

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione 4: Istruzione E Ricerca

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole

SCHEDA TECNICA PROGETTO

TITOLO DEL PROGETTO: REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA POLIVALENTE SCUOLA SECONDARIA A. CARO VIA N. MANDELA.

CUP E75E22000170001

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	<i>Comune di Civitanova Marche</i>
Responsabile del procedimento	<i>Paolo Strappato</i>
Indirizzo sede Ente	<i>Piazza XX Settembre n. 93, CAP 62012, Civitanova Marche (MC)</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>antonio.frapiccini@comune.civitanova.mc.it</i>
	<i>07338223414</i>

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Ampliamento	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione architettonica e funzionale (adeguamento impiantistico, messa in sicurezza ecc.)	<input type="checkbox"/>
Riconversione di spazi esistenti di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico	<input type="checkbox"/>

3. ISTITUZIONI SCOLASTICHE BENEFICIARIE

I ciclo di istruzione¹

×

II ciclo di istruzione

Codice meccanografico Istituto	Codice meccanografico PES	Numero alunni	Numero Classi
MCIC83600N	MCMM83601P	346	15

¹ Sono ricomprese nel I ciclo di istruzione anche le scuole dell’infanzia statali.

4. INFORMAZIONI INFRASTRUTTURE PER LO SPORT

4.1 – Palestre

Esiste una palestra scolastica a servizio dell'edificio scolastico?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
In caso di risposta affermativa:		
	È inserita all'interno dell'edificio scolastico?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Costituisce un'unità strutturale autonoma?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	La palestra è omologata CONI?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

4.2 – Servizio aree per lo sport all'aperto

Esistono aree sportive all'aperto all'interno dell'area scolastica?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	
In caso di risposta affermativa:		
	È presente una pista da atletica?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	Sono presenti impianti sportivi, come ad esempio per il salto in alto e il salto in lungo?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
	È presente il un campo sportivo polivalente?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

5. CARATTERISTICHE DEGLI SPAZI DELLA PALESTRA OGGETTO D'INTERVENTO

Tipo Palestra	Presenza
Sala ludico-ricreativa	<input type="checkbox"/>
A1	×
A2	<input type="checkbox"/>
B1	<input type="checkbox"/>
B2	<input type="checkbox"/>

Tipologia spazio	Presenza	Superficie netta (m ²)
Campo di gioco/palestra	×	720
Locale/i servizi/spogliatoio per insegnanti	×	24
Locale/i servizi/spogliatoio per gli alunni	×	97
Locale per servizio sanitario e per la visita medica	×	16
Locale deposito attrezzi	×	20
Locali accessori	×	7
Area sportiva all'aperto	×	450
Superficie lorda totale	973 mq	

5.1 –Apertura al territorio

La palestra sarà disponibile all'uso della comunità oltre l'orario scolastico?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
In caso di risposta affermativa:	
È previsto un accesso indipendente e autonomo?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Gli impianti (elettrico, termico sanitario) sono sezionabili?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

6. DESCRIZIONE INTERVENTO

6.1 –Descrizione dell’area intervento di demolizione e ricostruzione, del contesto in cui sarà inserita la nuova palestra e delle caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell’edificio stesso (sistema delle percorrenze e delle connessioni con l’edificio scolastico che utilizzerà la nuova palestra).

L’intervento proposto consiste nella costruzione di una nuova palestra scolastica situata a Civitanova Marche nell’area catastalmente distinta alla sezione B Foglio 12 particelle 904 e 877 identificata nel PRG vigente in zona omogenea F0 (zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale) L2 (luoghi centrali e attrezzature della municipalità), Sb (servizi per l’istruzione di base) e Ss (servizi sportivi coperti).

L’area oggetto di intervento è inserita nel Progetto Norma (PN) 1.5 di cui all’art. 4.4.1.5 delle N.T.A. del P.R.G. e rientra nell’unità minima d’intervento UMI 1.5.1.



