



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 440 Del 04-10-22

Oggetto: RISANAMENTO LOCULI DEL GRUPPO 17 A-B-C-D-E-F POSTI ALL'INTERNO DEL CIVICO CIMITERO DI CIVITANOVA ALTA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. AUTORIZZAZIONE RECUPERO RIBASSO D'ASTA.

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	N	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 04-10-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 16-09-2022

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il documento istruttorio redatto dall'Istruttore Tecnico Geom. Ghergo Stefania dal quale risulta:

PREMESSO:

- che con delibera G.C. n. 31 del 09/02/2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di risanamento loculi gruppo 17 A-B-C-D-E-F posti all'interno del civico cimitero di Civitanova Alta, dell'importo complessivo di Euro 99.232,94;

- che con determinazione dirigenziale n.397 del 07/06/2021 - R.G. n. 1341:

1) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori DI RISANAMENTO LOCULI DEL GRUPPO 17 A-B-C-D-E-F, POSTI ALL'INTERNO DEL CIVICO CIMITERO DI CIVITANOVA ALTA, dell'importo complessivo di Euro 99.232,94, somma ripartita come segue:

a) PER LAVORI, EURO 80.013,79
- di cui Euro 1.335,18 per oneri della sicurezza

b) SOMME A DISP.NE DELL'AMM.NE:

- per IVA 22% EURO 17.603,03

- per art. n.113, D.Lgs. 50/2016 s.m.i (2%) EURO 1.600,28

- in arrotondamento EURO 15,84

TOTALE SOMME A DISP.NE EURO 19.219,15

DELL'AMM.NE

TOTALE PROGETTO EURO 99.232,94

2) è stato confermato il finanziamento della spesa di complessivi Euro 99.232,94 al cap. n.2736/4, imp. 1582/17, sub.-imp. n.8;

3) si è stabilito che per il presente appalto si sarebbe proceduto quindi all'affido diretto dei lavori mediante richiesta di offerta a n.3 operatori economici specializzati nel settore, individuati dal R.U.P., tra gli operatori qualificati, iscritti sulla piattaforma digitale net4market del comune di Civitanova Marche, applicando il principio di rotazione delle ditte, procedendo all'aggiudicazione con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4) è stato nominato quale R.U.P. il Geom. Antonio Frapiccini, Responsabile U.T.C. della Delegazione;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore V n. 810 del 30/11/2021 - R.G. n.2810 i lavori di risanamento dei loculi del gruppo 17 A-B-C-D-E-F, posti all'interno del civico cimitero di Civitanova Marche Alta sono stati affidati alla ditta "DEMA S.R.L. UNIPERSONALE", con sede a l'Aquila frazione Coppito, Via Madonna delle Grazie n. 10, P.I. 01796820668, per l'importo di Euro 72.541,68 (IVA esclusa), oltre ad Euro 1.335,18 per gli oneri della sicurezza, al netto del ribasso offerto del 7,8% (pari ad Euro 6.136,93);

- che in data 02/03/2022, repertorio n. 4664, è stato stipulato regolare contratto di appalto con la ditta appaltatrice "DEMA S.R.L. UNIPERSONALE";

VISTO il verbale di consegna lavori del 15/04/2022 dal quale risulta che i lavori hanno avuto inizio in pari data e la scadenza contrattuale è stata fissata per il 13/07/2022;

VISTO che la ditta "DEMA SRL UNIPERSONALE" con lettera prot. n.30864 de 18/05/2022 ha inoltrato la richiesta dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a Euro 14.775,37 + IVA 22% = Euro 18.025,95, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO che l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa d'importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori;

VISTO che la ditta "DEMA SRL UNIPERSONALE" ha presentato la polizza n.2022/13/6625030 del 16/05/2022 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONE, con sede legale in via Traiano n.18 Milano - Agenzia E51 L' AQUILA;

RILEVATO che con determina n.416 del 09/06/2022 – R.G. n.1485 è stata liquidata e pagata la fattura n.4 del 24/05/2022, assunta al prot. n. 32229 del 24/05/2022, emessa dalla ditta "DEMA S.R.L. UNIPERSONALE", con sede a l'Aquila - frazione Coppito, Via Madonna delle Grazie n. 10, P.I. 01796820668, relativa al pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 14.775,37 + IVA 22% = Euro 18.025,95, vistata per regolarità di esecuzione dal Responsabile del Servizio, come si evince dal certificato di pagamento redatto dal R.U.P.;

