

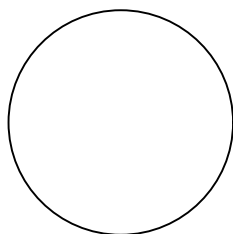
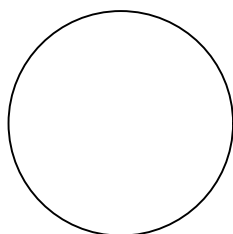


02

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO
PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" -
LOTTE "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30
DELLA L.R. 34/92**

2i Calcolo delle superfici di progetto e verifica degli
standard



Settore VI
Pianificazione territoriale e Progettazione urbanistica

REDAZIONE: Arch. Lorenzo Picchietti
Arch. Marta Angeli
Ing. Laura Fratesi
Arch. Ilaria Simoni
Ing. Genny Boccanera

ADOZIONE DEFINITIVA
Delibera C.C. n° del

APPROVAZIONE DEFINITIVA
Delibera C.C. n° del

Giugno 2023

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I.		1.5													
Sup.Terr.	Sf LOTTI E-F-G-R-S-V-Z	Sf	Ef	Sul	Sul Piano Approvato	H interpiano	n° piani	Hmax	Hmax Control	Volume	Volume stato approvato	Rc	Indici Urb.		
196.341	37.996	123.677		73.909	73.909					287.058	287.058				
											287.051				
A2	A CENTRO RELIGIOSO	1.974	0,60	1.184		3,5	3	10,50		4.145		0,50	F0.16	L2	Sd
A2	B CENTRO SOCIALE: ANZIANI	2.358	0,60	1.415		3,5	3	10,50		4.952		0,50	F0.16	L2	Sr
A1	C ALLOGGI UNIVERSITARI - ERSU	Var. Ersu D.C.C. n°38 del 07-07-08													
A1	D CASERMA CARABINIERI	5.610	0,45	2.525		3,334	5	17,50		8.415		0,50	F0.15	L2	St
	E COMMERC/DIREZIONALE	9.375	0,80	7.500		5,0	2	11,00		37.500		0,45	C1.7	L2	Tc/Tu
	parcheggi/verde (non recintati)	3.688											F	L2	Pz
	piazze e spazi pavimentati (non recintati)	1.021											F	L2	Pp/Vg
	F RESIDENZIALE	2.722	0,60	1.633		3,5	3	10,50		5.716		0,30	C1.13	R3	R
	G RESIDENZIALE	2.028	0,60	1.217		3,5	3	10,50		4.259		0,30	C1.13	R3	R
A2	H ATTR. PER LO SPORT: PALESTRA E CENT. SPORT	5.359	1,20	6.431			3	11,00				0,50	F0.19	L2	Ss
	0,25			1.608		10,0				16.077					
	0,75			4.823		3,5				16.881					
A2	I SCUOLA MEDIA INFERIORE	4.786	0,60	2.872		3,3333	3	10,00		9.572		0,50	F0.16	L2	Sb
A1	L SCUOLA MEDIA SUP.	28.317	0,50	14.159		3,5	3	15,00		49.555		0,50	F0.18	L2	Si
	parcheggi pubblici	4.431											F	L2	Pp
	verde privato B3.0 R3		485										B3.0	R3	
A2	M1 ATTR. PER LO SPORT: PISTA DI PATTINAGGIO	7.653	0,067	507		3,5	1	3,50		1.810		0,067	F0.22	L2	Ps
A2	M2 ATTR. PER LO SPORT: AREA SKATE	1.503	0,10	150		3,5	1	3,50		526		0,10	F0.2	L2	Ps
A2	N ATTR. PER LO SPORT: TIRO A SEGNO	5.172	0,15	775		3,5	1	3,50		2.713		0,15	F0.23	L2	Ss
A2	O SERVIZI TECNICI E AMMINISTRATIVI	3.791	0,42									0,40	F0.24	L2	St
				1.618 cos' suddivisa:											
				1.008	x	11,0		=		11.088					
				610	x	3,5		=		2.135					
A1	P CENTRO SOCIALE/CARITAS	1.819	0,60	1.091		3,5	3	10,50		3.820		0,50	F0.16	L2	Sr
A1	Q UFFICI AMM. / DEPOSITO MEZZI PUBBLICI	6.032	1,20	7.238		3,5	4	14,00		25.334		0,50	F0.17	L2	St
	R RESIDENZIALE/TERZIARIO	9.869		9.245			5	15,59		28.830		0,50	C1.0	R2	Tc/R
	S RESIDENZIALE/TERZIARIO - UFFICI AMM. DEPOSIT	4.234	0,96	4.065		3,5	5	17,50		14.226		0,50	C1.28	R3	St/R/Tc
A1	T CASERMA DEI POMPIERI	5.097		3.058		3,5	3	10,50		10.704		0,50	F0.0	L2	St
A1	U CROCE VERDE - UFFICI AMM.	4.239		2.755		3,5	3	10,50		9.644		0,40	F0.0	L2	St
	V TERZIARIO - UFFICI AMM.	3.714		2.414		3,5	3	10,50		8.449		0,40	F0.0	L2	Tu
	Z CENTRO COMMERCIALE	6.054		1.400		6,0	1	6,00		8.400		0,25	F0.21	L2	Tc
A1	W ASILO NIDO	1.971	0,33	657		3,5	1	3,50		2.300		0,35	F0.25	L2	Sb