L’area per la realizzazione del nuovo edificio da destinare a palestra scolastica ricade in parte su proprietà comunale (Foglio 12 particella 904) ed in parte su proprietà privata (Foglio 12 particelle 825-877) come indicato nella allegata Tav. 02 – Rilievo. Il lotto attuale identificato al Foglio 12 particella 904 con superficie nominale pari a mq. 4440 sarà ampliato per un’area di proprietà privata pari a mq. 1790, per complessivi mq. 6230; l’Ente a tal fine procederà all’acquisizione della porzione di superficie privata indicata, necessaria a consentire la costruzione della nuova palestra, i cui costi saranno interamente a carico dei Fondi Comunali.

L’intervento prevede la realizzazione di una nuova palestra polivalente a servizio della Scuola Secondaria di primo Grado A. Caro che garantisca gli standard di normativa vigenti, sicurezza, efficienza energetica e un servizio idoneo all’attività didattica.

La palestra scolastica in conformità alle disposizione del DM 75 rientra nella tipologia A1 ed è stata dimensionata in relazione alla capienza della Scuola Secondaria di primo grado “A. Caro”, costituita da n. 15 classi con afflusso massimo di 375 alunni.

Il nuovo manufatto sarà dotato di una area di gioco di circa 720 mq, spazi distributivi aventi

larghezza di 1.80 m di collegamento con gli ambienti di servizio (n. 1 spogliatoio docenti, n. 2 spogliatoi per 20 utenti cadauno, infermeria e deposito attrezzi).

Il manufatto sarà costituito dal solo piano terra su unico piano, con struttura portante in c.a., tamponatura in laterizio, copertura in legno, infissi in alluminio.

Il nuovo manufatto sarà collato all'esistente scuola mediante un percorso coperto in struttura portante in ferro e copertura in PVC.

Saranno garantite le normative in materia di superamento delle barriere architettoniche, le disposizioni antincendio e acustica.

7. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	×	
Progetto di fattibilità tecnico economica	<input type="checkbox"/>	
Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	
Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	

8. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

8.1 – Descrizione di come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”).

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	<input type="checkbox"/>si <input type="checkbox"/>no	Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		Testo

Il progetto della nuova palestra, ferme restando le norme e i regolamenti più restrittivi, dovrà prevedere una riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico mediante i seguenti accorgimenti:

- riduzione del consumo di suolo, mantenimento dei profili morfologici esistenti e della permeabilità mediante utilizzo di materiali permeabili per le pavimentazioni esterne con indice SRI adeguato;
- interventi atti a garantire un corretto deflusso delle acque superficiali;

- idoneo e separato sistema di raccolta delle acque meteoriche;
- previsione di apposite aree da destinare alla raccolta differenziata locale dei rifiuti e di adeguato piano di riutilizzo e smaltimento degli stessi.

Dal punto di vista energetico la nuova palestra dovrà prevedere i seguenti accorgimenti:

- sistema di approvvigionamento termico ed elettrico in grado di coprire in parte o in toto il fabbisogno energetico, attraverso impianti a fonti rinnovabili o con sistemi alternativi ad alta efficienza (cogenerazione o trigenerazione ad alto rendimento, pompe di calore centralizzate etc.)
- nella realizzazione di impianti di ventilazione a funzionamento meccanico controllato (VMC) si dovranno limitare la dispersione termica, il rumore, il consumo di energia, l'ingresso dall'esterno di agenti inquinanti (ad es. polveri, pollini, insetti etc.) e di aria calda nei mesi estivi.
- adeguati sistemi di schermatura e/o ombreggiamento fissi o mobili al fine di controllare l'immissione nell'ambiente interno di radiazione solare diretta;

L'edificio dovrà inoltre rispettare i requisiti di comfort acustici previsti dalla normativa vigente in materia.