DATO ATTO che in data 06/07/2022 il direttore dei lavori ha disposto la sospensione dei lavori stante la comunicazione dell'esecutore inviata in pari data di essere in difficoltà nel reperimento dei materiali per il completamento dell'opera, quali la guaina ramata e le lattonerie;

CONSIDERATO che in esecuzione del contratto di appalto, la direzione dei lavori in data 23/08/2022, ha redatto il 1° stato di avanzamento dal quale risulta che sono stati eseguiti lavori per Euro 49.889,42 al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza;

VISTO il certificato di pagamento emesso in data 23/08/2022, dell'importo di Euro 39.662,09 al netto del ribasso del 7,8% ed al netto della ritenuta dello 0,5% oltre al recupero del 20% dell'anticipazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 48.387,75 compilato dal Responsabile del procedimento in pari data;

VISTA la fattura n.11 del 24/08/2022 emessa dalla ditta "DEMA SRL UNIPERSONALE", con sede a l'Aquila – frazione Coppito, dell'importo complessivo di Euro 48.387,75, di cui Euro 39.662,09 per lavori risultanti dal certificato di pagamento n.1 oltre IVA al 22% ;

VISTO che con determina n.641 del 08/09/2022 - R.G. n.2221 è stata liquidata e pagata alla ditta appaltatrice " "DEMA S.R.L. UNIPERSONALE" di Coppito (AQ) , Via Madonna delle Grazie n. 10, P.I. 01796820668, il 1° acconto dei lavori di risanamento loculi del gruppo 17 A-B-C-D-E-F POSTI ALL'INTERNO DEL CIVICO CIMITERO DI CIVITANOVA ALTA, come si evince dall'allegato 1° S.A.L. e relativo certificato di pagamento n. 1 redatti in data 23/08/2022;

CONSIDERATO altresì, la necessità di provvedere al concordamento nuovi prezzi, è stata compilata una perizia di variante che comporta un'aumento dell'importo contrattuale pari ad Euro 5.352,30, al netto del ribasso del 7,8%, oltre IVA, pari ad un incremento del 7,24% dell'importo contrattuale;

RILEVATO:

- che il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dall'individuazione dei lavori necessari per apportare delle piccole modifiche, oltre ad alcune migliorie non previste dal progetto originario. Le migliorie consistono nell'introduzione di un'ulteriore guaina impermeabilizzante da porre al di sotto della guaina ramata, modifica delle pendenze della copertura, onde evitare di lasciare a dispersione i discendenti nella parte interna dei blocchi cimiteriali, la tinteggiature delle parti intonacate, la stuccatura della muratura di rivestimento in tufo nei punti che presentano distacchi, la realizzazione dei muretti di chiusura, in corrispondenza della demolizione delle solette di collegamento, con relativa soglia in marmo e ringhiera di protezione;

- che sulla base della perizia di variante di seguito si riporta il quadro di raffronto della spesa:

	IMPORTO PROGETTO (3)	IMPORTO CONTRATTO (1)	VARIANTE (2)	DIFFERENZA +/-
PER LAVORI	€ 80.013,79	€ 73.876,86	€ 79.229,16	(2-1) € 5.352,30
-di cui oneri della sicurezza compresi	€ 1.335,18	€ 1.335,18	€ 1.487,79	(2-1) € 152,61
IVA 22%	€ 17.603,03	€ 16.252,91	€ 17.430,42	(3-2) € -172,61
art. n.113, D.Lgs. 50/2016 s.m.i (2%)	€ 1.600,28	€ 1.600,28	€ 1.716,12	(2-1) € 115,84
in arrotondamento	€ 15,84	0.00	0.00	
RIBASSO D'ASTA		€ 7.502,89	€ 857,24	
TOTALE	€ 99.232,94	€ 99.232,94	€ 99.232,94	

- che a seguito della perizia di variante dei lavori in oggetto il quadro economico viene assestato come segue, confermando la spesa complessiva di Euro 99.232,94:

**a) PER LAVORI, (IMPORTO EURO 79.229,16
CONTRATTUALE+VARIANTE)**

- di cui Euro 1.487,79 per oneri della
sicurezza

**b) SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMM.NE:**

- per IVA 22% EURO 17.430,42

- per art. n.113, D.Lgs. 50/2016 s.m.i (2%) EURO 1.716,12
economia da ribasso d'asta EURO 857,24

