



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 72 del 16-05-2023

REGISTRO GENERALE N. 909

**OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE VIA D'AZEGLIO N. 24 DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE
ANNUO 2023**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 87 del 02/05/2022 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 31 maggio 2022, a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2022-2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

PREMESSO che:

- con Decreto del Direttore Regionale della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, assunto al Prot. n. 2015/927 DRM del 12/02/2015, l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, trasferiva a titolo non oneroso al Comune di Civitanova Marche, ai sensi dell'art. 56 - bis del D. L. n. 63 del 21/06/2013 convertito con modificazioni con la L. 98/2013, la piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "Aremili Demaniali", in esso ricompreso anche l'immobile sito nel comune di Civitanova Marche in via M. Azeglio n. 24/A, censito al C.T. dello stesso Comune al Fg. 18, Mappale 413 - Categoria D/8;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 29/04/2021 è stato approvato il disciplinare di gara aggiornato per la concessione dell'Immobile sito in via M. D'Azeglio n. 24/A di proprietà del comune di Civitanova Marche, per ivi esercitare attività commerciali;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- la Commissione di gara nella seduta del 13/09/2021 ha aggiudicato provvisoriamente la concessione dell'immobile sito in Via D'Azeglio n. 24/A di proprietà del comune di Civitanova Marche all'impresa ROI SRL di Giacomo Stefano per ivi esercitare attività ricettiva di uso pubblico quale bar, gelateria ristorante e simile;

- con determinazione n. 298 del 11/10/2021 (R.G. n.2367) , del Dirigente Settore IV Dott. Andrea Castellani, sono state approvate le risultanze della gara e la concessione è stata pertanto definitivamente aggiudicata all'impresa ROI SRL, con sede in Roseto degli Abruzzi (TE) in via Nazionale Adriatica n. 49 (C.F: 02064730670 - P.I. n. 02064730670) per la durata di quindici anni e per il canone di concessione di iniziali € 43.548,00 (quarantatremilacinquecentoquarantotto/00) annui;

RITENUTO che ai sensi e per gli effetti dell'art 4 del contratto Rep. 8729 del 19/11/2021 il canone sarà aggiornato a decorrere dall'inizio di ciascun anno successivo alla consegna sulla base dell'indice Istat FOIP relativo all'incremento del costo della vita dell'anno precedente;

CONSIDERATO che si è verificato un incremento dell'indice Istat FOI pari al 9,8% corrispondente al 75% della variazione accertata dall'ISTAT relativa al mese di Gennaio 2023 con un incremento di € 3.200,78 con un canone annuale pari ad € 46.748,78;

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'articolo 6 bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di precisare che il canone di locazione è rideterminato con decorrenza 01/01/2023 in € 46.748,78 annui;
2. di accertare la somma di € 46.748,78 al cap. 505 bilancio di previsione 2023;
3. di precisare che dal 01/01/2023 il canone mensile aggiornato è pari a € 3.895,73;
4. di trasmettere il presente atto al servizio contabile per il seguito di competenza;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

5. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
- nella sezione “Amministrazione Trasparente”, in conformità al decreto legislativo n. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'rt. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Civitanova Marche, 16-05-2023

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 16-05-2023

Il Responsabile del servizio finanziario
Castellani Andrea

 Firmato