Note

1. Per H interpiano si intende l'altezza misurata tra le quote di calpestio e l'estradosso del solaio sovrastante
2. Per altezza massima dei singoli edifici si intende il prodotto fra l'altezza di interpiano per il numero di piani. Tale altezza viene incrementata dello spessore del solaio di copertura esclusivamnete per le attrezzature (sp=1,00 mt.) , quindi Hmax = H
3. E' possibile realizzare spazi a doppia altezza, decurtando la relativa Sul del pavimento oggetto di doppia altezza.
4. Nell'ambito del presente Piano i parametri urbanistici utilizzati nella tavola " Sintesi normativa" sono tratti dal P.R.G.; relativamente al rapporto di copertura previsto dalle N.T.A. del P.R.G. in tale ambito, il valore massimo di riferimento è rappr
5. Relativamente alle attrezzature pubbliche e di uso pubblico è possibile andare in deroga alla dimensione di altezza di interpiano, previa presentazione di opportuna scheda tecnica e comunque sempre nei limiti dell'altezza massima consentita.

A1 Attrezzature di utilità territoriale

A2 Attrezzature di utilità comunale

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
 STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I. 1.5

STANDARD RICHIESTI

		Sul					Sul	abitanti				standard richiesti		
RESIDENZIALE			per calcolo standard											
F	RESIDENZIALE	1.633 mq.	x	1	=	1.633								
G	RESIDENZIALE	1.217 mq.	x		=	1.217								
R	RESIDENZIALE/TERZIARIO	9.245 mq.	x	0	=	0								
S	RESIDENZIALE/TERZIARIO - UFF.AMM-DEPOSIT	4.065 mq.	x	0	=	0								
							2.850 x3/100 =	85,5						
							verde =	85,5	ab	x	18,50	mqxab	= 1.582	mq.
							parcheggi =	85,5	ab	x	3,00	mqxab	= 257	mq.
TERZIARIO														
E	COMMERC/DIREZIONALE	7.500 mq.	x	1	=	7.500								
H	ATTR. PER LO SPORT: PALESTRA E CENT. SPORT	6.431 mq.	x	0,75	=	4.823								
F	RESIDENZIALE	1.633 mq.	x	0	=	0								
R	RESIDENZIALE/TERZIARIO	9.245 mq.	x	1	=	9.245								
S	RESIDENZIALE/TERZIARIO - UFF.AMM-DEPOSIT	4.065 mq.	x	1	=	4.065								
V	TERZIARIO - UFFICI AMM.	2.414 mq.	x	1	=	2.414								
Z	CENTRO COMMERCIALE	1.400 mq.		1	=	1.400								
							29.447							
							verde =	29.447 mq.	x		0,40		= 11.779	mq.
							parcheggi =	29.447,1 mq.	X		0,40		= 11.779	mq.
ATTREZZATURE A1														
		Var. Ersu D.C.C. n°38 del 07-07-08												
G	ALLOGGI UNIVERSITARI - ERSU	0 mq.	x	4	=	0	stralciato per Variante ERSU DCC n. 38 del 07/07/2008							
