



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

**DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 31 Del 08-02-22**

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO MARINARO MEDIANTE SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E DEI SOTTOSERVIZI. AUTORIZZAZIONE UTILIZZO RIBASSO D'ASTA ED ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO.I.E.**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

---

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A

---

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 08-02-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 08-02-2022

Il Responsabile del servizio  
STRAPPATO PAOLO  
STRAPPATO PAOLO

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

### Premesso:

- che con Delibera Giunta Comunale n.447 del 05/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di Euro 240.000,00, di cui Euro 178.516,88 per lavori compresi oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi pari ad Euro 4.789,40;

- che con Determina Dirigenziale V Settore n. 700 del 30/11/2020 (R.G. n.2469) è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO MARINARO MEDIANTE SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E DEI SOTTOSERVIZI" per l'importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 240.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

IMPORTO LAVORI A MISURA	EURO	178.516,88
- a detrarre oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO	- 4.789,40
-----		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	EURO	173.727,48
- reintegro oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO	4.789,40
- a sommare oneri speciali della sicurezza	EURO	2.608,00
-----		
<b>1) IMPORTO LAVORI</b>	<b>EURO</b>	<b>181.124,88</b>

### 2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- IVA 22%	EURO	39.847,47
- Art.113, comma 3, D.Lgs.n.50/2016 (1.60%)	EURO	2.898,00
- Art.113, comma 4, D.Lgs.n.50/2016 (0.40%)	EURO	724,50
- Tassa ANAC	EURO	225,00
- Spese tecniche IVA incl.	EURO	4.000,00
- Lavori in economia, di completamento, sistemazione e spostamento sottoservizi IVA incl.	EURO	6.000,00
- Imprevisti in arrotondamento IVA incl.	EURO	5.180,15
-----		

**TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE**                      **EURO 58.875,12**

**TOTALE PROGETTO**

**EURO 240.000,00**

- che con il medesimo atto è stato dato avvio alle procedure di gara e si è provveduto ad impegnare la spesa complessiva pari ad Euro 240.000,00 al Cap. 2885 imp. 1733/2020, mediante l'utilizzo dell'Avanzo di Amm.ne 2019;

- che con Determina Dirigenziale S.U.A. provincia Macerata n.28 del 11/02/2021 i suddetti lavori venivano aggiudicati definitivamente all'impresa EDILASFALTI & C. s.r.l. con sede in Via Farnese n.61 - 62032 Camerino (MC) - P.IVA:02019130430, per l'importo di Euro 137.258,69 oltre IVA 22%, di cui Euro 129.861,29 al netto del ribasso offerto del 25,25% ed Euro 7.397,40 per oneri della sicurezza inclusi e speciali non soggetti a ribasso d'asta;

- che nelle more dell'aggiudicazione definitiva di cui sopra risultano economie da ribasso pari ad Euro 53.516,75 IVA 22% inclusa;

### Dato atto:

- che le lavorazioni previste nel presente appalto, così come stabilito dal contratto Rep. 4639 stipulato con questo Ente in data 21/04/2021, sono attualmente in corso di esecuzione;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di effettuare i seguenti lavori complementari come sotto descritti:

1) durante l'esecuzione degli scavi per l'installazione della fognatura delle acque chiare, è stata rivenuta la condotta esistente dell'acquedotto ormai vetusta che presentava innumerevoli punti di rottura con perdite, per cui, in accordo con la società A.T.A.C. s.p.a., si è deciso di provvedere con la sostituzione completa della linea principale e dei relativi allacci; di conseguenza si dovranno realizzare delle nuove lavorazioni oltre all'assistenza in cantiere degli operatori della ditta appaltatrice per il cavallottamento, spostamento e/o disattivazione sottoservizi esistenti, con il fine di provvedere all'ammodernamento delle condotte interrate prima della pavimentazione finale;

2) quando la pavimentazione sarà completata è necessario effettuare degli interventi puntuali sulle pareti delle abitazioni confinanti, realizzate con diverse tipologie di materiale, in quanto, nelle zone dove il marciapiede presentava dei dislivelli con scale e gradini, si è provveduto all'abbattimento delle barriere architettoniche mediante rimozione di tali ingombri, con il fine di rendere tutta la sede stradale complanare e perfettamente percorribile, creando in tal senso delle discontinuità sulle facciate degli immobili adiacenti;

3) sarebbe opportuno provvedere con l'asfaltatura di una delle strade principali del B.go Marinaro, più precisamente c.so Dalmazia nel tratto compreso tra via Trento e via Duca degli Abruzzi, in modo tale da completare la sistemazione della predetta dal vialetto Nord di Piazza XX Settembre sino a via Duca degli Abruzzi, in quanto la porzione tra via Trento ed il vialetto è stata oggetto di recente manutenzione con un precedente intervento;

#### **Considerato:**

- che è volontà dell'Amm.ne Comunale effettuare i lavori complementari sopra elencati utilizzando le risorse disponibili derivanti dal ribasso d'asta offerto;

