



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 224 Del 20-05-22

Oggetto: EMERGENZA COVID-19. PROROGA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA COMUNE ED ASUR MARCHE - CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA TRA COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE E L'ATAC CIVITANOVA SPA PER CENTRO DI VACCINAZIONE DI MASSA.

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di maggio alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
TROIANI FAUSTO	VICE SINDACO	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	A
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data: 21-04-2022

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 21-04-2022

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore IV, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107 e 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

PREMESSO CHE:

- l'andamento della pandemia COVID-19 in tutti i paesi del mondo ha evidenziato che l'unico strumento efficace era garantire tempestivamente la vaccinazione di ampie fasce di popolazione;
- era assolutamente prioritario realizzare velocemente la campagna vaccinale anti Sars-Cov-2, estendendola nei tempi più brevi possibili a tutta la popolazione marchigiana;

RICHIAMATI:

- il "Piano Strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV2/COVID-19" presentato dal Ministro della Salute al Parlamento il 2 dicembre 2020;
- il decreto-legge del 31 dicembre 2020, n. 183 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi, di realizzazione di collegamenti digitali, di esecuzione della decisione (UE, EURATOM) 2020/2053 del Consiglio, del 14 dicembre 2020, nonché in materia di recesso del Regno Unito dall'Unione europea" e, in particolare, l'art. 19, comma 1, con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2021 lo stato di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- il decreto del Ministero della Salute del 2 gennaio 2021 con il quale è adottato il Piano Strategico Nazionale dei Vaccini per la prevenzione delle infezioni da SARS-CoV-2;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1699 del 31 dicembre 2020 avente ad oggetto <<Recepimento "Piano Strategico per la Vaccinazione anti-SARS-CoV-2/COVID-19"- Approvazione "Piano strategico per la vaccinazione anti-SARS-CoV-2 nella Regione Marche">>

CONSIDERATO che lo stato di emergenza, deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020 e via via prorogato, è terminato il 31 marzo 2022.

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della lotta al SARS-Covid-19, l'ASUR Marche ha richiesto i locali siti al Piano Primo della porzione di fabbricato di proprietà comunale del Centro Civico Risorgimento sito in Via Ginocchi per la gestione di un Centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n.3 in favore della popolazione, locale considerato idoneo a svolgere l'attività di vaccinazione di massa;
- detto locale è stato concesso all'ASUR Marche con Delibera di Giunta n. 78/2021 la quale ha previsto la stipula di un contratto di Comodato d'uso gratuito tra il Comune di Civitanova Marche e l'ASUR Marche;
- la necessità di garantire la massima celerità nella realizzazione della campagna vaccinale contro SARS-CoV2/COVID-19, l'ASUR Marche ha richiesto l'individuazione da parte del Comune di Civitanova Marche di un ulteriore locale per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo e il Comune di Civitanova Marche ha individuato come immobile idoneo allo scopo una porzione di 900 mq ca. di quello sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. Pellico n. 8 e censito al catasto alla Sez. 2 – foglio 28 – particella 94 e sub 84 di proprietà della Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L.;
- con Delibera di Giunta 105/2021 è stato approvato Schema di Contratto di locazione transitorio da stipulare con la Società Immobiliare Quadrifoglio S.R.L. per l'immobile sito nel Comune di Civitanova Marche in Via S. e altresì lo Schema di Contratto di Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 368 del 09/09/2021 con la quale sono stati approvati il contratto di locazione temporanea tra il Comune di Civitanova Marche e l'ATAC Civitanova SpA

ed il comodato d'uso gratuito a favore dell'Asur per l'utilizzo dei locali come centro di vaccinazione di massa;

VISTO che nell'imminenza della scadenza del contratto di locazione transitorio in argomento, sono stati individuati i locali di proprietà dell'ATAC Civitanova SpA – ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, come luogo idoneo per ospitare il Centro di Vaccinazione di massa;

VISTA la comunicazione pervenuta al protocollo generale dell'Ente da parte dell'ATAC Civitanova SpA, la quale ha comunicato la disponibilità a mettere a disposizione detti locali ad un canone mensile di € 3.300,00 (tremilatrecento/00), il tutto da formalizzarsi mediante regolare contratto di locazione transitorio, ai sensi dell'art. 27 co. 5° della legge 392/1978 e dall'articolo 5 della Legge n. 431 del 1998 e s.m.i.;

VISTA la richiesta da parte dell'Asur di prorogare il contratto di comodato d'uso fino al 31/12/2022;

CONSIDERATO che:

- per l'onere a carico del Bilancio comunale ed in vista delle imminenti elezioni amministrative, ci è possibile prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito soltanto fino al 30/06/2022;
- qualora fosse necessario garantire, per un periodo più lungo, l'utilizzo dei locali per il centro vaccinazioni, è necessario chiedere all'Asur di valutare un rimborso delle spese di locazione e delle utenze, attualmente a carico del solo Comune di Civitanova Marche.