D	CASERMA CARABINIERI	2.525 mq.	x	1	=	2.525								
L	SCUOLA MEDIA SUP.	14.159 mq.	x	1	14.159	14.159								
P	CENTRO SOCIALE/CARITAS	1.091 mq.	x	1	=	1.091								
Q	UFFICI AMM. / DEPOSITO MEZZI PUBBLICI	7.238 mq.	x	1	=	7.238								
T	CASERMA DEI POMPIERI	3.058 mq.	x	1	=	3.058								
U	CROCE VERDE - UFFICI AMM	2.755 mq.	x	1	=	2.755								
W	ASILO NIDO	657 mq.	x	1	=	657								
							31.483							
							verde =	31.483 mq.	x		0,00		= 0	mq.
							parcheggi =	31.483 mq.	X		0,33	(33/100 mq parcheggi da reperire per zona A2 per attrezzature territoriali secondo normativa previgente in vigore all'adozione del piano)	= 10.389	mq.
ATTREZZATURE A2														
A	CENTRO RELIGIOSO	1.184 mq.	x	1	=	1.184								
B	CENTRO SOCIALE ANZIANI	1.415 mq.	x	1	=	1.415								
H	ATTR. PER LO SPORT: PALESTRA E CENT. SPORT	6.431 mq.	x	0,25	=	1.608								
M1	ATTR. PER LO SPORT: PISTA DI PATTINAGGIO	507 mq.	x	1	=	507								
M2	ATTR. PER LO SPORT: AREA SKATE	150 mq.	x	1	=	150								
N	ATTR. PER LO SPORT: TIRO A SEGNO	775 mq.	x	1	=	775								
O	SERVIZI TECNICI E AMMINISTRATIVI	1.618 mq.	x	1	=	1.618								

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I. 1.5

$$7.257 \text{ verde} = 7.257 \text{ mq.} \times 0,00 = 0 \text{ mq.}$$

(16/100 mq
parcheggi da
reperire per zona A2
per attrezzature
territoriali secondo
normativa
previgente in vigore
all'adozione del
piano)

$$7.257 \text{ parcheggi} = 7.257 \text{ mq.} \times 0,16 = 1.161 \text{ mq.}$$

sommano	verde (standard richiesti)	13.361 mq.
sommano	parcheggi (standard richiesti)	23.586 mq.

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I.	1.5
STANDARD DI PROGETTO E VERIFICA	totale sul abitanti superfici di progetto
	verifica standard

VIABILITA'				TOT. Strade	26.861,0
-------------------	--	--	--	-------------	----------

strade	26.861
1.494 strada ed est del liceo	
243 strada di via Almirante	
1.427 strada di via Almirante	
2.014 strada interna su area a verde	
2.765 strada di via Zavatti	
6.818 strada parallela alla ferrovia	
3.574 strada di innesto su via Aldo Moro	
5.658 strada sopraelevata di raccordo	
246 strada di via Col di Lama	
926 strada sopraelevata di raccordo	
1.696 strada di via Camia	

VERDE A CORSO D'ACQUA					2.128,0
------------------------------	--	--	--	--	---------

B3.0 R3 VERDE PRIVATO		verde privato su area liceo			495,0
------------------------------	--	-----------------------------	--	--	-------

