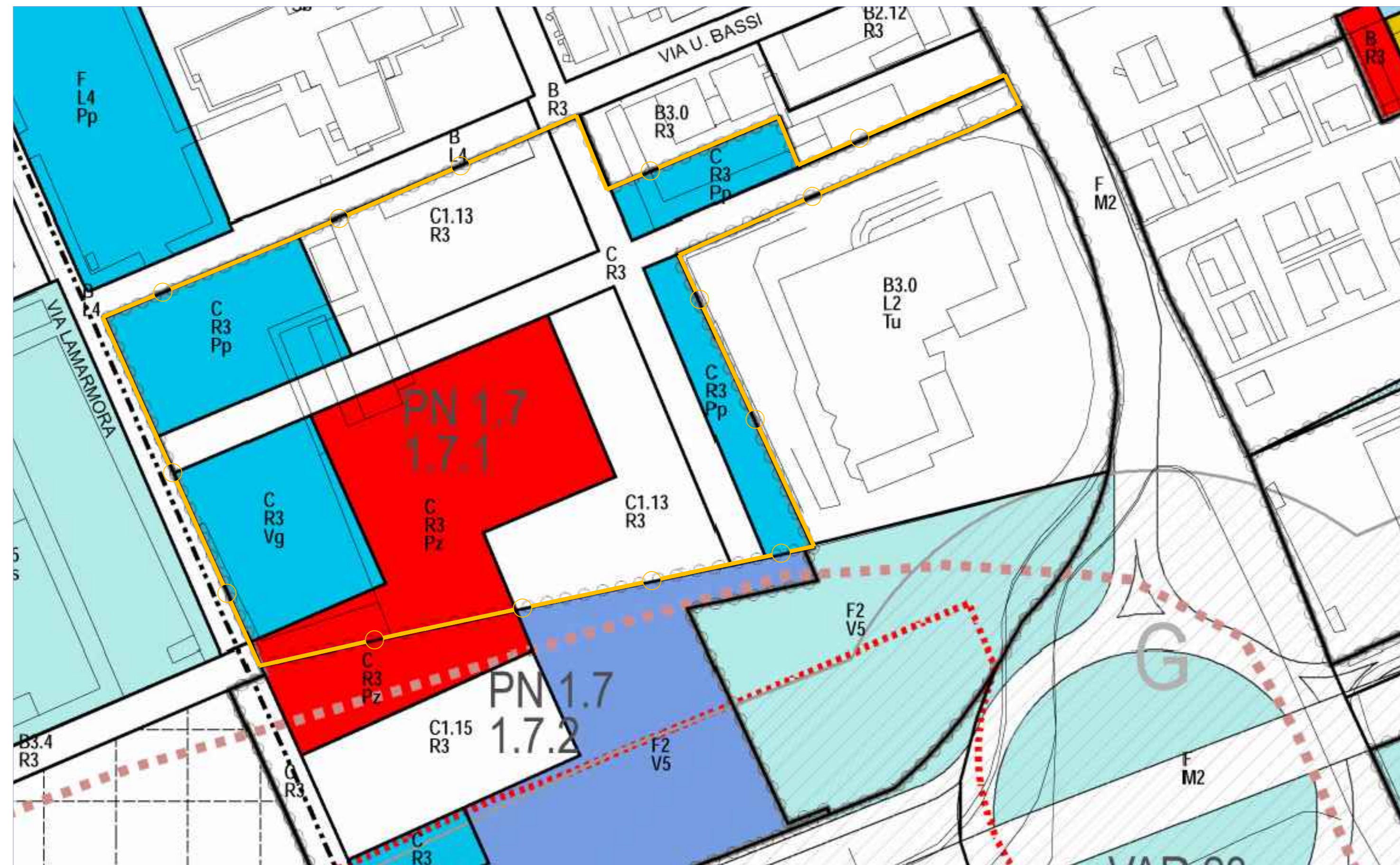
