

Al Sig. Sindaco
del Comune di Civitanova Marche
p.c. Dirigente e Ass.re Urbanistica
Pianificazione Territoriale

Oggetto : Richiesta di Variante urbanistica in C/da San Domenico nel Comune di Civitanova Marche (MC).

Il sottoscritto **Dott. Francesco Sabatucci** in qualità di Socio Accomandatario della **AG.RI.SA s.a.s. di Francesco Sabatucci Frisciotti & C.** con sede a Civitanova Marche (MC) in Viale Sabatucci n.117, P.I. 01016840439 , ditta proprietaria dei terreni ubicati in C/da San Domenico , distinti al N.C.T. alla Sez. 02 , Foglio n. 24 , porzioni particelle n. 20 – 41 – 839 – 841 , nel vigente P.R.G. con classificazione in zone sigla F0.1.V4 Ps , con la presente si dichiara disponibile alla **Cessione Gratuita** delle aree per una bretella di collegamento tra la UMI 8.2.1.a e la S.P.

Costamartina / Bivio delle Vergini.

Detta cessione è **condizionata all'approvazione contestuale di una Variante** che permetta l'edificabilità dell'area interclusa tra la nuova strada ed il confine Nord della 'Lottizzazione Concordia' che sta attuando la UMI 8.2.1.a .

Tale Variante potrebbe essere funzionale anche all'attività dell'adiacente Civitanova Golf Club Agrigolf, visto che attualmente l'area è utilizzata come campo pratica.

A tale proposito sarà necessario prevedere nella futura rotonda, un accesso che permetta il collegamento con l'attività sportiva di cui sopra.

A livello urbanistico viene richiesta una struttura della superficie coperta di circa 3.600 mq a due piani , inquadrabile come destinazione all'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. nella Zona D2 con subsistema L5(luoghi centrali del turismo).

Nell'area residua , al netto degli standards , è necessario che venga comunque mantenuta l'attuale destinazione ad impianti sportivi scoperti. Si allega uno schema grafico, indicativo, della proposta di Variante.

Restando a disposizione per eventuali integrazioni e/o chiarimenti si porgono i più cordiali saluti.

Civitanova Marche , li 14/06/2023

AG.RI.SA s.a.s.
AGRICOLE RIUNITE SABATUCCI
AG.RI.SA. sas
di Carlo Sabatucci Frisciotti & C.
Viale Sabatucci, 117
62012 CIVITANOVA MARCHE (MC)
Cod. Fisc. e Part.IVA 01016840439