all'impegno necessario;
- di dover impegnare la quota parte relativa alle spese condominiali di competenza del Comune di Civitanova Marche per la complessiva somma di € 1.539,57 sul Cap. 164.1 del Bilancio 2021;

RITENUTO, pertanto, di dovere e potere provvedere alla liquidazione della 2^a e 3^a rata delle spese Condominiali di competenza in scadenza rispettivamente al 01/04/2021 e al 30/07/2021 alla Condominio Centro Affari - C.F. e P.I. 93030190438;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 314 del 08/09/2020 relativa al riassetto della macrostruttura comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare n. 61 del 07/08/2020;

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di impegnare la somma complessiva di € **1.539,57** per il rimborso delle spese condominiali relative alla quota parte del Comune di Civitanova Marche attinenti al Contratto di locazione transitorio dell'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8;
2. di liquidare a favore della del Condominio Centro Affari - C.F. e P.I. 93030190438 la somma complessiva di € **1.026,38** relativa 2^a e 3^a rata delle spese Condominiali di competenza in scadenza rispettivamente al 01/04/2021 e al 30/07/2021
3. di dare atto che le suddetta somma trova copertura al cap. in uscita 164.1 del Bilancio 2021;
4. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso al Servizio finanziario per l'emissione degli atti contabili;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'art. 23, comma 1, del decreto legislativo n. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 12-07-2021

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 13-07-2021

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato