



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 250 Del 20-05-22

Oggetto: RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE. DEFINIZIONE RICHIESTA DEI SIGG.RI PACIOTTI CARLA, GAETANI MARIANO, GAETANI NICOLINA - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di maggio alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 19-05-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 19-05-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

PREMESSO CHE:

- con la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 contenente "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" (G.U. n. 302 del 29 dicembre 1998, s.o. 210/L), all'art. 31 è stata offerta, ai Comuni, la possibilità di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Edilizia Economica e Popolare già concesse in diritto di superficie (ex art. 35 della legge 865/71) e la possibilità di sostituire le convenzioni stipulate per la cessione della proprietà con vincoli condizionanti il libero godimento degli immobili stessi, ai sensi dell'art. 35, Legge 865/71, con una nuova convenzione, di cui all'articolo 8 della L. 10/77;

- ai sensi della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i. la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la rimozione dei vincoli sulle aree già cedute in diritto di proprietà, avviene a seguito di proposta da parte del Comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi e loro pertinenze, per la corrispondente quota millesimale e dietro pagamento di un corrispettivo determinato dal Comune proponente;

- con delibera della Giunta Comunale n. 357 del 16.10.2014 e successiva delibera G.C. integrativa n. 8 del 05/01/2017, sono stati approvati i criteri per la determinazione dei corrispettivi e di accesso alla procedura per la trasformazione in diritto di proprietà delle aree PEEP assegnate in diritto di superficie e rimozione vincoli di convenzione redatto dal settore VI Pianificazione territoriale – Progettazione urbanistica con il supporto della società "R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO)" di Modena nonché si è preso atto degli schemi delle domande di adesione e di accettazione del corrispettivo relativo alle procedure in argomento;

RILEVATO CHE:

- con nota trasmessa il giorno 23.03.2022 ed assunta in pari data al prot. n. 17856, la Sig.ra Paciotti Carla, nata a Civitanova Marche (MC) il 11.07.1945 (cod. fisc. PCTCRL45L51C770M), residente a Civitanova Marche (MC) in via Vasco De Gama n. 90/D, il Sig. Gaetani Mariano, nato a Civitanova Marche (MC) il 06.03.1969 (cod. fisc. GTNMRN69C06C770C), residente a Civitanova Marche (MC) in via Vasco De Gama n. 90/D, la Sig.ra Gaetani Nicolina, nata a Civitanova Marche (MC) il 16.02.1971 (cod. fisc. GTNNLN71B56C770T), residente a Civitanova Marche (MC) in via Pigafetta n. 46/B, da ora in avanti denominati RICHIEDENTE, in qualità di proprietari dell'immobile sito in via Vasco De Gama n. 90/D, identificato al vigente catasto del Comune di Civitanova Marche Sezione 001 — al Foglio n. 5 — particella 63 – sub. 24 Cat. A/3 e sub. 25 Cat. C/6, ha presentato la domanda per la rimozione dei vincoli di convenzione relativamente all'immobile come in precedenza individuato;

- con nota prot. 23953 del 20.04.2022 è stato comunicato al RICHIEDENTE l'accoglimento della domanda, come sopra pervenuta e, con la stessa nota, è stato comunicato l'importo relativo al corrispettivo per la quota millesimale corrispondente alla proprietà posseduta (pari a millesimi 68,162) e calcolato a norma dell'art.10 dei criteri approvati con l'atto della Giunta Comunale n. 357 del 16.10.2014 e successiva delibera G.C. integrativa n. 8 del 05/01/2017;

- l'importo del corrispettivo, come sopra determinato, ammonta a complessivi € 3.641,11 (Euro tremilaseicentoquarantuno/11) a cui vanno applicate le riduzioni previste dall'art. 4 dei criteri per la determinazione dei corrispettivi e di accesso alle procedure, e corrispondente ad € 3.459,05 (Euro tremilaquattrocentocinquantanove/05) nel caso di accettazione entro 60 giorni dal ricevimento della nota di cui sopra e pagamento in forma rateale ed € 3.277,00 (tremiladuecentosettantasette/00) nel caso di accettazione entro 60 giorni e pagamento in una unica soluzione;