VERDE PUBBLICO				TOT. VERDE e SPAZI PAVIMENTATI previsti dal piano	TOT. VERDE interno fascia rispetto stradale	TOT. VERDE esterno fascia rispetto stradale	TOT. STANDARD minimi RICHIESTI DA NORMA
				18.303,0	11.461	6.842,0	> 13.360,6

verde	14.562	superficie ricadente su fascia di rispetto stradale
2076	2076	verde a sud est VAR 23
5.959	5.959	verde a sud est VAR 23
13	13	verde a sud ovest VAR 23
701	47	verde su pista ciclabile interna
312	246	verde su pista ciclabile interna
1.440	19	orti urbani
230	211	verde su pista ciclabile interna
709	709	pista ciclabile interna
77	72	verde su urbanistica
928	261	verde su urbanistica
46		verde su urbanistica
633		verde su urbanistica
67	67	verde su pompieri
742	730	verde su pompieri
629		verde retro tiro con l'arco
		superficie ricadente su fascia di rispetto stradale
piazze e spazi pavimentati	3.741	
817	90	verde/piazza retro palestra
504	504	pista ciclopedonale su liceo
719	321	piazza/verde su palazzina tec.

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I. 1.5

	431	73	verde su urbanistica
	249	13	percorso su croce verde
commerciale	1.021	50	percorso su centro commerciale

TOT. Parcheggi
previsti da piano

TOT.
STANDARD
minimi
RICHIESTI
DA NORMA

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/'92
STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I. 1.5

PARCHEGGI PUBBLICI		24.876,0	> 23.585,7
parcheggi		24.876	
		1.494	parcheggio a sud tiro con l'arco
		3.194	parcheggio bocciofila
		1.654	parcheggio a ovest della pista di pattinaggio
		308	parcheggio a ovest della palestra
		1.370	parcheggio/strada
		1.354	parcheggio/strada
		604	parcheggio su orti urbani
		259	parcheggio su area residenziale
		450	parcheggio su area residenziale
		3.613	parcheggio su urbanistica
		615	parcheggio su palazzina tecnologica
		989	parcheggio a sud ovest VAR 23
		563	<i>ex verde su pista ciclabile interna</i>
		64	<i>su viabilità stradale</i>
parcheggi pubblici su ambiti privati/pubblico			
	liceo	4.473	4.431 parcheggio liceo
	commerciale	3.124	parcheggio/verde commerciale
		790	parcheggio commerciale

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
 STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I. 1.5

RIEPILOGO DESTINAZIONI URBANISTICHE DELLE AREE

			Sf	
ISTRUZIONE (LOTTO L + LOTTO I + LOTTO W)			35074	
A1	C	ALLOGGI UNIVERSITARI—ERSU Var. Ersu D.C.C. n°38/2008	0	mq.
A1	D	CASERMA CARABINIERI	5.610	mq.
0	0	0	28.317	mq.
A1	P	CENTRO SOCIALE/CARITAS	1.819	mq.
A1	Q	UFFICI AMM. / DEPOSITO MEZZI PUBBLICI	6.032	mq.
A1	T	CASERMA DEI POMPIERI	5.097	mq.
A1	U	CROCE VERDE - UFFICI AMM	4.239	mq.
A1	W	ASILO NIDO	1.971	mq.
totale attrezzature territoriali A1			53.085	mq.
A2	A	CENTRO RELIGIOSO	1.974	mq.
A2	B	CENTRO SOCIALE ANZIANI	2.358	mq.
A2	H	ATTR. PER LO SPORT: PALESTRA E CENT. SPORTIVO	5.359	mq.
A2	I	SCUOLA MEDIA INFERIORE	4.786	mq.
A2	M1	ATTR. PER LO SPORT: PISTA DI PATTINAGGIO	7.653	mq.
A2	M2	ATTR. PER LO SPORT: AREA SKATE	1.503	mq.
A2	N	ATTR. PER LO SPORT: TIRO A SEGNO	5.172	mq.
A2	O	SERVIZI TECNICI E AMMINISTRATIVI	3.791	mq.
totale attrezzature territoriali A2			32.596	mq.
G		RESIDENZIALE	2.028	mq.
E		COMMERC/DIREZIONALE	9.375	mq.
F		RESIDENZIALE	2.722	mq.
R		RESIDENZIALE/TERZIARIO	9.869	mq.
S		RESIDENZIALE/TERZIARIO - UFF.AMM-DEPOSIT	4.234	mq.
V		TERZIARIO - UFFICI AMM.	3.714	mq.
Z		CENTRO COMMERCIALE	6.054	mq.
totale superfici fondiarie			37.996	mq.