- che per quanto sopra esposto è necessario procedere con l'assestamento del quadro economico dei lavori in oggetto, confermando la spesa complessiva di Euro 240.000,00, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI A MISURA	EURO	178.516,88
- a detrarre oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO	- 4.789,40
<hr/>		
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	EURO	173.727,48
- a detrarre ribasso d'asta offerto (25,25%)	EURO	- 43.866,19
<hr/>		
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	EURO	129.861,29
- reintegro oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO	4.789,40
- a sommare oneri speciali della sicurezza	EURO	2.608,00
<hr/>		
<b>1) IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>EURO</b>	<b>137.258,69</b>

#### **2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:**

- IVA 22%	EURO	30.196,91
- Art.113, comma 3, D.Lgs.n.50/2016 (1.60%)	EURO	2.898,00
- Art.113, comma 4, D.Lgs.n.50/2016 (0.40%)	EURO	724,50
- Tassa ANAC	EURO	225,00
- Lavori in economia, di completamento, sistemazione e spostamento sottoservizi IVA incl.	EURO	15.180,15

- Economie da ribasso IVA incl.	EURO 53.516,75
<b>TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE</b>	<b>EURO 102.741,31</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>EURO 240.000,00</b>

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;

**propone alla Giunta Comunale di adottare apposito atto con il fine di:**

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di autorizzare l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta dell'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO MARINARO MEDIANTE SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E DEI SOTTOSERVIZI, d'importo pari ad Euro 53.516,75 IVA inclusa, per effettuare i lavori complementari come sopra elencati;
- Di approvare l'assestamento del quadro economico per le motivazioni riportate in premessa, confermando l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 240.000,00, somma ripartita come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI A MISURA	EURO 178.516,88
- a detrarre oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO - 4.789,40
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	EURO 173.727,48
- a detrarre ribasso d'asta offerto (25,25%)	EURO - 43.866,19
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	EURO 129.861,29
- reintegro oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO 4.789,40
- a sommare oneri speciali della sicurezza	EURO 2.608,00
<b>1) IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>EURO 137.258,69</b>

**2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:**

- IVA 22%	EURO 30.196,91
- Art.113, comma 3, D.Lgs.n.50/2016 (1.60%)	EURO 2.898,00
- Art.113, comma 4, D.Lgs.n.50/2016 (0.40%)	EURO 724,50
- Tassa ANAC	EURO 225,00
- Lavori in economia, di completamento, sistemazione e spostamento sottoservizi IVA incl.	EURO 15.180,15
- Economie da ribasso IVA incl.	EURO 53.516,75

<b>TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE</b>	<b>EURO 102.741,31</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>EURO 240.000,00</b>

- Di prendere atto che la spesa complessiva di Euro 240.000,00 è impegnata al Cap. 2885 imp. 1733/2020, mediante l'utilizzo dell'Avanzo di Amm.ne 2019;

- Di dare mandato al Dirigente V Settore ed al Responsabile Unico del Procedimento per l'affido delle nuove lavorazioni con successiva Determina Dirigenziale;
- Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

ss/cb

"" ""

### LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di autorizzare l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta dell'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE DEL BORGO MARINARO MEDIANTE SISTEMAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE E DEI SOTTOSERVIZI, d'importo pari ad Euro 53.516,75 IVA inclusa, per effettuare i lavori complementari come sopra elencati;
- Di approvare l'assestamento del quadro economico per le motivazioni riportate in premessa, confermando l'importo complessivo dell'opera pari ad Euro 240.000,00, somma ripartita come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI A MISURA	EURO	178.516,88
- a detrarre oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO	- 4.789,40
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	EURO	173.727,48
- a detrarre ribasso d'asta offerto (25,25%)	EURO	- 43.866,19
IMPORTO NETTO DEI LAVORI	EURO	129.861,29
- reintegro oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	EURO	4.789,40
- a sommare oneri speciali della sicurezza	EURO	2.608,00
<b>1) IMPORTO DI CONTRATTO</b>	<b>EURO</b>	<b>137.258,69</b>

#### 2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- IVA 22%	EURO	30.196,91
- Art.113, comma 3, D.Lgs.n.50/2016 (1.60%)	EURO	2.898,00
- Art.113, comma 4, D.Lgs.n.50/2016 (0.40%)	EURO	724,50
- Tassa ANAC	EURO	225,00
- Lavori in economia, di completamento, sistemazione e spostamento sottoservizi IVA incl.	EURO	15.180,15

- Economie da ribasso IVA incl.	EURO 53.516,75
	-----
<b>TOT. SOMME A DISP. DELL'AMM.NE</b>	<b>EURO 102.741,31</b>
	=====
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>EURO 240.000,00</b>
	=====

- Di prendere atto che la spesa complessiva di Euro 240.000,00 è impegnata al Cap. 2885 imp. 1733/2020, mediante l'utilizzo dell'Avanzo di Amm.ne 2019;
- Di dare mandato al Dirigente V Settore ed al Responsabile Unico del Procedimento per l'affido delle nuove lavorazioni con successiva Determina Dirigenziale;
- Di trasmettere il presente atto al Dirigente Settore Finanze per i provvedimenti di competenza.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 10-02-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 10-02-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-02-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 08-02-22

Segretario Generale  
Morosi Sergio