- il RICHIEDENTE, in riscontro alla suddetta nota (prot. n. 23953/2022), inviata dal Comune, con

nota assunta al protocollo comunale n. 25872 del 28.04.2022, ha presentato la dichiarazione di accettazione dell'importo del corrispettivo con pagamento entro 60 giorni in unica soluzione (€3.277,00), allegando il versamento, effettuato in data 22.04.2022, dell'intero importo dovuto di € 3.277,00 (incassato dall'Ente);

Richiamati:

- la convenzione stipulata ai sensi ex articolo 35 legge n. 865/71 e ss.mm.ii.in data 21.01.1991, come da atto Rep. n. 76568, Racc. n. 6707, del notaio Giuseppe Belogi, registrato a Macerata il 04.02.1991 al n. 713, tra la Cooperativa Edilizia a.r.l. (Associazione a responsabilità limitata) "QUADRIFOGLIO" ed il Comune di Civitanova Marche, per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata in diritto di proprietà su un'area della zona P.E.E.P. di Fontespina, di cui fanno parte le unità immobiliari del RICHIEDENTE;

- l'atto Rep. 7763/2111 del 05.08.1996 a rogito del Notaio Sabino Patrino di Macerata con il quale la Cooperativa Edilizia a.r.l. (Associazione a responsabilità limitata) "QUADRIFOGLIO" ha assegnato, tra l'altro ai Sigg.ri Gaetani Pasquale, Gaetani Vittoria, Gaetani Mariano e Gaetani Nicolina, per la quota di 1/4 ciascuno, le unità immobiliari interessate dalla rimozione dei vincoli di convenzione e come sopra identificate;

- l'atto Rep. 27301 Racc. n. 15228 a rogito del Notaio Sergio Sanangelantoni di Civitanova Marche, Compravendita con il quale Gaetani Vittoria proprietaria per 1/4 e Gaetani Pasquale, proprietario per 1/4 in regime di comunione dei beni con Brucoli Tiziana, hanno venduto le loro quote di proprietà alla Sig.ra Paciotti Carla che le ha acquistate, diventando quindi proprietaria per la quota di 1/2 degli immobili distinti al N.C.E.U. del Comune di Civitanova, Sezione 001, F. 5 Part. 63 sub. 24 e 25, interessati dalla richiesta di rimozione dei vincoli.

Visto lo schema di atto da sottoscrivere in forma pubblica a norma del comma 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/98 e s.m.i., per la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà e rimozione vincoli di convenzione redatto dal settore VI Pianificazione territoriale – Progettazione urbanistica con il supporto della società "R.S.T. (RISORSE, SVILUPPO, TERRITORIO) di Modena, con atto della Giunta Comunale n. 327 del 16/10/2015.

Vista la legge 17 febbraio 1992 n. 179;

Visto l'art. 31 della legge 23 dicembre 1998 n. 448;

Visti gli articoli 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;

Per quanto sopra si propone alla Giunta comunale di deliberare quanto segue:

1. richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
2. prendere atto della richiesta presentata dalla Sig.ra Paciotti Carla, nata a Civitanova Marche (MC) il 11.07.1945 (cod. fisc. PCTCRL45L51C770M), residente a Civitanova Marche (MC) in via Vasco De Gama n. 90/D, proprietaria per 1/2, il Sig. Gaetani Mariano, nato a Civitanova Marche (MC) il 06.03.1969 (cod. fisc. GTNMRN69C06C770C), residente a Civitanova Marche (MC) in via Vasco De Gama n. 90/D, proprietario per 1/4 e la Sig.ra Gaetani Nicolina, nata a Civitanova Marche (MC) il 16.02.1971 (cod. fisc. GTNNLN71B56C770T), residente a Civitanova Marche (MC) in via Pi-gafetta n. 46/B, proprietaria per 1/4, dell'immobile identificato al Catasto del Comune di Civitano-va Marche:
 - Abitazione - sezione 001 - Foglio n. 05 - particella n. 63 - sub. 24 - cat. A/3;
 - Autorimessa - sezione 001 - Foglio n. 05 - particella n. 63 - sub. 25 - cat. C/6;per la rimozione dei relativi vincoli di convenzione;
3. autorizzare la rimozione dei vincoli di cui alla convenzione Rep. 7763/2111 del 05.08.1996

a rogito del Notaio Sabino Patrino di Macerata con il quale la Cooperativa Edilizia a.r.l. (Associazione a re-sponsabilità limitata) "QUADRIFOGLIO" a norma dell'art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/98 e s.m.i. delle seguenti unità immobiliari:

- Abitazione - sezione 001 - Foglio n. 05 - sezione 001 - particella n. 63 - sub. 24 - cat. A/3;
- Autorimessa - sezione 001 - Foglio n. 05 - sezione 001 - particella n. 63 - sub. 25 - cat.

