



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 8 del 17-01-2023

REGISTRO GENERALE N. 63

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE LOCAZIONE LOCALI CIOF DI PROPRIETA' DELLA CROCE VERDE ONLUS (1^TRIMESTRE 2023) E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2023

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto n. 15 del 30/09/2020 con cui il sottoscritto è stato nominato Dirigente Responsabile del IV Settore, per l'assolvimento delle funzioni di direzione e di emanazione atti relativi all'Area medesima;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 11 marzo 2022, a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 31 maggio 2022, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2022-2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitanova Marche ha disposto di subentrare all'Amministrazione Provinciale di Macerata nel rapporto con la Croce Verde Onlus relativo ai locali di via Aldo Moro n. 53 sede del CIOF, contraddistinti nel catasto fabbricati del Comune di Civitanova Marche alla Sez. B - fg. 14 - part. 179 - sub. 10, riconoscendo alla Croce Verde Onlus una indennità di occupazione annuale;
- il giorno 25/11/2019 è stato stipulato il nuovo contratto di locazione previsto dalla D.G. 388/2019 tra il Comune di Civitanova Marche e la Croce Verde Onlus per i locali di cui sopra, il quale ha stabilito il canone di locazione in complessivi € 58.852,00 annui (art. 3 del contratto di locazione);
- la spesa complessiva va ripartita fra i Comuni della Circoscrizione in ragione del 20% a carico del Comune di Civitanova Marche, sede del centro, e dell'ulteriore 80% ripartito fra i 9 Comuni della Circoscrizione, Civitanova Marche compreso, i quali rimborseranno la loro quota al Comune di Civitanova Marche sul Cap. E/514.8;
- a seguito dalla riforma dei Centri per l'Impiego, La Regione Marche ha ravvisato la necessità di assumere ulteriori unità di personale regionale e di aumentare dunque il numero di postazioni lavorative già a disposizione del C.I.O.F.;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- i locali al piano terra dell'immobile Via Marinetti n. 53 di proprietà della Croce Verde Onlus sono liberi e idonei ad accogliere le ulteriori postazioni lavorative necessarie all'espletamento del servizio;
- con Delibera di Giunta n. 370 del 08/10/2020 è stato approvato lo schema di rettifica contrattuale di locazione da stipulare con la Croce Verde Onlus per gli ulteriori locali siti al piano terra dell'immobile di Via Marinetti n. 53 - contraddistinti in catasto alla Sez. B – fg. 176 – sub. 11, per complessivi mq 258, da destinarsi ad ampliamento della sede C.I.O.F. di Civitanova Marche (Centro Impiego e Orientamento Professionale) e con un relativo aumento del canone di affitto annuo concordato già in essere pari a € 20.000,00;
- la rettifica contrattuale del Contratto di locazione già in essere tra il Comune di Civitanova Marche e la Croce Verde Onlus è stato sottoscritto in data 21/01/2021;

CONSIDERATO che con comunicazione del 16/01/2023 (protocollo n. 3426/2023) la Croce Verde Onlus ha fatto pervenire la Nota di Debito n. 1 per complessivi € 19.713,00, riferita al canone di locazione dei locali dell'immobile Via Marinetti n. 53 - 1^a rata trimestrale anno 2023 (mesi Gennaio-Febbraio-Marzo);

RITENUTO di dover liquidare la Nota di Debito di cui sopra per la complessiva somma di € **19.713,00** sul Cap. 1860.5 del Bilancio di Previsione 2023 – imp. 125/2020, a favore Croce Verde Onlus di Civitanova Marche – C.F. 00275600435;

CONSIDERATO inoltre che per tale contratto il Comune di Civitanova Marche deve procedere al versamento all'Agenzia delle Entrate di complessive € 1.578,00 quale imposta di registro annualità 2023, pari al 2% del canone annuo di locazione;

ATTESO che l'onere complessivo di € 1.578,00 è a carico del Locatario e del Conduttore, in parti uguali, ai sensi dell'art. 13 del contratto di Locazione secondo cui *“il Comune provvederà al pagamento dell'imposta di registro richiedendo il 50% al locatore, che si impegna ad effettuare il rimborso entro 30 giorni dalla richiesta”*;

VISTO il vigente regolamento di contabilità di cui alla consiliare 61 del 07/08/2020;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

di impegnare e liquidare la somma di € 1.578,00 quale imposta di registro annualità 2023 (pari al 2% del canone annuo di locazione) con imputazione per € 789,00 al CAP. 64.1 e per € 789,00 al CAP. 3336, con pari accertamento al CAP. 866 del bilancio di previsione 2023;

di pagare all'Agenzia delle Entrate la complessiva somma di € **1.578,00** tramite modello F24 telematico;

di richiedere alla Croce Verde Onlus, coobbligato al pagamento dell'imposta di registro, il rimborso della quota parte dell'imposta di registro anno 2023 per € 789,00;

di liquidare altresì alla Croce Verde Onlus di Civitanova Marche – C.F. 00275600435 - la complessiva somma di € **19.713,00** relativa al canone di locazione dei locali destinati al CIOF (Centro Impiego Orientamento Professionale) di via Aldo Moro n. 53 - 1^ rata trimestrale anno 2023 (mesi Gennaio-Febrero-Marzo);

di precisare che la spesa trova imputazione sul cap. in uscita 1860.5 del Bilancio di Previsione 2022 – imp. 125/2020;

6. di trasmettere il presente atto al servizio contabile per il seguito di competenza;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;
- all'Albo Pretorio, in conformità all'rt. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 17-01-2023

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 17-01-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato