



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

SERVIZIO: URBANISTICA
Responsabile: Castellani Andrea

ORIGINALE DELLA DETERMINAZIONE N. 45 del 25-05-2023

REGISTRO GENERALE N. 969

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO COMMERCIALE DA DESTINARE A MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, UBICATO NEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE (MC) IN VIA SILVIO PELLICO SNC. ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SEGUITO PRESA IN CONSEGNA DEFINITIVA E SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA.

IL DIRIGENTE

Richiamato il seguente documento istruttorio:

PREMESSO che:

- che con delibera di C.C. n. 67 del 06/11/2015 è stata approvato il piano particolareggiato di iniziativa pubblica in attuazione del PN 8.2 "EX SABATUCCI" UMI 8.2.1.a - U.M.I. 8.2.1.b. variante alla U.M.I. 8.2.1.b in variante non sostanziale al p.r.g. ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. approvazione definitiva;

- ai sensi dell'art. 7 del Dpr 160/2010 è stata presentata istanza allo Sportello Unico di Civitanova Marche, in data 18/01/2018 protocollo n. 3971 da parte del Sig. Figaia Walter nato a Carrara (Ms) il 10/05/1978, quale legale rappresentante della società "LIDL ITALIA SRL" C.F. 02275030233, con sede legale in Via A. Ruffo n° 36 nel Comune di Arcole (Vr), volta alla realizzazione di un impianto produttivo da destinare ad attività di media struttura di vendita in Via Silvio Pellico nell'area censita al catasto alla Sez. 2, Fg. 24 Part. 282-300-487, corredata dai documenti alla stessa allegata;

- con atto notarile a rogito del Notaio Domenico Damascelli del 02/08/2018, Repertorio n. 23590-Raccolta n. 15103, successivamente integrato con atto in data 14/11/2018 rep 24120, racc n.15427, è stata certificata l'avvenuta stipula tra il Comune di Civitanova Marche e la società LIDL ITALIA SRL relativa alla Convenzione urbanistica per l'attuazione del piano particolareggiato P.N. 8.2 "ex sabatucci" - limitatamente alla UMI 8.2.1.b "Il Commerciale lungo Via Silvio Pellico" relativa all'intervento di cui sopra;



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- ai sensi dell'art. 7 del Dpr 160/2010, Il Settore VI del Comune di Civitanova marche – ufficio SUAP- ha rilasciato il Titolo Autorizzativo Unico (SUAP 121/2018) alla società “LIDL ITALIA SRL” C.F. 02275030233, con sede legale in Arcole (Vr) in Via Ruffo n. 36, per l'esecuzione del seguente intervento:

a) la realizzazione di un edificio commerciale da destinare all'esercizio di ATTIVITA' DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA, ubicato nel Comune di Civitanova Marche (Mc) in Via Silvio Pellico snc, nell'area censita al catasto alla Sez. 2, Fg. 24 Part. 282-300-487;

b) l'esercizio di commercio al dettaglio di media struttura di vendita di cui alla L.R 10 novembre 2009, n. 27 (art. 14/15) e Regolamento Regionale 2 marzo 2015, n. 1, avente le seguenti caratteristiche:

Superficie di vendita dell'esercizio: mq. 1331,00

Superficie complessiva dell'esercizio
(compresa la superficie adibita ad altri usi) mq. 2395,33

Settore merceologico Alimentare X mq. 831,00
Non alimentare X mq. 500,00

- nelle Opere comprese nel progetto approvato, erano previste la realizzazione di una nuova tubazione per il Gas Metano in Media Pressione e di una nuova tubazione per l'Acquedotto per l'allaccio della Lottizzazione in Progetto, inoltre erano previsti gli impianti della Pubblica Illuminazione, delle fognature bianche e nere ed aree destinate a parcheggio e verde pubblico;

- ai sensi della convenzione citata i lottizzanti hanno assunto l'onere dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto approvato dal Comune;

- in data 07/05/2019 sono già stati presi in consegna gli impianti di acquedotto e gas-metano da parte del Settore V– Lavori Pubblici – Regimentazione acque chiare;

CONSIDERATO CHE - che in data 24.09.2019 è stato sottoscritto il verbale di presa in consegna definitiva delle opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni sopracitate redatto del Settore V– Lavori Pubblici – Regimentazione acque chiare;

PRESO ATTO del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione nell'ambito del provvedimento autorizzativo unico (SUAP 121/2018) per la realizzazione di un impianto produttivo da destinare ad attività di media struttura di vendita in Via Silvio Pellico, redatto dall'Ing. Marco Orioli e trasmesso con prot. n. 62304 del 24/09/2019 al del Settore V– Lavori Pubblici del Comune di Civitanova Marche nel quale viene dichiarato che le opere sono state correttamente eseguite e pertanto collaudabili;

RICHIAMATO l'atto notarile a rogito del Notaio Domenico Damascelli stipulato in data 21/12/2018 rep. N.24360, racc. n. 15603 nel quale sono state acquisite gratuitamente come patrimonio comunale



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

delle aree in via Silvio Pellico al Comune di Civitanova Marche da parte della società “LIDL ITALIA SRL”, in esecuzione degli obblighi assunti con convezione stipulata dal Notaio Domenico Damascelli del 02/08/2018, Repertorio n. 23590-Raccolta n. 15103, successivamente integrato con atto in data 14/11/2018 rep 24120, racc n.15427 ed in premessa citata;

VISTO l’esito positivo e la necessità da parte della società “LIDL ITALIA SRL”, di dover svincolare la polizza fideiussoria bancaria dell’importo di € 441.345,88, rilasciata dalla Banca “Monte dei paschi di Siena”;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- di approvare il verbale di presa in consegna definitiva, sottoscritto in data 24.09.2019 delle opere di urbanizzazione previste nelle convenzioni in premessa citate;
- di prendere atto del collaudo favorevole trasmesso con prot. n. 62304 del 24/09/2019 a firma dell’ing. Marco Orioli in virtù del quale si ritiene di poter svincolare la polizza fideiussoria n. 2897/7070501 del 13/07/2018, dell’importo complessivo di € 441.345,88, rilasciata dalla Banca “Monte dei paschi di Siena”;
- di registrare in inventario come patrimonio comunale i beni costituiti da:
 - aree a verde pubblico di complessivi mq 3.623 (Foglio 24, part. 815-816-820-830-822-823-826);
 - aree a parcheggi pubblici di complessivi mq 2881(Foglio 24, part. 814-819-827-828);
 - aree a viabilità di complessivi mq 428 (Foglio 24, part. 817-821-824);
 - aree per attrezzature pubbliche di complessivi mq 50 (Foglio 24, part. 829);
 - area fuori lottizzazione mq 216 (Foglio 24, part. 818);
- di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore VI per i provvedimenti di competenza;

Il Dirigente
Castellani Andrea

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

Civitanova Marche, 25-05-2023

Il Responsabile del servizio

Castellani Andrea

 Firmato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, NON necessita di alcun parere in ordine alla regolarità Contabile.

Civitanova Marche, 25-05-2023

Il Responsabile del servizio finanziario

Castellani Andrea

 Firmato