



# CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294 Del 06-07-23

**Oggetto: INSTALLAZIONE ANTENNA ZONA FONTESPINA. APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di luglio alle ore 10:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

CIARAPICA FABRIZIO	SINDACO	P
MORRESI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
CARASSAI ERMANNO	ASSESSORE	P
GIRONACCI MANOLA	ASSESSORE	P
COGNIGNI GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CALDARONI FRANCESCO	ASSESSORE	A
BELLETTI ROBERTA	ASSESSORE	P
CAPPONI BARBARA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Comunicazione Prefettura	N
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 06-07-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari  
Castellani Andrea

 Firmato

---

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1<sup>^</sup> comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 06-07-2023

Il Responsabile del servizio  
Castellani Andrea

 Firmato

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

""

### **Premesso che:**

- dopo una serie di ricerche il Comune ha deciso di mettere a disposizione della ditta Iliad Italia S.p.a. un terreno di modesta superficie vicino al nuovo Centro commerciale di Fontespina per l'installazione di un'antenna per telefonia in alternativa alla collocazione in Via Caracciolo, in precedenza individuata;

- con delibera n. 47 del 27/07/2022 il Consiglio Comunale ha deciso di acquistare l'area vicino al nuovo Centro commerciale in zona Fontespina di circa 100 mq. da distaccare con apposito frazionamento dalle particelle 223 e 216 del foglio 1;

- con delibera n. 594 del 23/12/2022 la Giunta comunale, a seguito di avvenuto frazionamento, in esecuzione del deliberato consiliare, ha deciso l'acquisto della particelle così nuovamente distinte:

Foglio 1 – Sez. B part. n. 230 di mq. 49

Foglio 1 – Sez. B part. n. 232 di mq. 40

e per l'importo complessivo di € 3.000,00 comprensivo della servitù di passaggio per accedere all'area medesima;

- tra la proprietà di tali aree Eurospin Tirrenica S.p.A. di Magione ed il Comune in data 28/12/2022, con rogito del notaio Antonio Moretti di Civitanova Marche, è stato stipulato il contratto di acquisto (rep. n. 114818 Racc. n. 30693) registrato presso la Conservatoria dei Registri di Macerata il 30/12/2022 al n. 20750 e trascritto nella stessa data al n. 20751 del Reg. Gen. n. 15205 Reg. Form;

**Preso atto** che occorre ora formalizzare i rapporti tra il Comune di Civitanova Marche, attuale proprietario, e Iliad Italia S.p.A. di Milano perché possa essere collocata su tale spazio l'antenna per servizi di telefonia a servizio del quartiere di Fontespina;

**Precisato** che per la disponibilità di tale terreno è stato determinato in € 800,00 il canone annuo da porre a carico della Iliad Italia S.p.A. come stabilito dall'art.1, co. 831-bis, della L. 160/2019, introdotto dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (c.d. decreto "Semplificazioni e governance") per le antenne posizionate sul patrimonio indisponibile pubblico;

**Visto** l'allegato schema contrattuale disciplinante i rapporti tra Comune di Civitanova Marche, attuale proprietario, e Iliad Italia S.p.A. di Milano per l'utilizzo del terreno di cui in premessa;

**Rappresentato** che l'individuazione del nuovo sito alternativo a via Caracciolo nonché tutti gli atti conseguenti attengono al primario interesse pubblico di salvaguardare la salute dei cittadini da un lato e, dall'altro, potenziare le infrastrutture esistenti;

Per tutto quanto sopra

### **si propone alla Giunta di deliberare**

1) di approvare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare l'allegato schema contrattuale disciplinante i rapporti tra Comune di Civitanova Marche, attuale proprietario, e Iliad Italia S.p.A. di Milano per l'installazione di una antenna per la telefonia sul terreno di cui in premessa, salvo eventuali modifiche non sostanziali che si ritenesse di apportare in sede di stipula;

3) di concedere alla Iliad Italia S.p.a. di Milano tali particelle di terreno:

Foglio 1 – Sez. B mappale n. 230 di mq. 49

Foglio 1 – Sez. B mappale n. 232 di mq. 40

con servitù di passaggio a favore delle medesime gravante sulla proprietà Eurospin Tirrenica S.p.A.

Foglio 1 mappali 220 – 218 – 215 – 229;

4) di stabilire che Iliad Italia S.p.A. dovrà utilizzare tali spazi per la collocazione di una antenna per i servizi di telefonia della zona Fontespina;

5) di dare atto che ai sensi dell'art.1 co. 831-bis della L. 160/2019, introdotto dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (c.d. decreto "Semplificazioni e governance") il canone fisso annuale è di € 800,00;

6) di autorizzare il Dirigente del Settore VI, cui afferisce il procedimento, a sottoscrivere con Iliad Italia S.p.A. il contratto allegato;

7) di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

""

### **LA GIUNTA**

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1) di approvare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare l'allegato schema contrattuale disciplinante i rapporti tra Comune di Civitanova Marche, attuale proprietario, e Iliad Italia S.p.A. di Milano per l'installazione di una antenna per la telefonia sul terreno di cui in premessa, salvo eventuali modifiche non sostanziali che si ritenesse di apportare in sede di stipula;

3) di concedere alla Iliad Italia S.p.a. di Milano tali particelle di terreno:

Foglio 1 – Sez. B mappale n. 230 di mq. 49

Foglio 1 – Sez. B mappale n. 232 di mq. 40

con servitù di passaggio a favore delle medesime gravante sulla proprietà Eurospin Tirrenica S.p.A.

Foglio 1 mappali 220 – 218 – 215 – 229;

4) di stabilire che Iliad Italia S.p.A. dovrà utilizzare tali spazi per la collocazione di una antenna per i servizi di telefonia della zona Fontespina;

5) di dare atto che ai sensi dell'art.1 co. 831-bis della L. 160/2019, introdotto dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (c.d. decreto "Semplificazioni e governance") il canone fisso annuale è di € 800,00;

6) di autorizzare il Dirigente del Settore VI, cui afferisce il procedimento, a sottoscrivere con Iliad Italia S.p.A. il contratto allegato.

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

**DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Esce l'assessore Claudio Morresi.*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale  
Morosi Sergio

Il Presidente  
CIARAPICA FABRIZIO

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 12-07-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-07-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio

---

---

#### CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-07-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 06-07-23

Segretario Generale  
Morosi Sergio