



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

V Settore – LL.PP.E PATRIMONIO
Tel. 0733 822 409 – e-mail: stefania.ghergo@comune.civitanova.mc.it

OGGETTO: LAVORI DI RISANAMENTO LOCULI DEL GRUPPO 17 A-B-C-D-E-F, POSTI ALL'INTERNO DEL CIVICO CIMITERO DI CIVITANOVA ALTA

-RELAZIONE TECNICA PERIZIA DI VARIANTE

UBICAZIONE DELL'OPERA

L'intervento è inserito all'interno del civico cimitero di Civitanova Alta e coinvolge alcune strutture (loculi cimiteriali) vistosamente deteriorate.

OBIETTIVI DEL PROGETTO

Trattasi di opere di manutenzione straordinaria rivolte alla riqualificazione delle strutture cimiteriali.

Il progetto consiste nel risanamento di tutte le parti in c.a. e/o intonaco, impermeabilizzazione delle coperture e opere da lattoniere.

Le esigenze da soddisfare sono la conservazione dei manufatti ed il decoro di un luogo pubblico.

DESCRIZIONE –MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL PROGETTO

La continua e crescente richiesta di loculi, ha favorito, fin dagli anni ottanta un progressivo ampliamento del civico cimitero di Civitanova Alta, con l'inserimento di diversi fabbricati. Molti di questi necessitano di opere di risanamento, in quanto a causa della vetustà presentano problemi di infiltrazioni di acqua dal solaio di copertura, distacco di intonaco, deterioramento delle parti in c.a. a vista, assestamenti strutturali delle solette a sbalzo, con evidenti cavillature ed abbassamenti .

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Di seguito si riporta la descrizione sommaria dell' intervento:

GRUPPO 17 a-b-c-d-e-f

- Risanamento delle strutture in c.a. con asportazione del calcestruzzo deteriorato, trattamento dei ferri di armatura, ricostituzione delle sezioni originarie;
- Taglio a forza di porzione delle velette che presentano un forte riduzione della sezione originaria e eliminazioni di porzione di solette a sbalzo;
- Protezione del cornicione con scossaline in alluminio;
- Impermeabilizzazione della copertura previa rifacimento massetto di pendenza, con guaina bituminosa e guaina ramata;
- Opere da lattoniere per canali di gronda e discendenti

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI INSERITI NELLA PERIZIA DI VARIANTE

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione dei lavori necessari per apportare delle piccole modifiche , oltre ad alcune migliorie non previsti dal progetto originario.

Le variazioni consistono:

1. nell'introduzione di un'ulteriore guaina impermeabilizzante da porre al di sotto della guaina ramata,;
2. modifica delle pendenza della copertura, originariamente prevista padiglione, ora riportata a falda unica, onde evitare l'installazione dei discendenti in tutti gli angoli del fabbricato, con conseguente dispersione delle acque piovane a vista sulla parte interna del gruppo loculi, in quanto il collegamento degli stessi alla fognatura avrebbe comportato tagli sulla pavimentazione esistente con effetti poco estetici;
3. tinteggiatura di tutte le parti intonacate;
4. la stuccatura della muratura di rivestimento in tufo nei punti che presentano distacchi;
5. la realizzazione dei muretti in tufo di chiusura ,in corrispondenza della demolizione delle solette di collegamento, con relativa soglia in marmo e ringhiera di protezione.

L'inserimento delle suddette lavorazioni comporta l'inserimento di nuovi prezzi, che sono stati desunti dal prezzario marche 2021, già utilizzato per la redazione del progetto appaltato.

La suddetta perizia di variante comporta un'aumento dell'importo contrattuale pari ad € **5352,30** al netto del ribasso del 7.8 % oltre IVA ,pari ad un incremento del 7.24% dell'importo contrattuale;

di seguito si riporta il quadro di raffronto della spesa :

	importo progetto (3)	importo contratto(1)	variante (2)	DIFFERENZA +/-
PER LAVORI,	EURO 80.013,79	EURO 73.876,86	EURO 79.229,16	(2-1) 5352,30
di cui oneri della sicurezza compresi	Euro 1.335,18	EURO 1335,18	EURO 1.487,79	(2-1) 152.61
IVA 22%	EURO 17.603,03	EURO 16252,91	EURO 17430,42	(3-2) -172,61
art. n.113, D.Lgs. 50/2016 s.m.i (2%)	EURO 1.600,28	EURO 1600,28	EURO 1716,12	(2-1) 115,84
in arrotondamento	<u>EURO 15,84</u>	0.00	0.00	
RIBASSO D'ASTA		EURO 7.502,89	EURO 857,24	
TOTALI	<u>EURO 99.232,94</u>	EURO 99.232,94	EURO 99.232,94	

Dal che deriva il seguente assestamento del quadro tecnico economico

a) PER LAVORI, (IMPORTO CONTRATTUALE+VARIANTE)	EURO 79.229,16
- di cui Euro 1.487,79 per oneri della sicurezza	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:	
- per IVA 22%	EURO 17.430,42
- per art. n.113, D.Lgs. 50/2016 s.m.i (2%)	EURO 1.716,12
economia RIBASSO D'ASTA	<u>EURO 857,24</u>
sommano	<u>EURO 20.003,78</u>

TOTALE PROGETTO

EURO 99.232,94

Il sottoscritto Direttore Dei Lavori dichiara che le ulteriori e diverse lavorazioni previste nella citata perizia di variante non alterano la sostanza dello progetto, non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto e che la variante rientra nei casi normati dall'art.106 comma 2 lett,b del Dlgs.50/2016;

dispone inoltre che per l'esecuzione delle stesse si prevede la necessità di concedere ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi da aggiungere al tempo utile inizialmente concesso per l'esecuzione dei lavori

Civitanova Marche lì 09-09-2022

ISTRUTTORE TECNICO
Geom.Stefania Ghergo