

CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

VERBALE DELL'ORGANO DI REVISIONE n. 24 del 26/06/2023

Oggetto: "Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008".

Premesso che i sottoscritti Rag. Monaldo Andreozzi, Dott.ssa Luana Mancinelli, Dott.ssa Annamaria Nori, revisori nominati con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 48 del 27/07/2022 nomina dei componenti del Collegio dei Revisori e n. 51 del 05/09/2022 nomina del Presidente del Collegio dei Revisori;

Vista la proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 26/06/2023 sottoposta all'Organo di revisione avente ad oggetto "Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008";

Richiamati:

- l'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- l'art. 27, comma 1 e 2, in particolare comma 1 punto 7 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, a seguito della sentenza della Corte costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, della citata legge n. 133/2008, nella parte in cui prevedeva che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisca variante allo strumento urbanistico, che sanciscono:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione

quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica”;

- l'art. 56-bis, comma 11, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante “Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali”;

- l'art. 239 del d.lgs. 267/2000, così come integrato dal D. L. 174/2012;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi

Preso atto della delibera consiliare n. 19 del 04/04/2023 con la quale è stata approvato, ai sensi dell'articolo 58 del D. L. n. 112/2008, convertito con modificazioni, dalla legge n. 133 del 06/08/2008, il “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Preso atto della delibera di Giunta comunale n. 58 del 28/02/2023 con la quale è stata approvato il “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;” per l'anno 2023 relativo agli immobili (non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali) suscettibili di alienazione, in quanto per gli anni 2024 e 2025 non sono previsti interventi di alienazione/valorizzazione.

Preso atto che in data 01/12/2022 con Prot. n. 79091 il rappresentante legale della ditta Pipponzi S.r.l. con sede a Civitanova Marche (MC) in via Saragat n. 21, ha presentato domanda per l'acquisto del lotto di proprietà comunale identificato al N.C.E.U. al Foglio n.5 e particella n. 484 (Sez. 001), per la realizzazione di accessi pedonali su via Donatello per l'edificio residenziale individuato al Foglio n.5 particella n. 1656 (Sez. 001);

Preso atto che:

- il lotto ha un'estensione di 140 mq e risulta essere un'area residuale dell'Ex Lottizzazione Ricci e mai utilizzata ai fini pubblici;

- a causa della sua conformazione non può essere sfruttato a pieno per la destinazione d'uso previsto dal P.R.G. (Zona B3.4R3/B2.12R3);

Preso atto che la vendita dell'area debba essere inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 133 del 6/08/2008, deve essere previsto l'aggiornamento del “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 04/04/2023, mediante l'inserimento dell'immobile denominato “Area Quartiere San Gabriele – Via Donatello” (sezione n. B, Foglio 5, Particella 484), costituito dall'Allegato sub "A" per l'anno 2023;

Tenuto conto che la proposta di deliberazione è provvista del parere favorevole di regolarità contabile e tecnica del Responsabile dei Servizi Finanziari, rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in data 26/06/2023;

L'Organo di Revisione

ESPRIME

- *Parere favorevole sulla proposta di delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 26/06/2023 "Aggiornamento piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008".*

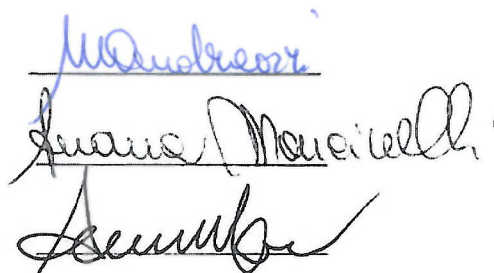
Civitanova Marche, 26 giugno 2023.

L'Organo di Revisione

Rag. Monaldo Andreozzi (Presidente)

Dott.ssa Luana Mancinelli

Dott.ssa Annamaria Nori



Three handwritten signatures are present on the right side of the page. The top signature is in blue ink and appears to be 'M. Andreozzi'. Below it are two signatures in black ink, which appear to be 'Luana Mancinelli' and 'Annamaria Nori'.