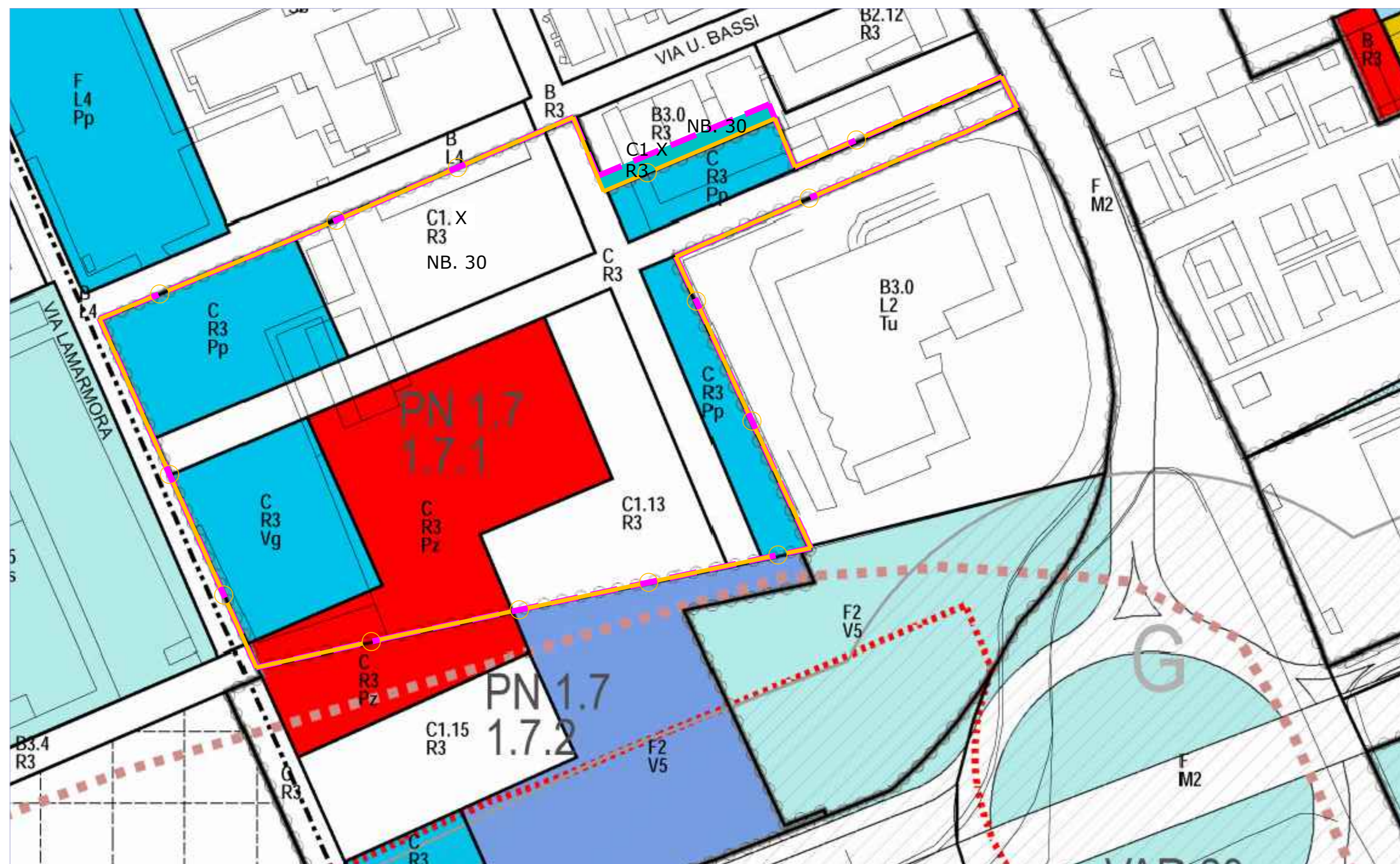


