



LEGENDA

SIMBOLO	SPECIFICAZIONE
	Limite area di intervento
	Ingombro massimo fabbricati
	Parcheggi

4i
TAVOLA
r. 1:500

COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE
Via Enzo Ferrari

PROGETTO: Piano di lottizzazione in Variante al P.R.G. Vigente VAR 11 Zona D2 5 P1 ai sensi dell'art. 15 co 5 Legge Regionale n. 34 del 05.08.1992 e ss.mm.ii.

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

DATA: Luglio 2022

COMMITTENTE: MANUFACTURE DE SOULIERS LOUIS VUITTON SRL

TABELLA VARIANTE
UMI MANUFACTURE DE SOULIERS DES MARCHES SRL

QUADRO RASSEMBOLTO DELLA UMI		EDIFICI				Superfici pubbliche destinate a standard				
UMI	MANUFACTURE	destinazione	sul min.	sul max.	ambito di variazione %	istruzione	Attrez. Pubbliche	Verde	Parcheggi	Strade
Superficie	25030				min	max	SUL	SF		
Superficie fondiaria	21239	non edificata			0%	0%				
Superficie fondiaria	1890	completata in costruzione	9558	9558	0%	0%			2260*	1901
									2543	482
					100%				2260*	482

STANDARD DI NORMA		Mq. Attrez.		mq. Verde		mq. Parcheggi	
St. mq.	Sul. mq.	dotazione min. 30mq/ab.	dotazione max. 40mq/ab.	dotazione min.	dotazione max.	dotazione min.	dotazione max.
residenziale	0	10 mq/ab.	0	0	0	0	0
commerciale/direzionale	0	0	0	0	0	0	0
Produttivo	25030	9558	9558	2503	10% st. - (5mq/100 sul)	0	0

* da monetizzare ai sensi dell'Art. 51 del REC

QUADRO DI RAFFRONTO
Standard e parametri urbanistici di progetto

PIANO REGOLATORE VIGENTE		P.R.G. Variante	
EDIFICI		EDIFICI	
Sup. territoriale	25030	=	Sup. territoriale 25030
Sup. fondiaria	20227	<	Sup. fondiaria 21239
SUL totale	11264	=	SUL totale 9558

SUP. PUBBLICHE DESTINATE A STANDARD		SUP. PUBBLICHE DESTINATE A STANDARD	
Verde	2260	=	Verde 2260*
Parcheggi	2543	=	Parcheggi 2543
			di cui monetizzati 642*

* Da monetizzare ai sensi dell'art. 51 del REC