



CITTÀ DI CIVITANOVA MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62012 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00262470438

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 42 Del 30-06-23

Oggetto: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALL'ART. 58 COMMA 1 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO DALLA L. N. 133/2008

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:20 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

| | | | |
|---------------------|---|-----------------------------|---|
| CIARAPICA FABRIZIO | A | RENZI NICOLO' | A |
| TROIANI FAUSTO | P | POLVERINI FABIOLA | P |
| PANTELLA ROBERTO | P | POLLASTRELLI GIORGIO JUNIOR | P |
| TIBERI ROBERTO | A | PAGLIALUNGA MIRELLA | P |
| NORI PAOLO | P | MICUCCI FRANCESCO | P |
| RUFFINI ANDREA | P | ROSATI YURI | A |
| FONTANA PAOLA | P | IEZZI LIDIA | A |
| CROCETTI GIANLUCA | A | MANCINI ROBERTO | P |
| CAMPETELLI PAOLA | P | MURRI LETIZIA | A |
| TURCHI PIERPAOLO | P | GISMONDI PIERO | P |
| MERCURI MARINO | P | SQUADRONI SILVIA | A |
| CAPOZUCCA PIERLUIGI | P | BIANCHI LAVINIA | P |
| CROIA PIERO | P | | |

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 8.

Assume la presidenza il Signor TROIANI FAUSTO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Comunale Morosi Sergio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CAMPETELLI PAOLA
POLVERINI FABIOLA
PAGLIALUNGA MIRELLA

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Immediatamente eseguibile S | Soggetta a controllo N |
|-----------------------------|------------------------|

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, non necessita di alcun parere in ordine alla regolarità contabile.

Data: 26-06-2023

Il Responsabile dei servizi Finanziari
Castellani Andrea

 Firmato

PARERE: Ai sensi dell'art. 49 1^ comma del D.Lgs n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' tecnica

Data: 26-06-2023

Il Responsabile del servizio
Castellani Andrea

 Firmato

Sono presenti gli assessori: Morresi Claudio, Carassai Ermanno, Gironacci Manola, Cognigni Giuseppe, Caldaroni Francesco, Belletti Roberta.

Sull'argomento in discussione relaziona l'assessore Belletti.

"" ""

Richiamato il seguente documento istruttorio:

RICHIAMATO l'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

RICHIAMATI, in particolare i commi 1 e 2, come novellati dall'articolo 27, comma 1, punto 7, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 58, comma 2, della citata legge n. 133/2008, nella parte in cui prevedeva che il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisca variante allo strumento urbanistico, che sanciscono:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali,

suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";

"2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica";

RILEVATO che il suddetto elenco di immobili, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti all'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l'articolo 56-bis, comma 11, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali";

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come redatto e proposto dal Consiglio Comunale a termini della deliberazione n. 19 del 4 aprile 2023;

DATO ATTO che si è provveduto, al fine di dare attuazione alla normativa sopra richiamata, a effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti;

VISTO CHE l'Amministrazione Comunale con proprio atto di Giunta n. 58 del 28/02/2023 ha adottato, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, la proposta di "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", costituito dall'Allegato sub "A" per l'anno 2023 relativo agli immobili (non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali) suscettibili di alienazione, in quanto per gli anni 2024 e 2025 non sono previsti interventi di alienazione/valorizzazione.

DATO ATTO che i fabbricati inseriti nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

DATO ATTO che in data 01/12/2022 con Prot. n. 79091 il rappresentante legale della ditta Pipponzi S.r.l. con sede a Civitanova Marche (MC) in via Saragat n. 21, ha presentato domanda per l'acquisto del lotto di proprietà comunale identificato al N.C.E.U. al Foglio n.5 e particella n. 484 (Sez. 001), per la realizzazione di accessi pedonali su via Donatello per l'edificio residenziale individuato al Foglio n.5 particella n. 1656 (Sez. 001);

DATO ATTO che:

- il lotto ha un'estensione di 140 mq e risulta essere un'area residuale dell'Ex Lottizzazione Ricci e mai utilizzata ai fini pubblici;
- a causa della sua conformazione non può essere sfruttato a pieno per la destinazione d'uso previsto dal P.R.G. (Zona B3.4R3/B2.12R3);

RITENUTO che la vendita dell'area di cui sopra debba essere inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari mediante un suo aggiornamento;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO la L. n. 133/2008;

PER QUANTO SOPRA SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Di approvare, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 1) 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, l'aggiornamento del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 04/04/2023 con l'inserimento dell'immobile denominato "Area Quartiere San Gabriele – Via Donatello" (sezione n.

B, Foglio 5, Particella 484) relativo agli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, costituito dall'Allegato sub "A" per l'anno 2023;

- Di stabilire che il piano di specie venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune;
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000;

Segue l'intervento del consigliere Micucci a cui risponde l'assessore Belletti.

Quanto sopra premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminato il documento istruttorio sopra riportato;
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49, c. 1° del D. Lgs. 267/2000;
- Accertato che il Responsabile del Servizio Finanziario ha dichiarato che sulla proposta non necessita il parere di regolarità contabile;
- Visto l'esito della votazione che ha dato il seguente risultato:
 - voti favorevoli: n. 13
 - voti contrari: //
 - astenuti: n. 4 (Bianchi, Mancini, Micucci, Paglialunga)

DELIBERA

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'articolo 58 del decreto-legge 25 giugno 1) 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, l'aggiornamento del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 04/04/2023 con l'inserimento dell'immobile denominato "Area Quartiere San Gabriele – Via Donatello" (sezione n. B, Foglio 5, Particella 484) relativo agli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, costituito dall'Allegato sub "A" per l'anno 2023;
- di stabilire che il piano di specie venga pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

Segue la votazione per l'attribuzione dell'immediata eseguibilità.

Dalla stessa emerge il seguente risultato:

- voti favorevoli: n. 13
- voti contrari: //
- astenuti: n. 4 (Bianchi, Mancini, Micucci, Paglialunga)

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

La trascrizione integrale della discussione riferita al presente punto all'o.d.g. è conservata in atti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Segretario Comunale
Morosi Sergio

Il Presidente
TROIANI FAUSTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all' Albo Pretorio on-line dal 10-08-23 per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000

Civitanova Marche, li 10-08-23

Segretario Comunale
Morosi Sergio

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-06-23 , ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Civitanova Marche, li 30-06-23

Segretario Comunale
Morosi Sergio