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
STATO VIGENTE approvato con D.G.C. n. 126 del 07/04/2023**

U.M.I. 1.5

QUADRO SINOTTICO RIEPILOGATIVO

aree pubbliche o private non standard

strade	26.861 mq.
verde corso d'acqua	2.128 mq.
verde privato su area liceo B3.0 R3	495 mq.
Superficie fondiaria	37.996 mq
totale	67.480 mq

aree pubbliche standard

verde / pavimentato pubblico	18.303 mq.
di cui	
1 interno della fascia di rispetto stradale	11.461,0 mq.
2 esterno della fascia di rispetto	6.842,0 mq.
3 attrezzature territoriali A1	53.085 mq.
4 attrezzature territoriali A2	32.596 mq.
totale (2+3+4)	92.523 mq.
5 parcheggi pubblici	24.876 mq.
totale (5)	24.876 mq.
totale standard	117.399 mq.

VERIFICA tabellare PRG

	DA PRG VIG.	DA PRG VAR	
ISTRUZIONE	33.103	35.074	+
ATTREZZATURE PUBBLICHE	50.607	50.607	=
VERDE	20.488	18.303	-
PARCHEGGI	24.633	24.876	+
STRADE	26.861	26.861	=
totale	155692	155721	29

VERIFICA STANDARD

	S2 (op. urb. Secondaria)	S1		mq	
standard richiesti	13.361	23.586	Standard FORNITI PP VIGENTE	117.399	INVARIATO
standard forniti	92.523	24.876	Standard FORNITI PP VARIANTE	117.399	
	verifica sodisfatta	verifica sodisfatta			

