



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE
3° Settore – Servizi Sociali
Segreteria – Tel. 0733 822248

**CONTRATTO DI COMODATO TRA L'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE
CENTRO SOCIALE RICREATIVO CULTURALE ANZIANI -APS -**

TRA

L'Associazione di Promozione Sociale Centro Socio Ricreativo Culturale Anziani - APS- di Civitanova Marche, affiliato all'ANCESCAO, con sede in Via Carnia n.3, nella persona del Presidente Sig. nato a e residente a Civitanova Marche - Via

Il Comune di Civitanova Marche, con sede in P/zza XX Settembre 93 ,nella persona del Dirigente del Patrimonio che interviene in esecuzione alla deliberazione di Giunta n. del .

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 1
OGGETTO**

Il Comune di Civitanova Marche, come sopra rappresentato, di seguito denominato comodante, concede in comodato d'uso gratuito all' Associazione di Promozione Sociale Centro Socio Ricreativo Culturale Anziani -APS- di Civitanova Marche , di seguito denominata comodatario, in persona del Rappresentante Legale, i locali dell'immobile in Via Carnia ,3 in Civitanova Marche e relative aree pertinenziali di cui all'allegata planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

La struttura data in comodato è in regola con la sicurezza come da certificato di agibilità allegato al presente atto

**ART. 2
DURATA**

Il comodato ha decorrenza dalla data della stipula fino al 31 dicembre 2024

**ART. 3
MANUTENZIONE**



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE
3° Settore – Servizi Sociali
Segreteria – Tel. 0733 822248

Sono a carico del Comune - Settore Patrimonio LL/PP i seguenti oneri inerenti la struttura:

- eventuali opere di completamento, ristrutturazione ed adeguamento della sede operativa della struttura e degli impianti;
- tutte le opere di manutenzione straordinaria con riferimento a quanto previsto nelle normative vigenti in materia di locazione della abitazioni civili.

Tutte le opere di manutenzione ordinaria sono a carico del comodatario

In caso di esecuzione di opere a carico del Comune, quest'ultimo ed il gestore concorderanno le modalità compatibili con il regolare svolgimento delle attività

Nel caso in cui vi sia la necessità di effettuare un intervento di manutenzione straordinaria e/o di sicurezza strutturale, il comodatario dovrà darne immediata comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico del Comune. Il gestore non potrà apportare modifiche alle strutture esistenti ed agli impianti senza preventiva autorizzazione da parte del Comune di Civitanova Marche.

Eventuali opere che il comodatario facesse, non autorizzate per iscritto dal comodante, non daranno comunque diritto ad alcun rimborso.

ART. 4

MODALITA' DI UTILIZZO

Il comodatario è tenuto ad utilizzare i locali sopra descritti esclusivamente per finalità connesse con la gestione delle attività oggetto di specifica separata convenzione, in caso contrario il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dei locali, oltre al risarcimento del danno.

ART. 5

UTENZE

Sono a carico del Comodatario le spese per utenze ad eccezione delle spese di elettricità.

Sono altresì a carico de comodatario le imposte, tasse, assicurazioni contro i rischi che gravano sull'immobile ivi comprese le tasse correlate al presente atto.

ART. 6

OBBLIGHI DI CONSERVAZIONE

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la dovuta diligenza.

Non può sublocare l'immobile, può consentire il temporaneo utilizzo di spazi per



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE
3° Settore – Servizi Sociali
Segreteria – Tel. 0733 822248

attività ed iniziative socio-culturale secondo quanto specificamente disciplinato nella convenzione sulle attività e previa comunicazione al comodante .
Il Comodatario dovrà restituire l'immobile al termine del contratto nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

ART. 7
POLIZZE

Il Comodatario si assume ogni responsabilità civile e penale derivante dall'utilizzo dei locali per tutto quanto possa avvenire all'interno della struttura durante il periodo di utilizzazione, esonerando in toto l'Amministratore comunale
Sono a carico del Comodatario le polizze per la responsabilità civile a copertura di eventuali danni a persone o cose che potessero scaturire dall'attività svolta utilizzando l'immobile oggetto del presente contratto.
E' a carico del Comune la polizza incendi per la struttura .
.

ART. 8
DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto senza consenso scritto del Comodante.

ART. 9
RISOLUZIONE

Il Comodatario prende atto che l'inadempienza di uno dei patti contenuti in questo contratto comporterà "ipso jure" la sua risoluzione.

ART. 10
RINVIO

Per quanto non previsto si rinvia alle disposizioni del codice in materia di comodato (art.1803 e ss.)
Letto approvato e sottoscritto

Comune di Civitanova Marche
Il Dirigente del Patrimonio

Centro Sociale Anziani
Presidente



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE
3° Settore – Servizi Sociali
Segreteria – Tel. 0733 822248