9. QUADRO ECONOMICO

TIPOLOGIA COSTO	FONDI PNRR	FONDI COMUNALI	TOT. INTERVENTO
A) LAVORI		Esproprio	
Fonti Rinnovabili e bioclimatica	102 698 €	0 €	102 698 €
Edilizia	603 350 €	0 €	603 350 €
Strutture	385 117 €	0 €	385 117 €
Impianti	192 559 €	0 €	192 559 €
Tot. Lavori	1 283 724 €	0 €	1 283 724 €
SOMME A DISPOSIZIONE			
B) SPESE TECNICHE			
B.1) Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, coordinamento della sicurezza e collaudo	121 411 €	0 €	121 411 €
B.2) Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	33 600 €	0	33 600 €
C) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016	19 317 €	0 €	19 317 €
D) ALTRI COSTI		250 000 €	
D.1) Imprevisti	64 186 €	0 €	64 186 €
D.2) Sistemazioni esterne ed economie (IVA inclusa)	32 093 €	0 €	32 093 €
E) Pubblicità, Anac e commissione gara	2 567 €	0 €	2 567 €
F) Attrezzature e allestimenti per palestre	32 093 €	0 €	32 093 €
G) IVA lavori	128 372 €	0 €	128 372 €
H) Oneri previdenziali e IVA spese tecniche	32 635 €	0 €	32 635 €
tot. Somme a disposizione	466 276 €	250 000 €	716 276 €
TOTALE PROGETTO	1 750 000 €	250 000 €	2 000 000 €

10. FINANZIAMENTO

FONTE		IMPORTO
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR	1 750 000,00 €

	Eventuali altre risorse pubbliche	250 000,00 €
TOTALE		2 000 000,00 €

11. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo
2022	Procedura espropriativa per acquisizione area	€ 250 000,00
2023	Progettazione, procedura negoziata, affidamento lavori	€ 160 000,00
2024	Avvio cantiere	€ 950 000,00
2025	Completamento opere	€ 640 000,00

12. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

12.1 – Descrizione del costo a mq ipotizzato e relativa dimostrazione della sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati.

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c) dell'Avviso?	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	1.800,00 €/mq (Fondi PNRR) 250 000,00 € (Fondi Comunali)
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		Testo

Al fine di dimostrare la sostenibilità economica dell'intervento ipotizzato, sono stati analizzati i costi relativi ad interventi similari i cui importi, comparabili per tipologia di opere e per prezzi redatti con prezzario regione marche 2021, sono stati adeguati in relazione all'aumento prezzi, determinando un costo parametrico di **1 800,00 €/mq**.

Con Delibera di G. C. n. 25/02/2022 è stato dato indirizzo per provvedere ad una ulteriore spesa a carico del Bilancio Comunale pari ad € **250 000,00** necessaria alla procedura espropriativa della porzione di superficie privata oggetto di intervento limitrofa.

13. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico	-	1
Classe energetica edificio	-	A
Superficie lorda oggetto d'intervento (somma superfici p.to 5 della scheda)	-	973 m ²
Adeguatezza impianti:		
Antincendio	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	X si <input type="checkbox"/> no
Elettrico	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	X si <input type="checkbox"/> no
Idrico-sanitario	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	X si <input type="checkbox"/> no
Climatizzazione (estiva/invernale)	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	X si <input type="checkbox"/> no

Acquisizione pareri soggetti terzi (CONI, ASL, VVF)	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	X si <input type="checkbox"/> no
Agibilità finale	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	X si <input type="checkbox"/> no

14. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PROPOSTA intervento di nuova costruzione:

- a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento;
- d) Dichiarazione del dirigente scolastico in merito al numero di alunni che usufruiscono della palestra oggetto d'intervento;
- e) Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli";
- f) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare.

Civitanova Marche, li 28/02/2022

IL RUP
DIRIGENTE AD INTERIM V SETTORE
Arch. Paolo strappato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa