



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 296 Del 06-07-23

Oggetto: ASSEGNAZIONE SPECCHI ACQUEI PORZIONE BANCHINA MOLO SUD PER VARIE ATTIVITA'. ATTO DI INDIRIZZO IN PARZIALE RETTIFICA ALLA D.G. N. 96 DEL 21/03/2023.

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di luglio alle ore 10:45, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|----------------------------|---------------------|----------|
| CIARAPICA FABRIZIO | SINDACO | P |
| MORRESI CLAUDIO | VICE SINDACO | A |
| CARASSAI ERMANNO | ASSESSORE | P |
| GIRONACCI MANOLA | ASSESSORE | P |
| COGNIGNI GIUSEPPE | ASSESSORE | P |
| CALDARONI FRANCESCO | ASSESSORE | A |
| BELLETTI ROBERTA | ASSESSORE | P |
| CAPPONI BARBARA | ASSESSORE | A |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 3.

Assume la presidenza CIARAPICA FABRIZIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Morosi Sergio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Comunicazione Prefettura | N |
| Immediatamente eseguibile | S | Soggetta a ratifica | N |

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 05-07-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1[^] comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data: 30-06-2023

Il Responsabile del servizio
Orioli Marco

 Firmato

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

"" ""

VISTO il documento istruttorio redatto in data 27/06/2023 dal Responsabile del Servizio Demanio Marittimo Ing. Paolo Raganini dal quale risulta:

PREMESSO:

- che il comune di Civitanova Marche è dotato di un Piano Regolatore del Porto adottato dall'Autorità Marittima in data 17/05/1999;
- che con D.G. n. 1711 del 28/12/2005 la Regione Marche, ha approvato la Variante al Piano regolatore del porto di Civitanova Marche ai sensi dell'art. 5 comma 4 L. n. 84/94 art. 60 della L.R. n. 10/99;
- che con la medesima delibera si è stabilito che: *“per quanto concerne le aree a terra comprese nel Nuovo Piano del Porto di Civitanova Marche si ritiene di poter esprimere parere favorevole limitatamente ad interventi per la realizzazione e sistemazione di parcheggi, aree verdi, aree per la viabilità ed operative e ad interventi edilizi di ristrutturazione senza aumento di volume e senza cambiamento di destinazione d'uso”*;

PRESO ATTO CHE:

- la Regione Marche con delibera amministrativa n. 149 del 02/02/2020 ha approvato il nuovo il Piano Regionale dei Porti;
- che all'interno del medesimo Piano, per il porto di Civitanova Marche, si prevedeva la realizzazione di interventi strutturali già in parte eseguiti (allargamento del piano viabile del molo sud, ristrutturazione ed ampliamento della banchina del molo sud, costruzione della banchina di riva di collegamento tra il molo sud e lo scalo di alaggio pubblico e la realizzazione di un pontile a giorno per pescherecci sul molo est con l'appendice al molo martello) i quali hanno permesso di ottenere molti vantaggi all'utilizzo dell'area portuale:
 1. miglioramento della mobilità a vantaggio dell'attività della pesca;
 2. aumento della prevenzione per la sicurezza degli operatori e degli ormeggi delle imbarcazioni;
 3. aumento dell'operatività del porto dal punto di vista logistico (rimessaggio natanti);
 4. aumento e razionalizzazione degli ormeggi delle unità da pesca;
- il Piano prevede anche, la messa in sicurezza del bacino interno con la realizzazione di una chiusura dell'imboccatura con prolungamento del molo di sopraflutto e di nuovi banchinamenti interno al bacino portuale migliorando di conseguenza l'utilizzazione degli spazi per le attività di pesca, cantieristica e del turismo;

PRECISATO CHE:

- l'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche ha approvato con l'ordinanza n. 2 del 04/01/2023, il “Regolamento del porto di Civitanova Marche”;
- sullo specchio acqueo antistante il tratto di banchina molo nord, collocato ad ovest del pontile dato in concessione alla Lega Navale Italiana di Civitanova, sono presenti dei pontili galleggianti della lunghezza complessiva pari a ml. 48,00 (4 moduli ognuno da ml. 12,00);
- attualmente n. 3 moduli risultano essere danneggiati a seguito delle mareggiate invernali ed il Servizio demanio sta provvedendo alla sistemazione di soli n. 2 moduli, prevedendo inoltre la demolizione di n. 1 modulo in quanto molto danneggiato e non più in grado di galleggiare;