RITENUTO pertanto opportuno approvare la proroga fino al 30/06/2022 del Contratto di locazione transitorio tra il Comune di Civitanova Marche e l'ATAC Civitanova SpA;

RITENUTO altresì opportuno prorogare fino al 30/06/2022 il Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);

VISTO l'art. 48 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni della giunta comunale;

I.E.

Si PROPONE di DELIBERARE

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la proroga di ulteriori due mesi del Contratto di locazione transitorio con l'ATAC Civitanova SpA – CF e PI 01349510436 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n. 3 in favore della popolazione;
- Di approvare altresì la proroga di ulteriori due mesi del contratto di Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo fino al 30/06/2022, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- Di precisare che qualora fosse necessario garantire, per un periodo più lungo, l'utilizzo dei locali per il centro vaccinazioni, si chiede all'Asur di valutare un rimborso delle spese di locazione e delle utenze, attualmente a carico del solo Comune di Civitanova Marche;

- Di precisare che l'immobile *de quo* viene affittato per la durata di due mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a terminare la Campagna di Vaccinazione di massa legata all'emergenza da Covid-19 e, che, al cessare dello stesso, l'immobile verrà restituito all'ATAC Civitanova SpA nello stato di fatto e di diritto in cui viene concesso, libero da qualsiasi responsabilità gestionale e/o economica verso terzi;
- Di precisare che la spesa per € 6.600,00 più iva (complessivi € 8.052,00) trova copertura al CAP. 62/1 del Bilancio di previsione 2022;
- Di dare comunicazione del presente atto all'ATAC Civitanova SpA e all'Azienda Sanitaria Unica Regione (ASUR) Marche;
- Di dare atto che le spese per i lavori necessari di adeguamento dello spazio sono a carico del Comune e che verranno quantificati con successivo Atto;
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare la proroga di ulteriori due mesi del Contratto di locazione transitorio con l'ATAC Civitanova SpA – CF e PI 01349510436 - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione di un centro di Vaccinazione di massa temporaneo a cura dell'Area Vasta n. 3 in favore della popolazione;
- Di approvare altresì la proroga di ulteriori due mesi del contratto di Comodato d'uso da stipulare con l'ASUR Marche - per l'immobile ex magazzino farmacie sito in Civitanova Marche in Via Gobetti, per la gestione del centro di Vaccinazione di massa temporaneo fino al 30/06/2022, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato n. 1);
- Di precisare che qualora fosse necessario garantire, per un periodo più lungo, l'utilizzo dei locali per il centro vaccinazioni, si chiede all'Asur di valutare un rimborso delle spese di locazione e delle utenze, attualmente a carico del solo Comune di Civitanova Marche;

- Di precisare che l'immobile *de quo* viene affittato per la durata di due mesi e comunque per il tempo strettamente necessario a terminare la Campagna di Vaccinazione di massa legata all'emergenza da Covid-19 e, che, al cessare dello stesso, l'immobile verrà restituito all'ATAC Civitanova SpA nello stato di fatto e di diritto in cui viene concesso, libero da qualsiasi responsabilità gestionale e/o economica verso terzi;
- Di precisare che la spesa per € 6.600,00 più iva (complessivi € 8.052,00) trova copertura al CAP. 62/1 del Bilancio di previsione 2022;
- Di dare comunicazione del presente atto all'ATAC Civitanova SpA e all'Azienda Sanitaria Unica Regione (ASUR) Marche;
- Di dare atto che le spese per i lavori necessari di adeguamento dello spazio sono a carico del Comune e che verranno quantificati con successivo Atto;
- Di precisare che il presente atto troverà esecuzione a cura del dirigente del Settore IV.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 26-05-22 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 26-05-22

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-05-22 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 20-05-22

Segretario Generale
Morosi Sergio