# STRALCIO PRG VIGENTE



# STRALCIO PRG VARIANTE



N.B. 30 Relativamente agli indici e parametri dell'area appartenente al Lotto 1 della U.M.I. 1.7.1., valgono quelli riportati nella tabella di Piano di Lottizzazione (Tav.4).

## LEGENDA :

SIMBOLO	SPECIFICAZIONE
	Delimitazione UMI P.R.G. VIGENTE
	Delimitazione UMI P.R.G. VARIANTE

**1**  
TAVOLA  
r. 1:1000

PROGETTO: RIADDOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE UMI 1.7.1 per la parte non attuata (ai sensi dell'art. 30 L.R. 34-92) con variante non sostanziale, (ai sensi dell'art. 15 co 5 Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992 e ss.mm.ii.), al pianivolumetrico del Lotto 1

OGGETTO: STRALCIO P.R.G. VIGENTE E VARIANTE

DATA: MARZO 2022

COMMITTENTE: AZZURRA S.P.A.

## Legenda

Sistemi e sottosistemi	
Ambientale:	V1 crinali V2 valli esterne V3 valli interne V4 filtri agricoli V5 fasce verdi urb. e terr. V6 fascia litorea V7 connessioni territoriali esterne V8 connessioni territoriali interne
Luoghi centrali:	L1 centro antico L2 luoghi centrali e attrezzature della municipalità L3 luoghi centrali alla scala urbana L4 centri civici L5 luoghi centrali del turismo L6 centri antichi
Residenza:	R1 centri antichi R2 città per adozione R3 città in aggiunta R4 residenza della mixte R5 residenza in area agricola
Produzione:	P1 aree produttive P2 aree produttive / commerciali P3 aree produttive / residenziali P4 officini in area agricola
Mobilità:	M0 ferrovie M1 autostrada M2 strade di attraversamento M3 strade di raccordo M4 strade di connessione M5 strade di distribuzione M6 peneiranti territoriali
Destinazioni d'uso principali	
A	attività agricole
I	attività industriali e artigianali
Ic	cantieri e rimessaggio
Ip	attività portuali e inerenti la pesca
T	attività terziarie
Tc	attrezzature commerciali
Tr	attrezzature ricettive e pubblici servizi
Trh	hotel
Tu	complessi direzionali
M	infrastrutture e attrezzature della mobilità
Mc	stazioni servizio/distribuzione carburanti
Mi	autoparco
Mp	stazioni passeggeri
Ms	spedizionieri
R	residenza
S	servizi e attrezzature di uso pubblico
Sa	servizi di assistenza socio sanitaria
Sb	servizi per fruizione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sca	parcheggi sosta attrezzata per camper e roulotte
Sd	servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo
Sf	servizi espositivi e fieristici
Si	servizi per fruizione superiore
Sp	parcheggi interrati
Sr	servizi sociali e ricreativi
Ss	servizi sportivi coperti
St	servizi tecnici e amministrativi
Su	servizi universitari
P	aree di uso pubblico pavimentate
Pp	parcheggi a raso
Pa	impianti sportivi scoperti
Pai	ippodromo
Pz	piazze e aree pedonali
V	aree di uso pubblico verdi
Vg	giardini
Vo	orti urbani
Vp	parchi
Vpa	parco agricolo
Vpb	parco boscato
Vpd	parco produttivo
Vpu	parco urbano
Vs	attrezzature balneari
Zone omogenee	
A	agglomerati urbani storici e di particolare pregio ambientale
B	zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
C	zone destinate a nuovi complessi insediativi
D	zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
F	zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
E	zone destinate ad usi agricoli
Tipi d'intervento	
re	restauro
rc	risanamento conservativo
rv	ristrutturazione vincolata
ri	ristrutturazione
dr	demolizione con ricostruzione
d	demolizione