EVIDENZIATO CHE:

- l'Amministrazione Comune con proprio atto di giunta n. 96 del 21/03/2023 ha dato indicazione di avviare la procedura di assegnazione degli specchi acqueei della banchina molo sud tra le bitte n. 2 e n. 6, prevista emissione del parere vincolante favorevole da parte dell'Ufficio Circondariale Marittimo finalizzato a conoscere: la dimensione massima di specchio acqueo concedibile, il numero massimo di imbarcazioni che è possibile ormeggiare (in relazione anche al pescaggio delle stesse, delle dimensioni ecc), le tipologie di attività consentite e la durata massima di occupazione;

- in attuazione di tale delibera di giunta, il Servizio Demanio del Comune ha inviato, con nota prot. n. 21172 del 27/03/2023, specifica richiesta di parere di competenza all'Ufficio Circondariale Marittimo;
- in riscontro alla suddetta istanza, l'Ufficio Circondariale Marittimo ha trasmesso il proprio parere prot. n. 4217 del 13/04/2023 (rif. prot. Comune n. 25308/2023) con il quale precisava che *“questa Autorità Marittima potrà esprimere il proprio parere su una porzione più limitata rispetto a quella richiesta, in considerazione delle circostanze non trascurabili sopra specificate”*;

DATO ATTO CHE:

- il Servizio demanio del Comune con successiva nota prot. n. 29205 del 02/05/2023 ha richiesto l'emissione di un ulteriore nuovo parere vincolante all'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche per poter avviare la procedura di assegnazione esclusiva di una porzione di specchio acqueo antistante la banchina molo sud per lo svolgimento di quanto di seguito indicato:
 - dalla bitta n. 2 alla n. 4 per attività di tipo commerciale e/o connesse con le politiche attive di inclusione sociale nel periodo estivo 2023 (giugno – settembre);
 - dalla bitta n. 4 alla n. 6 per le attività svolte dai cantieri navali che operano nel porto di Civitanova Marche nel periodo estivo 2023 (giugno – settembre);
- l'Ufficio Circondariale Marittimo con nota prot. n. 5455 del 11/05/2023 (rif. prot. Comune n. 31460 del 11/05/2023) ha espresso proprio *“parere favorevole specificando di seguito i requisiti minimi di sicurezza individuati per l'ormeggio delle unità nel tratto di banchina richiesto in relazione all'attuale posizionamento dei corpi morti e alle caratteristiche morfologiche del sorgitore civitanovese:*
 - *dalla bitta 2 (due) alla bitta 4 (quattro) per unità di dimensioni superiori a 20 mt e con pescaggio non superiore a 3 mt;*
 - *dalla bitta 4 (quattro) alla bitta 6 (sei) per unità di dimensioni superiori a 20 mt e con pescaggio non superiore a 3 mt ovvero per unità i cui lavori non possono essere effettuati presso i cantieri navali (c.d. “lavori in acqua”);*

VALUTATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di poter evitare le possibili problematiche rilevate dall'Ufficio Circondariale Marittimo nel proprio parere 4217 del 13/04/2023 (rif. prot. Comune n. 25308/2023) che potrebbero sorgere a seguito dell'assegnazione in concessione degli specchi acqueei tra la bitta n. 2 e n. 6 della banchina molo sud, ha dato indicazione al Servizio Demanio di richiedere un ulteriore parere alla Capitaneria, per l'eventuale assegnazione di specchi acqueei presso i pontili galleggianti del molo nord per lo svolgimento di attività di turismo nautico;
- il Servizio demanio del Comune con successiva nota prot. n. 41410 del 21/06/2023 ha richiesto l'emissione di un nuovo parere all'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche per poter avviare la procedura di assegnazione esclusiva di una porzione di specchio acqueo del molo nord antistante i n. 2 “moduli” di pontili galleggianti del modella lunghezza complessiva di ml. 24,00, per lo svolgimento di attività di tipo commerciale e/o connesse con le politiche attive di inclusione sociale nel periodo estivo 2023 (luglio – settembre);
- l'Ufficio Circondariale Marittimo ha riscontrato la suddetta richiesta inviando la nota prot. n. 7652 del 23/06/2023 (rif. prot. Comune n. 41981 del 23/06/2023) ha espresso proprio *“parere favorevole all'eventuale rilascio di una concessione demaniale pluriennale per l'utilizzo dello specchio acqueo in parola”*;

EVIDENZIATO CHE:

- nel tratto di specchio acqueo antistante i n. 3 moduli dei pontili galleggianti della lunghezza complessiva di ml. 36,00, si ritiene possibile assegnare in concessione un numero massimo di 5 ormeggi (circa ml. 18,00) da destinarsi per attività di tipo commerciale nel periodo estivo 2023 (luglio – settembre);
- tali n. 5 posti barca sarà possibile assegnarli in concessione ai Soggetti richiedenti, per il periodo estivo 2023 (da luglio a settembre), mediante l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica precisando che:
 1. ogni operatore economico non potrà essere assegnatario di più di un posto barca;
 2. nel caso in cui, il numero delle richieste risultasse superiore al numero dei posti barca messi a disposizione, l'assegnazione degli specchi acqueei in questione avverrà mediante sorteggio pubblico;

PRECISATO INOLTRE CHE:

- ogni richiedente, per l'imbarcazione per la quale si chiede l'ormeggio in maniera esclusiva, dovrà dimostrare la proprietà della stessa e/o la disponibilità mediante appositi contratti di comodato/noleggio etc.. tutti stipulati in data antecedente la data di presentazione della domanda, precisando che saranno escluse le istanze prive di tale documentazione necessaria;
- l'assegnazione definitiva dello specchio acqueo, avverrà mediante l'emissione di specifica licenza di concessione demaniale marittima da parte del Comune, il tutto previo ottenimento del parere favorevole di competenza dell'Ufficio Circondariale Marittimo in materia di sicurezza della navigazione, del pagamento di tutto quanto stabilito per legge ed a condizione che i pontili galleggianti siano ripristinati in sicurezza;
- l'eventuale valutazione negativa da parte dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche, determinerà l'immediata esclusione dei Soggetti collocati nelle prime posizioni della graduatoria, con successivo scorrimento della stessa fino ad esaurimento dei partecipanti;

ATTESTATA, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. nonché dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Civitanova Marche;

VISTI:

- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;
- D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 s.m.i., per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- Il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di approvare il documento istruttorio, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazionale, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.
- 2) Di stabilire che l'Amministrazione Comunale, in accoglimento delle varie richieste pervenute da parte di privati, intende assegnare in maniera esclusiva, delle porzioni di specchio acqueo antistante il molo nord in prossimità dei 3 moduli di pontili galleggianti.
- 3) Di precisare che tale specchio acqueo avrà una lunghezza massima pari a ml. 18,00 prevedendo quindi un numero massimo di 5 ormeggi da destinarsi per attività di tipo commerciale nel periodo estivo 2023 (luglio – settembre).
- 4) Di stabilire che l'assegnazione delle suddette concessioni avverrà mediante l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica in conformità al D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., precisando che:
 1. ogni operatore economico non potrà essere assegnatario di più di un posto barca;
 2. nel caso in cui, il numero delle richieste risultasse superiore al numero dei posti barca messi a disposizione, l'assegnazione degli specchi acquei in questione avverrà mediante sorteggio pubblico:
 - ogni richiedente, per l'imbarcazione per la quale si chiede l'ormeggio in maniera esclusiva, dovrà dimostrare la proprietà della stessa e/o la disponibilità mediante appositi contratti di comodato/noleggio etc.. tutti stipulati in data antecedente la data di presentazione della domanda, precisando che saranno escluse le istanze prive di tale documentazione necessaria.
 - l'assegnazione definitiva dello specchio acqueo, avverrà mediante l'emissione di specifica licenza di concessione demaniale marittima da parte del Comune, il tutto previo ottenimento del parere favorevole di competenza dell'Ufficio Circondariale Marittimo in materia di sicurezza della navigazione e del pagamento di tutto quanto stabilito per legge;

- l'eventuale valutazione negativa da parte dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche, determinerà l'immediata esclusione dei Soggetti collocati nelle prime posizioni della graduatoria, con successivo scorrimento della stessa fino ad esaurimento dei partecipanti.

5) Di dare atto che la procedura di assegnazione degli specchi acquei sopra descritti, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Circondariale Marittimo prot. n. 7652 del 23/06/2023 (rif. prot. Comune n. 41981 del 23/06/2023).

6) Di demandare al Dirigente V Settore Servizio demanio, di provvedere all'avvio della pubblicazione di un avviso pubblico avente ad oggetto la gara per l'assegnazione degli specchi acqua in argomento, in conformità al combinato disposto del Codice dei contratti pubblici D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e del Codice della Navigazione e relativo Regolamento di esecuzione.

7) Di dare atto che compete al Dirigente V Settore Servizio demanio la regolarizzazione amministrativa relativa al rilascio delle varie licenze di concessioni demaniali marittime (previo invio dei pagamenti e della documentazione necessari previsti per legge).

8) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

pr/ap "" ""

LA GIUNTA

Esaminato il documento istruttorio e ritenuto di condividerne le motivazioni;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

ACCERTATO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO per l'urgenza dover dare immediata esecuzione alla presente deliberazione;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare il documento istruttorio, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazionale, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.

2) Di stabilire che l'Amministrazione Comunale, in accoglimento delle varie richieste pervenute da parte di privati, intende assegnare in maniera esclusiva, delle porzioni di specchio acqueo antistante il molo nord in prossimità dei 3 moduli di pontili galleggianti.

3) Di precisare che tale specchio acqueo avrà una lunghezza massima pari a ml. 18,00 prevedendo quindi un numero massimo di 5 ormeggi da destinarsi per attività di tipo commerciale nel periodo estivo 2023 (luglio – settembre).

4) Di stabilire che l'assegnazione delle suddette concessioni avverrà mediante l'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica in conformità al D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., precisando che:

1. ogni operatore economico non potrà essere assegnatario di più di un posto barca;
 2. nel caso in cui, il numero delle richieste risultasse superiore al numero dei posti barca messi a disposizione, l'assegnazione degli specchi acquei in questione avverrà mediante sorteggio pubblico:
- ogni richiedente, per l'imbarcazione per la quale si chiede l'ormeggio in maniera esclusiva, dovrà dimostrare la proprietà della stessa e/o la disponibilità mediante appositi contratti di

comodato/noleggio etc.. tutti stipulati in data antecedente la data di presentazione della domanda, precisando che saranno escluse le istanze prive di tale documentazione necessaria.

- l'assegnazione definitiva dello specchio acqueo, avverrà mediante l'emissione di specifica licenza di concessione demaniale marittima da parte del Comune, il tutto previo ottenimento del parere favorevole di competenza dell'Ufficio Circondariale Marittimo in materia di sicurezza della navigazione e del pagamento di tutto quanto stabilito per legge;

- l'eventuale valutazione negativa da parte dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Civitanova Marche, determinerà l'immediata esclusione dei Soggetti collocati nelle prime posizioni della graduatoria, con successivo scorrimento della stessa fino ad esaurimento dei partecipanti.

5) Di dare atto che la procedura di assegnazione degli specchi acquei sopra descritti, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle prescrizioni contenute nel parere rilasciato dall'Ufficio Circondariale Marittimo prot. n. 7652 del 23/06/2023 (rif. prot. Comune n. 41981 del 23/06/2023).

6) Di demandare al Dirigente V Settore Servizio demanio, di provvedere all'avvio della pubblicazione di un avviso pubblico avente ad oggetto la gara per l'assegnazione degli specchi acqua in argomento, in conformità al combinato disposto del Codice dei contratti pubblici D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. e del Codice della Navigazione e relativo Regolamento di esecuzione.

7) Di dare atto che compete al Dirigente V Settore Servizio demanio la regolarizzazione amministrativa relativa al rilascio delle varie licenze di concessioni demaniali marittime (previo invio dei pagamenti e della documentazione necessari previsti per legge).

Inoltre, stante la necessità ed urgenza di mettere in atto i provvedimenti conseguenti, con autonoma ed unanime votazione per alzata di mano,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Generale
Morosi Sergio

Il Presidente
CIARAPICA FABRIZIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal giorno 12-07-23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 12-07-23

Segretario Generale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06-07-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 06-07-23

Segretario Generale
Morosi Sergio