



CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

VI Settore – Pianificazione urbanistica – Edilizia privata - SUAP

5[^] COMMISSIONE CONSILIARE VERBALE DEL 12/06/2023

VERBALE N. 4 DEL 12 GIUGNO 2023

L'anno 2023 il giorno 12 del mese di giugno alle ore 10:30 si è riunita, a seguito di convocazione prot. n. 37315 del 06.06.2023 e successiva nota prot 37878 del 08/06/2023, la V Commissione Consiliare, per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno:

- VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA AL PN. 5.4 - UMI 5.4.7_ESAME OSSERVAZIONI - ADOZIONE DEFINITIVA

- VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG (AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 34/92 E SS MM II) FINALIZZATA AL RIASSETTO URBANISTICO-EDILIZIO RELATIVO ALL'EX "PA 8" INSERITO NELLA ZONA INDUSTRIALE A, LOCALITÀ PIANE CHIENI. APPROVAZIONE

- AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO DALLA L. N. 133/2008.

- VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE LAVORI DI URBANIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE BELVEDERE

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE PRESENZE

COMPONENTI V COMMISSIONE	QUALIFICA	PRESENZA	
		SI	NO
Pantella Roberto	Presidente	X	
Campetelli Paola	Componente	X	
Croia Piero	Componente	X	
Gismondi Piero	Componente	X	
Iezzi Lidia	Componente	X	

Assistono alla seduta l'Assessore all'Urbanistica Roberta Belletti, l'Arch. Marta Angeli, in qualità di Istruttore Direttivo Tecnico del VI Settore e con funzione di segretario verbalizzante, Il Presidente alle ore 15.40 circa, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Si procede quindi alla discussione dei punti all'o.d.g.:

1° Punto o.d.g VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. RELATIVA AL PN. 5.4 - UMI 5.4.7_ESAME OSSERVAZIONI - ADOZIONE DEFINITIVA

Prende la parola l'arch. Angeli che procede alla lettura dei singoli punti delle osservazioni pervenute e delle relative motivazioni di controdeduzioni dell'ufficio.

Durante la lettura, in particolare nella parte riguardante le controdeduzioni dell'ufficio, la commissione chiede chiarimenti e delucidazioni che, con riferimento agli aspetti tecnici, vengono forniti dall'arch. Angeli.

In maniera puntuale vengono esposte i vari punti delle osservazioni, nello specifico i componenti si esprimono respingendo o accogliendo la proposta dell'ufficio e la relativa votazione viene riportata nell'All 06 "quadro sinottico delle osservazioni e controdeduzioni" ed allegato al presente verbale.

In merito alla proposta di variante parziale al vigente P.R.G. relativa al PN. 5.4 - UMI 5.4.7_esame osservazioni - adozione definitiva, nella sua totalità, la commissione si esprime come di seguito:

Roberto Pantella: contrario

Paola Campetelli: favorevole con la raccomandazione di adottare tutte le cautele possibili ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico.

Piero Croia: favorevole con la raccomandazione di adottare tutte le cautele possibili ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico.

Lidia Iezzi: Contraria

Piero Gismondi: contrario

2° Punto o.d.g VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE PRG (AI SENSI DELL'ART.26 DELLA L.R. 34/92 E SS MM II) FINALIZZATA AL RIASSETTO URBANISTICO-EDILIZIO RELATIVO ALL'EX "PA 8" INSERITO NELLA ZONA INDUSTRIALE A, LOCALITÀ PIANE CHIENTI. APPROVAZIONE

L'assessore Belletti illustra il punto all'ordine del giorno:

La presente proposta all'ordine del giorno è localizzata nella zona industriale A e precisamente nel PA8 che ai sensi dell'art. 2.2.1.14 delle NTA del PRG recepisce il "PIP Località Piane Chenti". Ad oggi tutti gli interventi previsti nel PA8 sono stati realizzati e tutte le aree individuate a destinazione pubblica sono state acquisite dall'Ente e realizzate.

La proposta di variante consiste:

- nella trasformazione in zona DP1 senza indice edificatorio, quindi senza l'attribuzione di alcuna volumetria, delle aree pubbliche destinate a standard, facenti parte del PA8, eccedenti rispetto a quanto richiesto dalla normativa nazionale (D.M. n. 1444/68);

- nella trasformazione dell'area ubicata in via Corona, identificata con "NB 17" da zona " D2.25 P1 Trh" a zona industriale-artigianale "D P1", da attuarsi tramite una concessione convenzionata

La variante è stata adottata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11-10-22 e successivamente è pervenuto il parere di conformità favorevole da parte della Provincia di Macerata ai sensi dell'art. 3 lettera a) e art.26 comma 3 della L.R 34/92.

Terminata la discussione si procede alla votazione:

- i componenti Pantella, Iezzi, Gismondi, Croia, Campetelli esprimono parere favorevole.

3° Punto o.d.g AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO DALLA L. N. 133/2008.

L'assessore Belletti procede con la proposta di aggiornamento al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008:

L'Ente è proprietario di un'area di 140 mq situata tra via Donatello e via Doria a destinazione B3.4R3/B2.12R. Il lotto risulta essere un'area residuale dell'Ex Lottizzazione Ricci mai utilizzata ai fini pubblici a causa della sua conformazione.

Si propone di alienare l'area valutata, in via preliminare, per € 29 400,00.

Terminata la discussione si procede alla votazione:

- i componenti Pantella, Iezzi, Gismondi, Croia, Campetelli esprimono parere favorevole.

4° Punto o.d.g VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE LAVORI DI URBANIZZAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE BELVEDERE.

La commissione stabilisce di trattare il presente punto nella prossima commissione urbanistica.

Ad esaurimento degli argomenti all'o.d.g., alle ore 17,40 circa, il presidente scioglie la seduta.

**IL PRESIDENTE f.to
Roberto Pantella**

**Il Segretario Verbalizzante
Arch. Marta Angeli**

Marta Angeli