Aree di trasformazione	
PN n	progetto norma
PA n	piano attuativo
CC n	concessione convenzionata
VAR n	variante urbanistica
UMI	Unità minima d'intervento
Indirizzi progettuali	
	superficie coperta
	allineamento
	fronte continuo basso
	fronte discontinuo basso
	fronte continuo alto
	fronte discontinuo alto
	pilotis
NB x	prescrizioni puntuali
Progetto di suolo	
	prato
	prato alberato
	fiore
	impianto arboreo a sesto regolare
	arbusteto e cespuglieto
	massa boscata
	superficie semipermeabile
	superficie semipermeabile alberata
	superficie pavimentata
	superficie pavimentata alberata
	arenile
	percorso pedonale
	percorso ciclopedonale
	griglia di riferimento degli spazi aperti
	strade di progetto
Pericolosità geologiche	
	Aree a pericolosità geologica molto alta (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Aree a pericolosità geologica alta (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Aree a pericolosità geologica media (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Aree a pericolosità geologica medio-bassa (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Aree a pericolosità geologica bassa (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Aree a pericolosità geologica molto bassa (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Piani alluvionali maggiori e piana litorea (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Aree particolarmente vulnerabili (art. 3.1.2.1, 3.1.2.4 delle NTA)
	Area soggetta al rischio di esondazione (art. 3.1.4.9 delle NTA)
	Sito di interesse nazionale del basso bacino del fiume Chienti (art. 3.1.2.13 delle NTA)
Categorie della struttura geomorfologica	
	Emergenze geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche (art. 5.1.1.7 delle NTA)
	corsi d'acqua (art. 3.1.4.1, 5.1.1.7, 7.2.1 delle NTA)
	Pozzo ad uso potabile, zona di rispetto (art. 3.1.4.7, 5.1.1.7 delle NTA)
	sorgente o fonte (art. 3.1.4.7, 5.1.1.7 delle NTA)
	crinali (art. 5.1.1.7, 7.2.1.2 delle NTA)
	Veranti con pendenza maggiore del 30% (art. 3.1.2.3, 5.1.1.7, 7.2.1.2 delle NTA)
	Litorali marini (art. 5.1.1.7, 7.2.1.2 delle NTA)
	Limiti di tutela costieri cartograficamente delimitati (art. 5.1.1.7, 7.2.1.2 delle NTA)
Categorie degli elementi diffusi del paesaggio agrario	
	alberature isolate (Capo 3.1.6, 4.2.5, art. 5.1.1.7 delle NTA)
	macchie e boschi residui (Capo 3.1.6, 4.2.5, art. 5.1.1.7 delle NTA)
	stadi eradati e poderi (Capo 3.1.6, 4.2.5, art. 5.1.1.7 delle NTA)
	alberature stradali e poderi (Capo 3.1.6, 4.2.5, art. 5.1.1.7 delle NTA)
	vegetazione ripariale (Capo 3.1.6, 4.2.5, art. 5.1.1.7 delle NTA)
	aree floristiche (Capo 3.1.6, 4.2.5, art. 5.1.1.7 delle NTA)
Categorie del patrimonio storico-culturale	
	centro storico (art. 5.1.1.7, 7.2.3.2 delle NTA)
	passaggio agrario di interesse storico culturale (art. 5.1.1.7, 7.2.3.2 delle NTA)
	manufatti storici vincolati (art. 5.1.1.7 delle NTA)
	edifici e manufatti storici vincolati (art. 3.3.3, 3.4.4.4, 3.4.4.5, Capo 3.4.5, 4.3.2 delle NTA)
	ambiti di tutela annessi alle strade panoramiche (art. 3.3.3, 3.4.4.4, 3.4.4.5, Capo 3.4.5, 4.3.2 delle NTA)
	rispetto stradale (Decreto Ministeriale 01/04/1968, n.1404)
	vincoli cimiteriali (art. 5.1.1.8 delle NTA)
	delimitazione centro abitato D. Lgs. 30/04/92 n.285 art.4 (Del. G.C. n. 533 del 14/06/94)
	confine comunale
PAI - Rischio idrogeologico	
	Aree a rischio frana - rischio moderato (R1)
	Aree a rischio frana - rischio medio (R2)
	Aree a rischio frana - rischio elevato (R3)
	Aree a rischio esondazione - rischio medio (R2)
	Aree a rischio esondazione - rischio elevato (R3)
	Aree a rischio esondazione - rischio molto elevato (R4)

## TABELLA P.R.G. APPROVATO

QUADRO RIASSUNTIVO DEL PA		EDIFICI		Superfici pubbliche destinate a standard						
UMI	1.7.1.	destinazione	sul min.	ambito di variazione % sul/sul totale	Istruzione	Attrez. Pubbliche	Verde	Parcheggi	Strade	
Superficie terr.	20155	residenziale	2669	tra 0 e 100%						
Superficie fond.	5559	com.le/direz.le	667	tra 20 e 0%			prato			
Edif. Esistenti:							alberato	2112		
							pavimentato	4643		
							attrezzato			
		TOTALE	3336	100%	0	0		6755	3961	3880

## TABELLA P.R.G. VARIANTE

QUADRO RIASSUNTIVO DEL PA		EDIFICI		Superfici pubbliche destinate a standard						
UMI	1.7.1.	destinazione	sul min.	ambito di variazione % sul/sul totale	Istruzione	Attrez. Pubbliche	Verde	Parcheggi	Strade	
Superficie terr.	20359	residenziale	3177	tra 0 e 100%						
Superficie fond.	5763	com.le/direz.le	158	tra 20 e 0%			prato			
Edif. Esistenti:							alberato	2112		
							pavimentato	4643		
							attrezzato			
		TOTALE	3335	100%	0	0		6755	3961	3880