



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI IN SITUAZIONE DI DEGRADO DI PROPRIETÀ DI PRIVATI SITI NEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

(Deliberazione Giunta Comunale n. ___ del _____)

Il Dirigente Settore IV RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale, in considerazione alle problematiche poste dalla crisi economico-sociale perdurante da diversi anni, intende realizzare interventi di ristrutturazione su immobili in situazione di degrado presenti nel territorio comunale da destinare a soluzioni di "Housing sociale" per persone in grave situazione di disagio.

Al fine di individuare immobili siti nel Comune di Civitanova Marche appartenenti a privati con deliberazione di Giunta n... del.....ha approvato il presente Avviso con il quale

SI INVITANO

i proprietari di immobili siti nel territorio del Comune di Civitanova Marche, preferibilmente nei centri abitati di Porto e Civitanova Alta, attualmente non abitati né utilizzati ad altro fine e in stato di abbandono, in quanto strutturalmente danneggiati in modo grave e permanente, a manifestare il proprio interesse all'alienazione degli immobili stessi al Comune che valuterà la loro possibile successiva destinazione, previa ristrutturazione e/o abbattimento e ricostruzione, a forme di "Housing sociale".

Gli immobili oggetto di segnalazione ai fini suddetti possono essere classificati sia ad uso abitativo che ad uso commerciale.

I proprietari possono anche essere non residenti nel Comune di Civitanova Marche, purché, come detto, l'immobile oggetto di segnalazione sia situato nel territorio comunale.

Nel caso di comproprietà e/o contitolarità di altro diritto reale (es. usufrutto), la manifestazione di interesse dovrà essere formulata, separatamente o congiuntamente, da tutti i titolari dei diritti.

Nella manifestazione d'interesse, oltre alle generalità dei proprietari e di titolari di eventuali concomitanti diritti reali (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza) dovranno essere indicati il prezzo di vendita, l'indirizzo dell'immobile (via, piazza, contrada, numero civico), le sue dimensioni approssimative in metri quadri, il foglio, la particella e il sub catastale identificativa, l'indicazione, in via di massima, dello stato attuale di conservazione con utilizzo delle seguenti codifiche:



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

- A) Da abbattere e ricostruire;
- B) Possibile ristrutturazione.

La manifestazione d'interesse non vincola nessuna delle parti (proprietari dell'immobile e Comune).

Il Comune valuterà, tramite il competente Ufficio Tecnico, le proposte pervenute tenendo conto della possibile realizzazione di interventi di rigenerazione urbana e della destinabilità a finalità di "Housing sociale", nonché la congruità del prezzo indicato tenendo conto dei costi medi di mercato.

Qualora, in base alle manifestazioni d'interesse pervenute, vengano individuati immobili d'interesse, il Comune prenderà contatto con i proprietari interessati per la definizione di accordi finalizzati all'eventuale trasferimento di proprietà.

La manifestazione d'interesse dovrà redatta utilizzando il FAC-simile allegato al presente Avviso e corredata da fotografie dell'immobile. La stessa dovrà essere trasmessa al Comune di Civitanova Marche e dovrà pervenire entro **le ore 13:00 del giorno _____**:

- per Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo comune.civitanovamarche@pec.it
- per Posta Elettronica all'indirizzo email protocollo@comune.civitanova.mc.it
- tramite raccomandata postale A/R entro il termine di scadenza dell'Avviso da spedire a
COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE – PIAZZA XX SETTEMBRE N. 93 – 62012
CIVITANOVA MARCHE (MC) (farà fede la data di consegna al Comune della raccomandata)
- se impossibilitati ad utilizzare le modalità di cui sopra, la domanda può essere presentata a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni di lunedì-martedì-mercoledì-venerdì dalle 8:30 alle 13:00 e martedì e giovedì dalle 15:00 alle 17:30;

Alla domanda deve necessariamente essere allegata:

1. copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
2. fotografie dell'immobile.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso dichiarazioni mendaci.

È possibile richiedere informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso ai seguenti recapiti:

- e-mail: giuditta.dibonaventura@comune.civitanova.mc.it;
- tel. 0733 – 822 267



COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438