



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: PATRIMONIO

Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 73 del 18-05-2023

REGISTRO GENERALE N. 926

OGGETTO: SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO LOCAZIONE "FARMACIA COMUNALE N.3" - PERIODO 01/05/2023 - 31/04/2024 - ADEGUAMENTO ISTAT CANONE ANNUALE 2023

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 87 del 02/05/2022, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- a) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 04/04/2023 a termini della quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e i successivi provvedimenti di variazione apportati al documento programmatico in corso d'anno;
- b) la deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 31 maggio 2022 a termini della quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2022 - 2024 e i successivi provvedimenti di variazione apportati in corso d'anno;

PREMESSO CHE:

- in data 20.05.2014 la Dott.ssa Palazzetti Maria, in qualità di Dirigente Settore III del Comune di Civitanova Marche ha provveduto a stipulare con la Soc. Farmacie Comunali S.p.A. il contratto Rep. n. 4445 per la locazione dei locali siti in via N. Mandela, scn adibiti ad uso farmacia;
- da aprile 2022 ad aprile 2023 si è verificata una variazione percentuale dell'indice Istat FOI pari al 7,9% quindi un importo annuale di aggiornamento pari a 1.888,46 € con un canone annuale aggiornato pari a € 33.761,20;
- entro il 31/05/2023 (un mese dalla scadenza annuale del 30/04/2023) occorre versare l'imposta di registro pari al 2% del canone dell'anno in divenire, quindi € 675,22 (2% del canone annuo) per il periodo 01/05/2023 – 30/04/2024, il cui 50% va posto a carico del conduttore che, in esito al procedimento di fusione per incorporazione è attualmente la partecipata Atac spa;

VISTE le norme del TUEL 267/2000 con particolare riferimento all'art. 107 sulle attribuzioni dirigenziali;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

PRECISATO di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi anche potenziale per quanto in argomento;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di impegnare e liquidare la somma di € **675,22**, con imputazione per € 337,61 al cap. 64.1 e per € 337,61 al cap. 3336 del Bilancio 2022 e accertamento di € 337,61 al cap. 866 del bilancio stesso, per il versamento dell'imposta di registro sul canone di locazione di cui al contratto rep. 4445 del 01/05/2014 per l'annualità 01/05/2023 - 30/04/2024;
2. di richiedere al servizio contabile il versamento mediante Mod. F24 telematico all'Agenzia delle Entrate;
3. di richiedere alla partecipata Atac spa il rimborso dell'imposta di registro sul canone di locazione anno 2022:
 - quota parte imposta registro (50%) 01/05/2023 - 30/04/2024: € **337,61**;
4. di precisare che dal 01/05/2023 il canone mensile aggiornato è pari a € 2.813,43;
5. di accertare la somma complessiva di € 40.420,70 (Iva compresa) al Cap. 505 E comprensiva di n. 4 canoni mensili (fino ad aprile 2023) pari ad un importo complessivo di € 10.624,24 (Iva esclusa) e di n. 8 canoni mensili del valore complessivo di € 22.507,47 (Iva esclusa) definiti tenendo conto dell'adeguamento Istat dell'anno 2023;
6. di trasmettere il presente atto al Servizio Contabile per il seguito di competenza;
7. di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico sul sito istituzionale del Comune:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'art. 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
 - all'Albo Pretorio, in conformità all'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente

Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, 18-05-2023

Il Responsabile del servizio

Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla presente determinazione.

Civitanova Marche, 18-05-2023

Il Responsabile del servizio finanziario

Castellani Andrea

 Firmato