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
PROPOSTA DI VARIANTE**

U.M.I.		1.5												
Sup.Terr.	Sf LOTTI E-F-G-R-S-V-Z	Sf	Ef	Sul VARIANTE	Sul Piano Approvato	H interpiano	n° piani	Hmax	Hmax Control	Volume VARIANTE	Volume stato approvato	Rc	Indici Urb.	
196.341	37.996	123.677		73.909	73.909					287.056	287.058			
A2	A CENTRO RELIGIOSO	1.974	0,60	1.184		3,50	3	10,50		4.145		0,50	F0.16	L2 Sd
A2	B CENTRO SOCIALE: ANZIANI	2.358	0,60	1.415		3,50	3	10,50		4.952		0,50	F0.16	L2 Sr
A1	C ALLOGGI UNIVERSITARI - ERSU	Var. Ersu D.C.C. n°38 del 07-07-08												
A1	D CASERMA CARABINIERI	5.610	0,45	2.525		3,33	5	17,50		8.415		0,50	F0.15	L2 St
	E COMMERC/DIREZIONALE	9.375	0,80	7.500		5,00	2	11,00		37.500		0,45	C1.7	L2 Tc/Tu
	parcheggi/verde (non recintati)	3.688											F	L2 Pz
	piazze e spazi pavimentati (non recintati)	1.021											F	L2 Pp/Vg
	F RESIDENZIALE	2.722	0,60	1.633		3,50	3	10,50		5.716		0,30	C1.13	R3 R
	G RESIDENZIALE	2.028	0,60	1.217		3,50	3	10,50		4.259		0,30	C1.13	R3 R
A2	H ATTR. PER LO SPORT: PALESTRA E CENT. SPORT	5.359	1,20	6.431			3	11,00				0,50	F0.19	L2 Ss
		0,25			1.608	10,00				16.077				
		0,75			4.823	3,50				16.881				
A2	I SCUOLA MEDIA INFERIORE	4.786	0,60	2.872		3,33	3	10,00		9.572		0,50	F0.16	L2 Sb
A1	L SCUOLA MEDIA SUP.	28.317	0,50	14.159		3,50	3	15,00		49.555		0,50	F0.18	L2 Si
	parcheggi pubblici	4.431											F	L2 Pp
	verde privato B3.0 R3				485								B3.0	R3
A2	M1 ATTR. PER LO SPORT: PISTA DI PATTINAGGIO	7.653	0,067	507		3,50	1	3,50		1.810		0,067	F0.22	L2 Ps
A2	M2 ATTR. PER LO SPORT: AREA SKATE	1.503	0,10	150		3,50	1	3,50		526		0,10	F0.2	L2 Ps
A2	N ATTR. PER LO SPORT: TIRO A SEGNO	5.172	0,15	775		3,50	1	3,50		2.713		0,15	F0.23	L2 Ss
A2	O SERVIZI TECNICI E AMMINISTRATIVI	3.791	0,60		2.275							0,60	F0.16	L2 St
					1.050	x	11,00		=	11.550				
					1.225	x	3,50		=	4.288				
A1	P CENTRO SOCIALE/CARITAS	1.819	0,60	1.091		3,50	3	10,50		3.820		0,50	F0.16	L2 Sr
A1	Q UFFICI AMM. / DEPOSITO MEZZI PUBBLICI	6.032	1,09	6.581		3,4530	3	11,00		22.724		0,50	F0.26	L2 St
	R RESIDENZIALE/TERZIARIO	9.869		9.245			5	15,59		28.830		0,50	C1.0	R2 Tc/R
	S RESIDENZIALE/TERZIARIO - UFFICI AMM. DEPOSITI	4.234	0,96	4.065		3,50	5	17,50		14.226		0,50	C1.28	R3 St/R/Tc
A1	T CASERMA DEI POMPIERI	5.097		3.058		3,50	3	10,50		10.704		0,50	F0.0	L2 St
A1	U CROCE VERDE - UFFICI AMM.	4.239		2.755		3,50	3	10,50		9.644		0,40	F0.0	L2 St
	V TERZIARIO - UFFICI AMM.	3.714		2.414		3,50	3	10,50		8.449		0,40	F0.0	L2 Tu
	Z CENTRO COMMERCIALE	6.054		1.400		6,00	1	6,00		8.400		0,25	F0.21	L2 Tc
A1	W ASILO NIDO	1.971	0,33	657		3,50	1	3,50		2.300		0,35	F0.25	L2 Sb

Note

1. Per H interpiano si intende l'altezza misurata tra le quote di calpestio e l'estradosso del solaio sovrastante
2. Per altezza massima dei singoli edifici si intende il prodotto fra l'altezza di interpiano per il numero di piani. Tale altezza viene incrementata dello spessore del solaio di copertura esclusivamente per le attrezzature (sp=1,00 mt.) , quindi Hmax = H
3. E' possibile realizzare spazi a doppia altezza, decurtando la relativa Sul del pavimento oggetto di doppia altezza.
4. Nell'ambito del presente Piano i parametri urbanistici utilizzati nella tavola " Sintesi normativa" sono tratti dal P.R.G.; relativamente al rapporto di copertura previsto dalle N.T.A. del P.R.G. in tale ambito, il valore massimo di riferimento è rappr
5. Relativamente alle attrezzature pubbliche e di uso pubblico è possibile andare in deroga alla dimensione di altezza di interpiano, previa presentazione di opportuna scheda tecnica e comunque sempre nei limiti dell'altezza massima consentita.

A1 Attrezzature di utilità territoriale

A2 Attrezzature di utilità comunale

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
 PROPOSTA DI VARIANTE**

U.M.I. 1.5

		verde	=	9.430 mq.	x	0,00	=	0	mq.
									(16/100 mq parcheggi da reperire per zona A2 per attrezzature territoriali secondo normativa previgente in vigore all'adozione del piano)
		parcheggi	=	9.430 mq.	X	0,16	=	1.509	mq.
	sommano	verde (standard richiesti)							13.361 mq.
	sommano	parcheggi (standard richiesti)							23.535 mq.

