



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 3 Del 24-02-22

Oggetto: MOZIONE PRESENTATA DAI CONSIGLIERI COMUNALI GIULIO SILENZI, PIER PAOLO ROSSI, YURI ROSATI, MIRELLA FRANCO, PROT. 7423 DEL 07/02/2022, AVENTE AD OGGETTO: RITIRO DELIBERE DI GIUNTA RELATIVE A "VILLA LETIZIA".

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 21:50 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

CIARAPICA FABRIZIO	P	SILENZI GIULIO	P
MORRESI CLAUDIO	P	ROSATI YURI	P
Nori Paolo	P	FRANCO MIRELLA	P
ROSSI MONIA	P	POETA MARCO	A
Mercuri Marino	P	MEI STEFANO	P
CAVALLO COSTANTINO	A	Ghio Stefano Massimiliano	A
PIZZICARA VINCENZO	P	ROSSI PIER PAOLO	A
Garbuglia Simone	P	MARINELLI LAURA	P
Marzetti Sergio	P	POLVERINI FABIOLA	P
CROIA PIERO	P	LAZZARINI ARMANDO	P
BAIONI GIUSEPPE	P	BERUSCHI GIUSEPPE	A
RUFFINI MARIA CRISTINA	A	PANTELLA ROBERTO	P
CORVATTA TOMMASO CLAUDIO	P		

ne risultano presenti n. 19 e assenti n. 6.

Assume la presidenza il Signor MORRESI CLAUDIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BAIONI GIUSEPPE
MEI STEFANO
LAZZARINI ARMANDO

Immediatamente eseguibile N	Soggetta a controllo N
-----------------------------	------------------------

La presente seduta del Consiglio Comunale si svolge in videoconferenza ai sensi del disposto dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, dell'art. 1, comma 1, lett. d) n. 5) del D.P.C.M. del 18/10/2020 e dell'art. 13 del D.P.C.M. 2 marzo 2021, in relazione all'attuale situazione di emergenza sanitaria.

Prima di iniziare la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno il Presidente Morresi esprime condanna per l'invasione dell'Ucraina da parte della Russia e chiede ai Consiglieri di osservare un minuto di silenzio in segno di vicinanza e solidarietà al popolo ucraino.

A seguire informa che i consiglieri Stefano Massimiliano Ghio e Costantino Cavallo hanno comunicato e giustificato la loro assenza all'odierna seduta consiliare.

Da quindi la parola al consigliere Silenzi che illustra la seguente mozione presentata insieme ai consiglieri Pier Paolo Rossi, Yuri Rosati, Mirella Franco, con nota prot. n. 7423 del 07/02/2022.

"" ""

Mozione per ritiro delibere di giunta relative a "Villa Letizia"

Visto le delibere di giunta:

- n. 155 del 23.04.2021 avente ad oggetto "Proposta di Riqualficazione Urbanistico-edilizia finalizzata alla realizzazione di una nuova struttura socio-sanitaria previa valorizzazione di immobili comunali. Atto di indirizzo; provvedimenti conseguenti" con la quale la giunta ha stabilito di procedere alla realizzazione di una struttura Socio sanitaria in sostituzione dell'attuale casa di riposo "Villa Letizia" con reperimento di parte di risorse economico-finanziarie mediante valorizzazione del patrimonio comunale ovvero mediante alienazione della stessa casa di riposo o altro patrimonio immobiliare in disuso;

- n. 563 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Riqualficazione Urbanistico-Edilizia finalizzata alla realizzazione di una nuova struttura socio-sanitaria previa valorizzazione di immobili comunali. Approvazione schema di bando per ottenere una manifestazione di interesse od un'ipotesi operativa per la progettazione e la costruzione di una struttura socio-sanitaria su area di proprietà comunale o privata ai sensi dell'art. 66 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 40 della direttiva comunitaria 2014/24/UE riguardante l'istituto del partenariato pubblico-privato di cui all'art. 180 e segg. del D.Lgs. 50/2016. Atto di indirizzo - Provvedimenti conseguenti" con la quale, preso atto della volontà dell'amministrazione comunale di procedere alla realizzazione di una nuova struttura socio-sanitaria con reperimento di parte delle risorse economico-finanziarie mediante la valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, quindi anche "Villa Letizia" la giunta approva lo schema di avviso esplorativo per ottenere una manifestazione di interesse per la progettazione e la costruzione di una struttura Socio-sanitaria;

Considerato che:

- i due provvedimenti hanno l'obiettivo di reperire risorse economiche attraverso la cessione a privati di Villa Letizia come contropartita in una operazione urbanistica ed edilizia in cui la struttura appare destinata ad essere trasformata in edificio a vocazione residenziale e commerciale;

- la vendita di Villa Letizia non è nelle linee di mandato dell'amministrazione Ciarapica e che la scelta della giunta non è stata discussa dal consiglio comunale;

- Villa Letizia, oggi casa di riposo, ha un grande valore sociale e affettivo per i civitanovesi;

Si chiede

il ritiro delle delibere n. 155/2021 e n. 563/2021.

"" ""

Si sviluppa un dibattito con gli interventi di diversi Consiglieri, del Sindaco e del Vice Sindaco, come da trascrizione conservata in atti.

Nel corso della discussione si registrano i collegamenti degli assessori Carassai Ermanno, Belletti Roberta, Cognigni Giuseppe.

Preso atto, quindi, della discussione e degli interventi svolti il Presidente Morresi mette a votazione la mozione prot. 7423 del 07/02/2022 presentata dai consiglieri Silenzi, Rossi P.P., Rosati e Franco il cui testo è riportato in premessa.

Dalla votazione risulta quanto segue:

- voti favorevoli: n. 4
- voti contrari: n. 13 (Ciarapica, Morresi, Garbuglia, Mercuri, Baioni, Nori, Pantella, Pizzicara, Polverini, Lazzarini, Marinelli, Croia, Marzetti)
- astenuti: n. 1 (Rossi M.)
(il consigliere Corvatta non risulta collegato)

Con tale risultato

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di non approvare la mozione prot. 7423 del 07/02/2022, nel testo riportato in premessa.

La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale
Morosi Sergio

Il Presidente
MORRESI CLAUDIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 04-03-22 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 04-03-22

Segretario Comunale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li

Segretario Comunale
Morosi Sergio