



# **CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE**

Provincia di Macerata

**UFFICIO TECNICO COMUNALE  
SETTORE V - LL.PP. - UFFICIO STRADE, SEGNALETICA E VIABILITA'**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PIAZZA CONCHIGLIA  
MEDIANTE PAVIMENTAZIONE IN PIETRA ED  
IMPLEMENTAZIONE IMPIANTI.**

(PROGETTO DEFINITIVO)

**PROGETTAZIONE**

Geom. Simone Salvatelli

**DIRIGENTE V SETTORE**

Ing. Marco Orioli

**R.U.P.**

Geom. De Florio Maurizio

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

**ALLEGATO - A -**

**Novembre 2022**



## **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

### **PREMESSA**

Le varie Amministrazioni Comunali, nel corso degli anni, hanno provveduto alla riqualificazione di varie vie del Borgo Marinaro, effettuando la sistemazione dei sottoservizi e la pavimentazione in pietra di alcune sedi stradali, lastricando via della Nave, Carena, Conchiglia, Lido, nel tratto compreso tra il vialetto nord di Piazza XX Settembre e via Trento, oltre alle perpendicolari di C.so Umberto I quali vicolo Venere sino all'intersezione con via Gorizia, Vicolo Marte sino a via Pola e via Trento sino a C.so Dalmazia.

Questa Amm.ne Comunale nel 2021 ha concluso l'intervento di pavimentazione di via Nave, via Carena e via Conchiglia sino a via Duca degli Abruzzi, proseguendo con la riqualificazione del Borgo Marinaro, inoltre ha previsto nel piano triennale OO.PP. 2022-2024, per l'anno 2022, il completamento della pavimentazione di Piazza Conchiglia, andando di fatto a ultimare un intervento realizzato da diverso tempo su una porzione dell'intera area.

Nello specifico il presente progetto prevede l'intervento di pavimentazione in pietra sulla parte in asfalto di Piazza Conchiglia, realizzando uno schema di posa speculare a quello esistente, predisponendo le canalizzazioni necessarie all'implementazione dell'impianto di pubblica illuminazione, installando delle canalette per la raccolta delle acque piovane e creando delle aiuole che successivamente verranno piantumate con essenze arboree uguali a quelle esistenti dall'altro lato della piazza.

Attualmente Piazza Conchiglia, nel tratto interessato dal presente intervento, risulta asfaltata e con un marciapiede che percorre i lati sud ed ovest a ridosso delle abitazioni private, per cui, nell'ottica di proseguire il lastricato esistente, si effettuerà la manutenzione straordinaria dell'attuale piano stradale rendendolo omogeneo e complanare con quello esistente, eliminando i marciapiedi ed impostando uno schema di posa della pietra speculare a quello già realizzato.

La piazza oggetto d'intervento risulta di proprietà comunale quindi non sussistono problemi di alcun genere relativamente alla disponibilità delle aree e l'intervento previsto non altera in alcun modo lo stato di fatto trattandosi di opere di manutenzione straordinaria dell'attuale pavimentazione in asfalto mediante sostituzione con quella in pietra come già realizzato nelle zone limitrofe, senza necessità di scavi in profondità se non per la realizzazione delle canalizzazioni per la pubblica illuminazione, con profondità massima di 80 cm, quindi esente da indagini di tipo geologico, geotecnico, idrologico.

### **SPECIFICHE TECNICHE**

Tecnicamente le lavorazioni da effettuare sono le seguenti:

- Demolizione del marciapiede esistente posto nei lati sud ed ovest (sup. circa 65,00 mq);
- Demolizione della sovrastruttura in asfalto e trasporto a discarica del materiale di risulta (sup. circa 525,00 mq);
- Predisposizione di plinti e canalizzazioni corrugate flessibili Ø 63 mm per l'implementazione dell'attuale impianto di pubblica illuminazione;
- Installazione canalette in calcestruzzo con griglia in ghisa sferoidale classe C250 (sezione 250 x 340 mm) per la raccolta delle acque piovane;
- Realizzazione di n. 4 aiuole con dimensioni interne 150 x 150 cm;
- Messa in quota dei chiusini esistenti e sostituzione di quelli ammalorati con quelli a riempimento;
- Livellamento della piazza con materiale arido riciclato per il getto della soletta di sottofondo;



**CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE**  
**SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA**

