



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 261 Del 27-05-22

Oggetto: RICOGNIZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MANDELA. INDIRIZZI.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	A
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-05-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 26-05-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Documento istruttorio:

"" ""

PREMESSO che il Comune di Civitanova Marche dispone dell'immobile denominato "Residenza mista Studenti/Anziani" sito in Via Mandela;

DATO ATTO che lo stabile:

- consta di n. 3 blocchi (A, B e C), costituiti da n. 12 appartamenti in ognuno dei blocchi A e C con capacità complessiva pari a n. 56 persone, nonché da n. 3 appartamenti completi di stanze/dormitori con capacità complessiva di 31 persone e disponibilità di aree comuni di cucina/soggiorno nel blocco B;
- risulta al momento solo parzialmente occupato a seguito di precedente assegnazione degli spazi in convenzione con il corpo di Protezione Civile, l'Università di Camerino, Unitelma Sapienza e, temporaneamente, l'Associazione Cluana Dog;

RILEVATO pertanto che vi sono alloggi e spazi attualmente liberi per i quali poter definire una destinazione di pubblica utilità;

PRESO ATTO che il Comune di Civitanova Marche, in qualità di Capofila dell'Ambito Territoriale Sociale 14, con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale, n. 98 del 9 maggio 2022 è risultato destinatario di ingenti fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 "Inclusione e coesione" per la realizzazione di interventi volti a concretizzare:

- Investimento 1.1: Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti;
- Investimento 1.2: Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
- Investimento 1.3: Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora;

EVIDENZIATO che, a norma dell'Avviso pubblico ministeriale a cui l'Amministrazione ha risposto inoltrando apposita istanza di partecipazione:

- la linea di attività relativa ai percorsi di autonomia per persone con disabilità (Investimento 1.2) "risponde all'obiettivo generale di accelerazione del processo di de-istituzionalizzazione fornendo servizi sociali e sanitari di comunità e domiciliari alle persone con disabilità, al fine di migliorarne l'autonomia e offrire loro opportunità di accesso nel mondo del lavoro, anche attraverso la tecnologia informatica";
- si prevede in particolare l'adattamento degli spazi abitativi con interventi di domotica e assistenza a distanza, "prevalentemente in immobili nella disponibilità pubblica";

ATTESO che l'immobile in parola può senz'altro costituire oggetto privilegiato di interesse per tale realizzazione progettuale, anche in virtù della destinazione d'uso originaria;

CONSIDERATO che il rispetto dei tempi di realizzazione e rendicontazione del progetto "Inclusione e coesione" inserito nel PNRR costringe ad una puntuale calendarizzazione delle attività da elaborare nel più breve tempo possibile;

CONSIDERATO altresì che, nel frattempo, è necessario individuare gli spazi da destinare al progetto nonché valutare l'impiego, seppur temporaneo, degli altri spazi disponibili ciò al fine di scongiurare il depauperamento della struttura derivante dal suo mancato utilizzo;

ACCLARATA la volontà di promuovere tutte le associazioni che attraverso le proprie attività rispondano all'interesse e alle istanze di ampie fasce di popolazione;

VISTE le seguenti ulteriori richieste di utilizzo pervenute al protocollo comunale:

- Prot. 20045/2022, Associazione Hadriaticum per la realizzazione di un progetto partecipato di uno spazio polifunzionale di aggregazione giovanile e assistenza alle famiglie disagiate;
- Prot. 21950/2022, ACLI – sede provinciale di Fermo per finalità formative di rilevanza regionale;
- Prot. 21235/2022, Circolo Atlantico Adriatico per scopi di approfondimento e supporto alla società civile, alle nuove generazioni e agli operatori economici in relazione alle dinamiche economiche, culturali e politiche dei Paesi dell’Adriatico, dello Ionio e compresi nell’area balcanica e dell’Europa dell’Est;

RICHIAMATE le proprie precedenti deliberazioni n. 186 e 187 del 28/4/2022 con le quali l’Amministrazione ha già espresso il favorevole indirizzo alla concessione temporanea di locali del complesso “Studenti/anziati” di Via Mandela rispettivamente all’ACLI e all’associazione “Circolo Atlantico Adriatico”;

RITENUTO di esprimere pari favorevole indirizzo in ordine alla concessione di spazi all’associazione “Hadriaticum” in considerazione dell’apprezzamento del progetto proposto;

ATTESO che le tutte le proposte avanzate dalle citate Associazioni risultano ben apprezzabili e consone alla destinazione originaria dell’immobile;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto sopra riportato, di procedere ad una ridefinizione transitoria degli spazi complessivi della Residenza Studenti/Anziani di Via Nelson Mandela per la migliore fruibilità immediata, nelle more di una definitiva riorganizzazione volta all’armonizzazione generale d’impiego dell’immobile rispetto alle finalità prospettiche di pubblico vantaggio, anche e soprattutto in vista della destinazione di parte del complesso alle finalità proprie del progetto “Inclusione e coesione” sopra citato;

EVIDENZIATO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, né dell’attestazione di copertura finanziaria, in quanto trattasi di atto di indirizzo di cui all’art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

propone di deliberare

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di fornire indirizzo in ordine:
 - alla ridefinizione degli spazi complessivi della Residenza Studenti/Anziani di Via Nelson Mandela nelle more di una definitiva e successiva riorganizzazione in vista dell’utilizzo degli spazi che si renderanno necessari per la realizzazione della progettualità finanziata dal PNRR – Missione 5 – Intervento 1.2 “Inclusione e coesione”;
 - alla temporanea assegnazione di porzione degli spazi attualmente disponibili all’ACLI – sede provinciale di Fermo, al Circolo Atlantico Adriatico e all’Associazione Hadriaticum per quanto in premessa indicato;
 - al coordinamento dell’assegnazione dei suddetti spazi disponibili sulla base, da un lato, delle esigenze di ciascuna associazione e, dall’altro, della finalità relativa al progetto “Inclusione e coesione”;
3. di demandare l’attuazione del presente provvedimento al Dirigente Settore IV – Servizio gestione patrimonio in collaborazione, ciascuno per la propria competenza, dei Settori III (Servizi sociali) V (Lavori pubblici);

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di fornire indirizzo in ordine:
 - alla ridefinizione degli spazi complessivi della Residenza Studenti/Anziani di Via Nelson Mandela nelle more di una definitiva e successiva riorganizzazione in vista dell'utilizzo degli spazi che si renderanno necessari per la realizzazione della progettualità finanziata dal PNRR – Missione 5 – Intervento 1.2 “Inclusione e coesione”;
 - alla temporanea assegnazione di porzione degli spazi attualmente disponibili all'ACLI – sede provinciale di Fermo, al Circolo Atlantico Adriatico e all'Associazione Hadriaticum per quanto in premessa indicato;
 - al coordinamento dell'assegnazione dei suddetti spazi disponibili sulla base, da un lato, delle esigenze di ciascuna associazione e, dall'altro, della finalità relativa al progetto “Inclusione e coesione”;
3. di demandare l'attuazione del presente provvedimento al Dirigente Settore IV – Servizio gestione patrimonio in collaborazione, ciascuno per la propria competenza, dei Settori III (Servizi sociali) V (Lavori pubblici).

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 01-06-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 01-06-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27-05-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 27-05-22

Segretario Generale
Morosi Sergio