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
PROPOSTA DI VARIANTE**

U.M.I.	1.5
--------	-----

STANDARD DI PROGETTO E VERIFICA	totale sul	abitanti	superfici di progetto	verifica standard
---------------------------------	------------	----------	-----------------------	-------------------

VIABILITA'				TOT. Strade 26.861,0
	strade		26.861	
			1.494 strada ed est del liceo	
			243 strada di via Almirante	
			1.427 strada di via Almirante	
			2.014 strada interna su area a verde	
			2.765 strada di via Zavatti	
			6.818 strada parallela alla ferrovia	
			3.574 strada di innesto su via Aldo Moro	
			5.658 strada sopraelevata di raccordo	
			246 strada di via Col di Lama	
			926 strada sopraelevata di raccordo	
			1.696 strada di via Carnia	
VERDE A CORSO D'ACQUA				2.128,0

B3.0 R3 VERDE PRIVATO			verde privato su area liceo	495,0
------------------------------	--	--	-----------------------------	--------------

	TOT. VERDE e SPAZI PAVIMENTATI previsti dal piano	TOT. VERDE interno fascia rispetto stradale	TOT. VERDE esterno fascia rispetto stradale	TOT. STANDARD minimi RICHIESTI DA NORMA
VERDE PUBBLICO	18.303,0	11.461	6.842,0	> 13.360,6

		superficie ricadente su fascia di rispetto stradale		
verde	2076	14.562	2076 verde a sud est VAR 23	10.410,0
		2.076	2076 verde a sud est VAR 23	
		5.959	5959 verde a sud ovest VAR 23	
		13	13 verde su pista ciclabile interna	
		701	47 verde su pista ciclabile interna	
		312	246 verde su pista ciclabile interna	
		1.440	19 orti urbani	
		230	211 verde su pista ciclabile interna	
		709	709 pista ciclabile interna	
		77	72 verde su urbanistica	
		928	261 verde su urbanistica	
		46	verde su urbanistica	
		633	verde su urbanistica	
		67	67 verde su pompieri	
		742	730 verde su pompieri	
		629	verde retro tiro con l'arco	
			superficie ricadente su fascia di rispetto stradale	
piazze e spazi pavimentati		3.741	90 verde/piazza retro palestra	
		817	504 pista ciclopedonale su liceo	
		504	321 piazza/verde su palazzina tec.	
		719		

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
PROPOSTA DI VARIANTE**

U.M.I. 1.5

	431	73	verde su urbanistica		
	249	13	percorso su croce verde		
commerciale	1.021	50	percorso su centro commerciale	TOT. Parcheggi previsti da piano	TOT. STANDARD minimi RICHIESTI DA NORMA

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
 PROPOSTA DI VARIANTE**

U.M.I. 1.5

PARCHEGGI PUBBLICI		24.876,0	> 23.535
parcheggi	24.876		
	1.494	parcheggio a sud tiro con l'arco	
	3.194	parcheggio bocciofila	
	1.654	parcheggio a ovest della pista di pattinaggio	
	308	parcheggio a ovest della palestra	
	1.370	parcheggio/strada	
	1.354	parcheggio/strada	
	604	parcheggio su orti urbani	
	259	parcheggio su area residenziale	
	450	parcheggio su area residenziale	
	3.613	parcheggio su urbanistica	
	615	parcheggio su palazzina tecnologica	
	989	parcheggio a sud ovest VAR 23	
	563	<i>ex verde su pista ciclabile interna</i>	
	64	<i>su viabilità stradale</i>	
parcheggi pubblici su ambiti privati/pubblico			
liceo	4.473	4.431	parcheggio liceo
commerciale	3.124		parcheggio/verde commerciale
	790		parcheggio commerciale

