



## COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

SETTORE V - LL.PP. -

Alla cortese attenzione del SETTORE VI

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE,  
EDILIZIA E SUAP  
COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE  
SEDE

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 C.5 L.R.34/92 " VAR 11 – ZONA D2.5 P1"-  
RILASCIO PARERE DI COMPETENZA.**

Visti:

- la nota protocollo interno n. 4856 del 21/07/2022 con la quale si richiedeva il parere di competenza relativamente al PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15 C.5 L.R.34/92 " VAR 11 – ZONA D2.5 P1"-
- gli elaborati di progetto presentati;

Con la presente si esprime in merito **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni suddivise per i vari servizi:

### **SERVIZIO REGIMENTAZIONE ACQUE CHIARE –**

- 1) la condotta per lo smaltimento delle acque meteoriche prevista nella planimetria di progetto del DN200 mm e SN8 risulta idonea;
- 2) le caditoie stradali previste in progetto dovranno essere in ghisa sferoidale del DN400 ed il pozzetto individuato in planimetria con la dicitura "pozzetto di raccordo 40x40" dovrà essere anch'esso caditoia stradale ed il relativo pozzetto in c.a.p. aumentato a cm 50x50 similmente alle altre caditoie;
- 3) l'Amministrazione non risponde dei danni causati per allagamento di eventuali locali posti al di sotto del piano stradale a causa di rientri di acque meteoriche dalle condotte di allaccio degli scarichi alla fognatura comunale, in occasione di eventi metereologici di particolare intensità, verso i quali il richiedente è tenuto comunque a tutelarsi con l'interposizione di valvole antiriflusso;

### **SERVIZIO STRADE VIABILITA' E SEGNALETICA**

Deve essere realizzata tutta la segnaletica orizzontale e verticale come dal vigente Codice della Strada e del Regolamento di esecuzione e di attuazione. Prima della realizzazione della stessa deve prodotta idonea documentazione all'Ufficio preposto.

### **SERVIZIO VERDE PUBBLICO**

Le piantumazioni dovranno essere effettuate prevedendo un sesto di impianto di almeno m 7x7. Pertanto dovrà essere rivista la collocazione delle alberature nell'area a parcheggio pubblico, considerando anche la presenza delle specie protette dalla L.R. 6/2005 attualmente presenti nell'area.



## COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE

SETTORE V - LL.PP. -

Per l'area a parcheggio può essere utilizzato anche il "Morus platanifolia fruitless", anziché l'Acero campestre.

Inoltre dovranno essere previsti idonei pali tutori in legno di castagno o similare e intorno alla zolla di ciascuna pianta dovrà essere prevista l'installazione di tubo drenante Ø 70-80 mm che fuoriesce dal terreno per la futura sub-irrigazione.

L'attecchimento delle specie si intende avvenuto quando, alla scadenza dei 12 mesi successivi alla messa a dimora, le essenze arboree si presentano sane e in buono stato vegetativo. In tale periodo il lottizzante dovrà provvedere ad ogni onere manutentivo, compresa l'irrigazione e l'eventuale sostituzione delle piante non attecchite. Dovrà essere redatto apposito verbale dell'avvenuto attecchimento in contraddittorio tra la DL e il Servizio verde pubblico.

Qualora la presa in consegna delle aree venga effettuata oltre la data del verbale di avvenuto attecchimento delle specie, è comunque onere del lottizzante, fino alla presa in consegna delle aree da parte dell'Ente, provvedere ad ogni onere manutentivo necessario alle piante, compresa l'irrigazione e l'eventuale sostituzione degli esemplari secchi.

Per l'area a prato dovranno essere utilizzati mix di sementi contenenti poa pratensis e festuca in quanto più resistenti alla siccità.

I Responsabili dell'U.T.C. e della Società di gestione ATAC CIVITANOVA s.p.a. dovranno essere messi in condizione di verificare la corretta esecuzione delle opere, durante la loro realizzazione.

Per tale esigenza, l'inizio dei lavori, le interruzioni e le riprese dei lavori stessi, pertinenti le OO.UU. da consegnare successivamente al Comune, dovranno essere preventivamente comunicate ai responsabili dei Servizi Comunali e del Gestore ATAC CIVITANOVA s.p.a., a mezzo a-mail con anticipo di almeno due giorni lavorativi, affinché gli stessi possano provvedere alla sorveglianza, alla verifica del rispetto delle prescrizioni progettuali ed ai rilievi strumentali delle opere in corso di realizzazione.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti

Civitanova Marche li, 22/08/2022

### Responsabile Servizio Regimentazione acque chiare

Geom. Marco Schiavoni

### Responsabile Servizio Strade Viabilità e segnaletica

Geom. Maurizio De Florio

### Responsabile Servizio Verde Pubblico

Arch. Elisa Scalabroni