



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 436 Del 30-09-22

Oggetto: CONCESSIONE IN DEROGA AL RISPETTO DELLA DISTANZA MINIMA DALLA PROPRIETA' PUBBLICA INDIVIDUATA CON IL PARCHEGGIO DI VIA MOREA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA.

L'anno duemilaventidue il giorno trenta del mese di settembre alle ore 11:50, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 28-09-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 22-09-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Richiamato e fatto proprio il seguente documento istruttorio redatto dall'Istruttore Tecnico:

""

VISTA la domanda di Permesso di Costruire prot. n. 15579 del 14/03/2022 (P.E. 2022/306), avanzata dal Sig. Alessandro LATTANZI (c.f.: LTTLSN48E30H211M), nato a Recanati (MC) il 30/05/1948 e residente in Civitanova Marche (MC) alla Via E. Montale, n. 23, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Fratelli Lattanzi & C. S.n.C. (P. IVA: 01513480432), con sede in Civitanova Marche (MC) alla Via Morea, n. 4, finalizzata a realizzare l'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera a) della L.R. 22/2009 e succ. mod. e int. di un edificio produttivo, sito in Via Morea, n. 4, distinto al catasto fabbricati alla Sez. 002 Foglio n. 32, P.la n. 202, con richiesta di deroga al rispetto della distanza minima dalla proprietà pubblica individuata con il parcheggio di Via Morea;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore VI in data 02/09/2022, previa proposta favorevole del Responsabile del Procedimento espressa in data 02/09/2022, per l'esecuzione dell'intervento da cui si evince che la stessa è subordinata alla concessione, da parte della Giunta Comunale, della deroga dalla distanza minima dalla proprietà pubblica individuata con il parcheggio di Via Morea;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 97 del 2 dicembre 2014, recante "*L.R. 8 ottobre 2009, n. 22 - L.R. 21 dicembre 2010, n. 19. Deroga alle distanze minime dei fabbricati dai confini delle proprietà comunali. Determinazione contributo. Atto di indirizzo.*", con la quale si determina il contributo da corrispondere al Comune, in funzione del vantaggio economico, ottenibile mediante le relazioni:

Vantaggio Economico (€) = (Sf- Si) (mq) x V (€/mq)

Contributo da corrispondere = Vantaggio Economico x 0,25

dove:

Sf = Superficie Utile Lorda derivante dagli artt. 1, 2 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. conseguente alla concessione della deroga alle distanze dai confini di proprietà comunale;

Si = Superficie Utile Lorda derivante dagli artt. 1 e 2 dalla L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. determinata applicando le distanze previste dall'art. 2.2.3.3 delle N.T.A del P.R.G.;

V = Valore base espresso in €/mq di S.U.L. desunto dalle tabelle I.M.U.

DATO ATTO che i dati da inserire nella relazione per il calcolo del Vantaggio Economico per il caso in oggetto, sono i seguenti:

Sf - Si = **107,295** mq.

V = **150,00** €/mq.

Vantaggio Economico (€) = (Sf - Si) x V = 107,295 mq x €/mq 150,00 = € 16.094,25

Contributo da corrispondere = Vantaggio Economico x 0,25 = € 16.094,25 x 0,25 = € **4.023,56**;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore V, servizio strade e viabilità, prot. n. 55855 del 01/09/2022;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2011 ad oggetto: "*Modifica ed integrazione atto C.C. del 30.11.2009 N. 76 in attuazione degli artt. 4 - 1^ comma e art. 9 - 1^ comma ed indirizzi in ordine applicazione L.R. 21/12/2010 N. 19 (PIANO CASA)*".

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Pareri _____

PROPONE di DELIBERARE

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di esprimere parere favorevole alla concessione della deroga al rispetto della distanza minima dalla proprietà pubblica individuata con il parcheggio di Via Morea, finalizzata a realizzare l'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 2 lettera a) della L.R. 22/2009 e succ. mod. e int. di un edificio produttivo, sito in Via Morea, n. 4, distinto al catasto fabbricati alla Sez. 001, Foglio n. 32, P.lla n. 202, di proprietà del Sig. Alessandro LATTANZI (c.f.: LTTLN48E30H211M), nato a Recanati (MC) il 30/05/1948 e residente in Civitanova Marche (MC) alla Via E. Montale, n. 23, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Fratelli Lattanzi & C. S.n.C. (P. IVA: 01513480432), con sede in Civitanova Marche (MC) alla Via Morea, n. 4, come da domanda di Permesso di Costruire prot. n. 15579 del 14/03/2022 (P.E. 2022/306);
3. Di quantificare il contributo da corrispondere, calcolato sulla base di quanto approvato con atto di Consiglio Comunale n. 97 del 02/12/2014, in € **4.023,56**;
4. Di dare mandato al Dirigente del Settore IV e VI , Dott. Andrea Castellani, di comunicare l'importo sopra calcolato al richiedente unitamente agli importi relativi al contributo di costruzione ed alla monetizzazione degli standard urbanistici e di introitare l'importo sopra calcolato al capitolo 601/7 del bilancio anno 2022;
5. Di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;
6. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

"" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di esprimere parere favorevole alla concessione della deroga al rispetto della distanza minima dalla proprietà pubblica individuata con il parcheggio di Via Morea, finalizzata a realizzare l'ampliamento ai sensi dell'art. 2, comma 2 lettera a) della L.R. 22/2009 e succ. mod. e int. di un edificio produttivo, sito in Via Morea, n. 4, distinto al catasto fabbricati alla Sez. 001, Foglio n. 32, P.lla n. 202, di proprietà del Sig. Alessandro LATTANZI (c.f.: LTTLN48E30H211M), nato a Recanati (MC) il 30/05/1948 e residente in Civitanova Marche (MC) alla Via E. Montale, n. 23, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Fratelli Lattanzi & C. S.n.C. (P. IVA: 01513480432),

con sede in Civitanova Marche (MC) alla Via Morea, n. 4, come da domanda di Permesso di Costruire prot. n. 15579 del 14/03/2022 (P.E. 2022/306);

3. Di quantificare il contributo da corrispondere, calcolato sulla base di quanto approvato con atto di Consiglio Comunale n. 97 del 02/12/2014, in € **4.023,56**;

4. Di dare mandato al Dirigente del Settore IV e VI , Dott. Andrea Castellani, di comunicare l'importo sopra calcolato al richiedente unitamente agli importi relativi al contributo di costruzione ed alla monetizzazione degli standard urbanistici e di introitare l'importo sopra calcolato al capitolo 601/7 del bilancio anno 2022;

5. Di dare atto che compete al Dirigente del Settore VI l'attuazione del presente provvedimento;

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 04-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 04-10-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-09-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 30-09-22

Segretario Generale
Morosi Sergio