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
 PROPOSTA DI VARIANTE**

U.M.I. 1.5

RIEPILOGO DESTINAZIONI URBANISTICHE DELLE AREE

			Sf	
ISTRUZIONE (LOTTO L + LOTTO I + LOTTO W)			35074	
A1	C	ALLOGGI UNIVERSITARI - ERSU Var. Ersu D.C.C. n°38/2008	0	mq.
A1	D	CASERMA CARABINIERI	5.610	mq.
0	0	0	28.317	mq.
A1	P	CENTRO SOCIALE/CARITAS	1.819	mq.
A1	Q	UFFICI AMM. / DEPOSITO MEZZI PUBBLICI	6.032	mq.
A1	T	CASERMA DEI POMPIERI	5.097	mq.
A1	U	CROCE VERDE - UFFICI AMM	4.239	mq.
A1	W	ASILO NIDO	1.971	mq.
totale attrezzature territoriali A1			53.085	mq.
A2	A	CENTRO RELIGIOSO	1.974	mq.
A2	B	CENTRO SOCIALE ANZIANI	2.358	mq.
A2	H	ATTR. PER LO SPORT: PALESTRA E CENT. SPORTIVO	5.359	mq.
A2	I	SCUOLA MEDIA INFERIORE	4.786	mq.
A2	M1	ATTR. PER LO SPORT: PISTA DI PATTINAGGIO	7.653	mq.
A2	M2	ATTR. PER LO SPORT: AREA SKATE	1.503	mq.
A2	N	ATTR. PER LO SPORT: TIRO A SEGNO	5.172	mq.
A2	O	SERVIZI TECNICI E AMMINISTRATIVI	3.791	mq.
totale attrezzature territoriali A2			32.596	mq.
	G	RESIDENZIALE	2.028	mq.
	E	COMMERC/DIREZIONALE	9.375	mq.
	F	RESIDENZIALE	2.722	mq.
	R	RESIDENZIALE/TERZIARIO	9.869	mq.
	S	RESIDENZIALE/TERZIARIO - UFF.AMM-DEPOSIT	4.234	mq.
	V	TERZIARIO - UFFICI AMM.	3.714	mq.
	Z	CENTRO COMMERCIALE	6.054	mq.
totale superfici fondiarie			37.996	mq.

**VARIANTE AL P.N. 1.5 - UMI 1.5.1 - PIANO PARTICOLAREGGIATO "MICHELETTI" - LOTTI "O" E "Q" AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 34/92
PROPOSTA DI VARIANTE**

U.M.I. 1.5

QUADRO SINOTTICO RIEPILOGATIVO

aree pubbliche o private non standard

strade	26.861 mq.
verde corso d'acqua	2.128 mq.
verde privato su area liceo B3.0 R3	495 mq.
<hr/>	
Superficie fondiaria	37.996 mq
totale	67.480 mq

aree pubbliche standard

verde / pavimentato pubblico	18.303 mq.
di cui	
1 interno della fascia di rispetto stradale	11.461,0 mq.
2 esterno della fascia di rispetto	6.842,0 mq.
3 attrezzature territoriali A1	53.085 mq.
4 attrezzature territoriali A2	32.596 mq.
totale (2+3+4)	92.523 mq.
5 parcheggi pubblici	24.876 mq.
totale (5)	24.876 mq.
totale standard	117.399 mq.

VERIFICA tabellare PRG

	DA PRG VIG.	DA PRG VAR	
ISTRUZIONE	33.103	35.074	+
ATTREZZATURE PUBBLICHE	50.607	50.607	=
VERDE	20.488	18.303	-
PARCHEGGI	24.633	24.876	+
STRADE	26.861	26.861	=
totale	155692	155721	29

VERIFICA STANDARD

	S2 (op. urb. Secondaria)	S1		mq	
standard richiesti	13.361	23.535	Standard FORNITI PP VIGENTE	117.399	INVARIATO
standard forniti	92.523	24.876	Standard FORNITI PP VARIANTE	117.399	
	verifica sodisfatta	verifica sodisfatta			