C/6;

4. dare atto che il corrispettivo relativo alla rimozione dei vincoli di convenzione è pari ad € 3.277,00 effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della nota prot. 23953 del 20.04.2022;

5. dare atto che in data 22.04.2022, il RICHIEDENTE ha effettuato il versamento dell'intero importo pari a € 3.277,00, pagamento incassato dall'Ente;

6. stabilire che la rimozione dei vincoli avverrà a mezzo della stipula di un atto in forma pubblica a norma della legge 448/98 con notaio designato dal soggetto acquirente a cui competeranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto stesso, solo a seguito del pagamento dell'ultimo im-porto dovuto;

7. procedere all'accertamento dell'importo di a € 3.277,00, al capitolo di entrata n 534 del bilancio 2022;

8. autorizzare il Dirigente del Settore VI (Pianificazione urbanistica – Edilizia – Suap) alla firma del contratto per la rimozione dei vincoli e della relativa convenzione dando atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento;

9. dare al provvedimento la immediata eseguibilità.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;

2. di prendere atto della richiesta presentata dalla Sig.ra Paciotti Carla, nata a Civitanova Marche (MC) il 11.07.1945 (cod. fisc. PCTCRL45L51C770M), residente a Civitanova Marche (MC) in via Vasco De Gama n. 90/D, proprietaria per 1/2, il Sig. Gaetani Mariano, nato a Civitanova Marche (MC) il 06.03.1969 (cod. fisc. GTNMRN69C06C770C), residente a Civitanova Marche (MC) in via Vasco De Gama n. 90/D, proprietario per 1/4 e la Sig.ra Gaetani Nicolina, nata a Civitanova Marche (MC) il 16.02.1971 (cod. fisc. GTNNLN71B56C770T), residente a Civitanova Marche (MC) in via Pi-gafetta n. 46/B, proprietaria per 1/4, dell'immobile identificato

al Catasto del Comune di Civitano-va Marche:

- Abitazione - sezione 001 - Foglio n. 05 - particella n. 63 - sub. 24 - cat. A/3;
 - Autorimessa - sezione 001 - Foglio n. 05 - particella n. 63 - sub. 25 - cat. C/6;
- per la rimozione dei relativi vincoli di convenzione;

3. di autorizzare la rimozione dei vincoli di cui alla convenzione Rep. 7763/2111 del 05.08.1996 a rogito del Notaio Sabino Patruno di Macerata con il quale la Cooperativa Edilizia a.r.l. (Associazione a re-sponsabilità limitata) "QUADRIFOGLIO" a norma dell'art. 31 commi dal 45 al 50 della legge 448/98 e s.m.i. delle seguenti unità immobiliari:

- Abitazione - sezione 001 - Foglio n. 05 - sezione 001 - particella n. 63 - sub. 24 - cat. A/3;
- Autorimessa - sezione 001 - Foglio n. 05 - sezione 001 - particella n. 63 - sub. 25 - cat.

C/6;

4. di dare atto che il corrispettivo relativo alla rimozione dei vincoli di convenzione è pari ad € 3.277,00 effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della nota prot. 23953 del 20.04.2022;

5. di dare atto che in data 22.04.2022, il RICHIEDENTE ha effettuato il versamento dell'intero importo pari a € 3.277,00, pagamento incassato dall'Ente;

6. di stabilire che la rimozione dei vincoli avverrà a mezzo della stipula di un atto in forma pubblica a norma della legge 448/98 con notaio designato dal soggetto acquirente a cui competeranno tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto stesso, solo a seguito del pagamento dell'ultimo im-porto dovuto;

7. di procedere all'accertamento dell'importo di a € 3.277,00, al capitolo di entrata n 534 del bilancio 2022;

8. di autorizzare il Dirigente del Settore VI (Pianificazione urbanistica – Edilizia – Suap) alla firma del contratto per la rimozione dei vincoli e della relativa convenzione dando atto che compete allo stesso Dirigente l'attuazione del presente provvedimento.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 27-05-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 27-05-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-05-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 20-05-22

Segretario Generale
Morosi Sergio