TOTALE SOMME A DISP.NE EURO 20.003,78
DELL'AMM.NE
TOTALE PROGETTO EURO 99.232,94

DATO ATTO:

- che le ulteriori e diverse lavorazioni previste nella citata perizia di variante non alterano la sostanza dello progetto, non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel

quadro economico del progetto e che la variante rientra nei casi previsti dall'art.106, comma 2, lett,b, del D.Lgs. n.50/2016;

- che per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella presente perizia di variante il progettista e D.L. Geom. Stefania Ghergo prevede la necessità di concedere ulteriori 20 (venti) giorni naturali e consecutivi da aggiungere al tempo utile inizialmente concesso per l'esecuzione dei lavori;

- che l'importo del contratto di appalto viene incrementato di Euro 5.352,30 al netto del ribasso del 7,8 % , oltre IVA al 22%;

- che rimane invariata la spesa complessiva di Euro 99.232,94 che trova copertura al cap. n.2736/4, imp. n.1582/17, sub.imp. n.8, dove è stata mantenuta la necessaria disponibilità;

VISTO altresì, che a seguito dell'entrata in vigore del decreto legge n. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina", all'art.26 specifica quanto segue:

"Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, e' adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4. Qualora il direttore dei lavori abbia già adottato lo stato di avanzamento dei lavori e il responsabile unico del procedimento abbia emesso il certificato di pagamento, relativamente anche alle lavorazioni effettuate tra il 1° gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del presente decreto, e' emesso, entro trenta giorni dalla medesima data, un certificato di pagamento straordinario recante la determinazione, secondo le modalità di cui al primo periodo, dell'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle lavorazioni effettuate e contabilizzate a far data dal 1° gennaio 2022;

RILEVATO che la ditta appaltatrice "DEMA SRL UNIPERSONALE", con nota prot. n.51639 del 09/08/2022 ha richiesto la revisione prezzi;

RITENUTO:

- che sussistano tutti i presupposti di fatto e di diritto per procedere al riconoscimento della revisione prezzi;

- che il Direttore dei Lavori ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi sulla base del prezziario Marche 2022_1 approvato con DGR del 01.08.2022, dal che deriva che la ditta appaltatrice ha diritto ad una compensazione di Euro 12.304,15 al netto del ribasso del 7,800% , oltre IVA al 22%, come meglio specificato nel prospetto allegato:

	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO CONTRATTO (1)	VARIANTE (2) AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	VARIANTE CON AGGIORNAMENTO PREZZI (marche 2022_1) AL NETTO DEL	IMPORTO AGGIUNTIVO PER REVISIONE PREZZI AL
--	-------------------------	------------------------------	---	---	---

				RIBASSO D'ASTA	NETTO DEL RIBASSO DA' STA
LAVORI	€. 80.013,79	€. 73.876,86	€. 79.229,16	€. 90.013,66	€.10.784,50 (a)
90% importo (a) 10.784,50x0.90					€.9.706,05
IVA AL 22%					€. 2.135,33
TOTALE IMPORTO PER REVISIONE PREZZI					€.11.841,38

DATO ATTO che alla revisione prezzi si fa fronte nei limiti delle seguenti risorse previste:

- 50% delle risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico dell'intervento;
- oppure con eventuali ulteriori risorse a disposizione per lo stesso intervento, incluse le somme derivanti da ribassi d'asta e quelle disponibili relative ad altri interventi ultimati per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

CONSIDERATO che pertanto il maggior importo derivante dall'applicazione del prezzario 2022_1 pari alla somma di Euro 11.841,38 può essere finanziata come segue:

- per €.857,24 con l'economia derivante dal ribasso d'asta risultante dall'assestamento del quadro tecnico economico dei lavori in oggetto;
- per €.10.984,14 con l'economia derivante dal ribasso d'asta risultante dall'assestamento del QTE dei lavori "lavori di ampliamento civico cimitero di civitanova alta gruppo 25 F5" di cui alla determina n. 645 del 13/09/2022 - R.G. n. 2241;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
- 2) Di approvare i documenti della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, redatti dal Direttore dei lavori Geom. Ghergo Stefania in data 09/09/2022, ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di seguito elencati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro comparativo;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - atto di sottomissione.
- 3) Di approvare l'assestamento del quadro economico dei lavori in oggetto così come di seguito evidenziato, confermando la spesa complessiva di Euro 99.232,94, finanziata con imputazione al cap. n. 2736.4, imp. n. 1582/17, sub.-imp. n. 8:

- a) PER LAVORI, (IMPORTO EURO 79.229,16 CONTRATTUALE+VARIANTE)**
- di cui Euro 1.487,79 per oneri della sicurezza

b) SOMME A DISPOSIZIONE	
DELL'AMM.NE:	
- per IVA 22%	EURO 17.430,42
- per art. n.113, D.Lgs. 50/2016 s.m.i (2%)	EURO 1.716,12
economia da ribasso d'asta	<u>EURO 857,24</u>
TOTALE SOMME A DISP.NE	<u>EURO 20.003,78</u>
DELL'AMM.NE	
TOTALE PROGETTO	EURO 99.232,94

importo aggiuntivo a seguito revisione prezzi EURO 10.984,14
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA EURO 110.217,08

4) Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante è necessario concedere alla appaltatrice "DEMA SRL UNIPERSONALE" una proroga di 20 gg. sul termine di ultimazione dei lavori.

5) Di dare atto che i codici identificativi del progetto sono i seguenti: CUP. E78C21000040004 – CIG. 87848775D5.

6) Di autorizzare il RUP a prelevare la somma di Euro 11.841,38 derivante dall'aggiornamento prezzi redatto sulla base del decreto legge n.50/2022 , come segue:

- per Euro 857,24 con l'economia derivante dal ribasso d'asta risultante dall'asestamento del QTE dei lavori in oggetto, con imputazione al cap. n. 2736.4, imp. n. 1582/17, sub.-imp. n. 8;
- per Euro 10.984,14 con l'economia derivante dal ribasso d'asta risultante dall'asestamento del QTE dei "lavori di ampliamento civico cimitero di civitanova alta gruppo 25 – blocco F5" di cui alla determina n. 645 del 13/09/2022 - R.G. n. 2241, con imputazione al cap. n. 2735, imp. n. 1273/19.

7) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

8) Di dare atto che compete al Dirigente V Settore l'attuazione del presente provvedimento.

sg/ap "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

2) Di approvare i documenti della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, redatti dal Direttore dei lavori Geom. Ghergo Stefania in data 09/09/2022, ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di seguito elencati:

- relazione tecnica illustrativa;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione.

3) Di approvare l'assestamento del quadro economico dei lavori in oggetto così come di seguito evidenziato, confermando la spesa complessiva di Euro 99.232,94, finanziata con imputazione al cap. n. 2736.4, imp. n. 1582/17, sub.-imp. n. 8:

**a) PER LAVORI, (IMPORTO EURO 79.229,16
CONTRATTUALE+VARIANTE)**
- di cui Euro 1.487,79 per oneri della
sicurezza

**b) SOMME A DISPOSIZIONE
DELL'AMM.NE:**
- per IVA 22% EURO 17.430,42

- per art. n.113, D.Lgs. 50/2016 s.m.i (2%) EURO 1.716,12
economia da ribasso d'asta EURO 857,24

**TOTALE SOMME A DISP.NE EURO 20.003,78
DELL'AMM.NE**
TOTALE PROGETTO EURO 99.232,94

importo aggiuntivo a seguito revisione prezzi EURO 10.984,14
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA EURO 110.217,08

4) Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante è necessario concedere alla appaltatrice "DEMA SRL UNIPERSONALE" una proroga di 20 gg. sul termine di ultimazione dei lavori.

5) Di dare atto che i codici identificativi del progetto sono i seguenti: CUP. E78C21000040004 – CIG. 87848775D5.

6) Di autorizzare il RUP a prelevare la somma di Euro 11.841,38 derivante dall'aggiornamento prezzi redatto sulla base del decreto legge n.50/2022 , come segue:

- per Euro 857,24 con l'economia derivante dal ribasso d'asta risultante dall'assestamento del QTE dei lavori in oggetto, con imputazione al cap. n. 2736.4, imp. n. 1582/17, sub.-imp. n. 8;
- per Euro 10.984,14 con l'economia derivante dal ribasso d'asta risultante dall'assestamento del QTE dei "lavori di ampliamento civico cimitero di civitanova alta gruppo 25 – blocco F5" di cui alla determina n. 645 del 13/09/2022 - R.G. n. 2241, con imputazione al cap. n. 2735, imp. n. 1273/19.

7) Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

8) Di dare atto che compete al Dirigente V Settore l'attuazione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 10-10-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-10-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li _____

Segretario Generale
Morosi Sergio