- Realizzazione soletta di sottofondo in conglomerato cementizio altezza 10 cm, armata con rete metallica elettrosaldada Ø6mm maglia 20x20 cm (sup. circa 590,00 mq);
- Realizzazione di massetto sabbia e cemento per l'allettamento della pavimentazione finale (sup. circa 590,00 mq);
- Fornitura e posa in opera di listelli in Travertino tipo "Ascolano" con dimensioni di cm 15x70/100 spessore cm 3, lati e piano segati, calibrata, colore bianco, per la realizzazione del disegno speculare a quello esistente;
- Fornitura e posa in opera della pavimentazione in Travertino tipo "Ascolano" anticato con dimensioni di cm 20x20 spessore cm 3, lati e piano segati, colorazione bianco, come da pavimentazione esistente nel tratto di piazza adiacente (superficie totale circa 136,00 m<sup>2</sup>);
- Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Quarzarenite indiana tipo "Multicolor" delle dimensioni di cm 20x40 spessore cm 3-6 lati tranciati, piano cava, colorazione grigio/marrone, come da pavimentazione esistente nel tratto di piazza adiacente (superficie totale circa 420,00 m<sup>2</sup>);

### QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

L'U.T.C. incaricato per la redazione del progetto definitivo, nella formulazione dell'elenco prezzi ha applicato il Listino della Regione Marche 2022-2 (approvato con D.G.R. Marche n. 1001 del 01/08/2022) così come previsto dall'art. 26 c. 2 del D.L. 50 del 17/05/2022 e, per le voci non presenti, ha redatto apposita analisi dei prezzi, stimando che l'importo complessivo dell'opera sarà pari ad Euro 170.000,00, somma ripartita come nel sottostante quadro economico:

A. Importo dei Lavori		€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	Importo dei lavori			
	A.1.1 di cui importo dei lavori a misura	108,244.56 €		
	di cui importo dei lavori a corpo	- €		
	Totale importo lavori		108,244.56 €	
	A.2 COSTI per la sicurezza non soggetti a ribasso		2,957.64 €	
	A.3 Importo dei lavori a base di gara		105,286.92 €	
	Totale importo dei lavori (A.1.1)		108,244.56 €	
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)		105,286.92 €	
	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€	
	B.0	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016 (2% su A.1.1) (B.0.1+B.0.2+B.0.3)		2,164.89 €
B.0.1	di cui Quota SUA	- €		
B.0.2	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 3 del D.Lgs. 50/2016	1,731.91 €		
B.0.3	di cui Quota Comune di Civitanova M. art. 113, c. 4 del D.Lgs. 50/2016	432.98 €		
B.1	Contributo ANAC		30.00 €	
B.2	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		- €	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010		- €	
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €	
B.5	Imprevisti	9.18%	9,937.91 €	
B.6	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €	
B.7	Implementazione impianto pubblica illuminazione		16,500.00 €	
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla verifica sismica delle strutture esistenti, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza gionallera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi		2,750.00 €	
B.8.1	Spese tecniche relative alla relazione geologica		- €	
B.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)		- €	
B.10	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione		- €	
B.10.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento		- €	
B.11	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)		- €	
B.12	CNPAIA/CAP/EPAP per spese tecniche (5% su B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11)	5%	137.50 €	
B.13	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione		- €	
B.14	I.V.A. (B.14.1+B.14.2)		30,235.14 €	
B.14.1	I.V.A. sui Lavori	22%	23,813.80 €	
B.14.2	I.V.A. su (B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.8.1+B.9+B.10+B.10.1+B.11+B.13)	22%	6,421.34 €	
B. Totale somme a disposizione			61,755.44 €	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B)			170,000.00 €	



**CITTA' DI CIVITANOVA MARCHE**  
SETTORE V - LL.PP. - SERVIZIO STRADE, VIABILITA' E SEGNALETICA

**ELABORATI PROGETTUALI**

Il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati tecnici:

- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- ELENCO PREZZI UNITARI;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- QUADRO TECNICO ECONOMICO;
- CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA;
- ANALISI DEI PREZZI;
- STIMA COSTI DELLA SICUREZZA;
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
- INDICAZIONI PRELIMINARI P.S.C.;
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ELABORATI GRAFICI:
  - TAV. 01 - STATO ATTUALE
  - TAV. 02 - STATO DI PROGETTO
  - TAV. 03 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

**ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Allo stato attuale si suppone che durante la fase realizzativa dell'opera potrà essere impegnata un'unica impresa, pertanto ai sensi del D.lgs. n°81 del 2008 non si redige il "Piano di Sicurezza e Coordinamento", il quale verrà redatto in fase esecutiva come "Piano Sostitutivo di Sicurezza" dalla ditta appaltatrice.