



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 Del 08-02-22

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI IN SITUAZIONE DI DEGRADO DI PROPRIETÀ DI PRIVATI SITI NEL COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE - APPROVAZIONE INTERVENTO.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-02-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO:

- che in relazione alle problematiche poste dalla crisi economica determinatasi a partire dal 2008, aggravata dalla pandemia, sono sempre più frequenti richieste d'intervento da parte di cittadini in grave situazione di difficoltà sociale sotto il profilo economico, di multi problematicità familiare e/o deprivazione, per i quali sono necessari interventi di presa in carico multi professionale a partire dall'attivazione di sistemazioni abitative;
- che al fine di promuovere una politica di intervento con riferimento a detta problematica con investimenti anche nel settore abitativo, si intende valutare la possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione su immobili privati in situazione di degrado presenti nel territorio comunale da destinare a soluzioni di "Housing sociale";
- che è intenzione dell'Amministrazione comunale altresì valorizzare il proprio patrimonio evitando quindi il depauperamento dello stesso mettendo in atto interventi di recupero di edifici in stato di degrado;

RITENUTO di procedere a tal fine all'emanazione di apposito Avviso finalizzato a recepire manifestazioni d'interesse da parte di privati proprietari di immobili siti in territorio comunale interessati all'alienazione;

PRECISATO CHE:

- gli immobili oggetto di segnalazione devono essere situati nel territorio del Comune di Civitanova Marche, preferibilmente nei centri abitati di Porto e Civitanova Alta;
- gli immobili oggetto di segnalazione ai fini suddetti possono essere classificati sia ad uso abitativo che ad uso commerciale;
- i proprietari degli immobili possono anche essere non residenti nel Comune di Civitanova Marche, purché, l'immobile oggetto di segnalazione sia situato nel territorio comunale.
- nel caso di comproprietà e/o contitolarità di altro diritto reale (es. usufrutto), la manifestazione di interesse dovrà essere formulata, separatamente o congiuntamente, da tutti i titolari dei diritti.

RITENUTO altresì necessario procedere con l'approvazione dello schema di Avviso Pubblico e del modello di istanza predisposto dal competente Ufficio;

VISTO l'art. 48 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni della giunta comunale;

I.E.

Si PROPONE di DELIBERARE

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare lo schema di Avviso Pubblico e il modello di domanda allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per recepire manifestazioni di interesse di privati all'alienazione di immobili in situazione di degrado siti nel Comune di Civitanova Marche, oggetto di possibili interventi di ristrutturazione per destinazione ad "Housing Sociale" ;

- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in questa fase;
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV;
- Di demandare al competente Ufficio Tecnico le successive valutazioni delle proposte pervenute tenendo conto della possibile realizzazione di interventi di rigenerazione urbana e della destinabilità a finalità di “Housing sociale”, nonché della congruità del prezzo indicato tenendo conto dei costi medi di mercato.
- Di precisare altresì che le manifestazione d’interesse non vincola nessuna delle parti (proprietari dell’immobile e Comune) e che il Comune si riserva la facoltà di non procedere se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto della procedura;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l’urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare lo schema di Avviso Pubblico e il modello di domanda allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per recepire manifestazioni di interesse di privati all’alienazione di immobili in situazione di degrado siti nel Comune di Civitanova Marche, oggetto di possibili interventi di ristrutturazione per destinazione ad “Housing Sociale” ;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in questa fase;
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV;
- Di demandare al competente Ufficio Tecnico le successive valutazioni delle proposte pervenute tenendo conto della possibile realizzazione di interventi di rigenerazione urbana e della destinabilità a finalità di “Housing sociale”, nonché della congruità del prezzo indicato tenendo conto dei costi medi di mercato.
- Di precisare altresì che le manifestazione d’interesse non vincola nessuna delle parti (proprietari dell’immobile e Comune) e che il Comune si riserva la facoltà di non procedere se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto della procedura;

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 10-02-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-02-22

Segretario Generale
Morosi Sergio